

Matkaparkin rakentaminen ent. Nordea talon paikalle - kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 36

119/02.08.00/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y207 Puretun Nordea-talon paikalle puisto (vaihtoehtona parkkialue) 30 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoituksena rakentaa alueelle matkaparkki (esim. matkailuautoille tai -vaunuille tarkoitettu pysäköinti- ja palvelualue).

Matkaparkin rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa niin sanottuna käänteisenä kilpailutuksena, jossa tilaaja määrittelee käytettävissä olevan määrärahan ja urakoitsijat sovittavat tarjouksensa sisällön määrärahan mukaiseksi. Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee vähimmäisvaatimukset, reunaehdot sekä vertailuperusteet, joilla valinta tehdään.

Matkaparkin kilpailutuksen toteuttaminen käänteisenä kilpailutuksena olisi perusteltua, sillä toteutuksessa on useita vaihtoehtoisia ratkaisutapoja. Alueen pohjaratkaisu, palveluvarustelu (sähköpisteet, jätehuolto, vesipisteet), pinta- ja viherrakenteet sekä muut mahdolliset palvelut voidaan toteuttaa monella eri tavalla. Käänteisessä kilpailutuksessa tilaaja voi määrittää tavoitetason, esimerkiksi kapasiteetin, palvelutason ja käyttöturvallisuuden, ja antaa tarjoajien esittää toteutustavan. Tilaaja saa näin paremman näkemyksen vaihtoehtoista ennen lopullista valintaa.

Lisäksi menetelmä nopeuttaa hankintaprosessia kun tilaajan ei tarvitse laatia yksityiskohtaista suunnitelmaa kaikista ratkaisuista ja näin ollen valmisteluvaihe kevenee.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa matkaparkin rakentamisen entisen Nordea talon paikalle käänteisenä kilpailutuksena Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Valintaperusteet määritellään tarkemmin tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
