

Taloteknisen LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 17.03.2026 § 22

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.10.2025 § 229 vuodelle 2026 investointiohjelmaan määrärahat Troikan talotekniikan kunnostuksen sekä terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjauksen suunnitteluun.

Lisäksi teknisen toimialan toiminnassa voidaan tarvita kyseisiä LVIAS-suunnittelu- ja konsulttipalveluja myös muissa pienemmissä työkohteissa. Palveluita ei ole perusteltua kilpailuttaa työkohteittain erikseen, joten puitesopimuksen kilpailuttaminen on tarpeen. LVIAS-suunnittelu- ja konsulttipalvelut ovat tyyppillisesti suuruusluokkaa 5 000 € - 15 000 € / suunnittelukohde.

Hankintamallina voi olla esimerkiksi useamman toimittajan puitejärjestely, jossa työtilaukset tehdään suoraan puitejärjestelyyn valituilta sopimustoimittajilta. Hankintamalli ja sopimuksen kesto tarkentuvat kilpailutuksen valmistelun yhteydessä. Puitesopimuksen kesto on kuitenkin enintään neljä vuotta.

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy on ilmoittanut osallistuvansa hankintaan.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen- ja sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 37
15/02.08.00/2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti sopimukset pienhankkeiden taloteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista sopimuskaudelle 1.5.2026 - 30.4.2028.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.5.2028 - 30.4.2029 sekä 1.5.2029 - 30.4.2030, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Tarjouspyyntö julkaistiin 18.3.2026. Määräaikaan 8.4.2026 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti osa alueittain hinnan (maks. 90 pistettä) ja matkakulujen (maks. 10 pistettä) perusteella.

Valitut toimittajat ovat:

Granlund Oy

- LVI-suunnittelija (alv 0 %) (1.)
- Sähkösuunnittelija (alv 0 %) (2.)
- RAU-suunnittelija (alv 0 %) (1.)

Insinööritoimisto Varpiola Oy

- Sähkösuunnittelija (alv 0 %) (1.)

Sitowise Oy

- RAU-suunnittelija (alv 0 %) (2.)

Vertailutalukko sekä Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä hankintapäätös on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.
