

Kunnanvaltuusto

Aika 15.06.2026 klo 17:00 - 18:27

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 30	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 31	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025	6
§ 32	Tilinpäätös 2025	9
§ 33	Säästöpaketti, toteuma 2026	13
§ 34	Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2025-2029	23
§ 35	Nymanin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen	29
§ 36	Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen hyväksyminen	34
§ 37	Hainarintien asemakaavamuutoksen hyväksyminen	39
§ 38	Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen hyväksyminen	44
§ 39	Jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen	50
§ 40	Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet	55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ehrukainen Reima	17:00 - 18:27	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Hannu	17:00 - 18:27	kvalt varapj.	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Haaranen Martti	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Haaranen Sami	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Hiltunen Suvi	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Ikonen Matti	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Karvinen Jari	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Kuittinen Matti	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Lappalainen Markus	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Pakarinen Helena	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Pesonen Tommi	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Piironen Mika	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Raatikainen Saara	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Sivonen Jari	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Sormunen Marja	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Suomalainen Jari	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Löppönen Mikko	17:00 - 18:27	kunnanjohtaja	
Leinonen Saara	17:00 - 18:27	tiedonhallinnan asiantuntija/tekninen avustaja		
Rannasalo Susanna	17:00 - 18:27	hallintosihteeri/tekninen avustaja		
Ignatius Jukka	17:00 - 18:27	varavaltuutettu	Marja Multasen tilalla	
Laakko Marjo	17:00 - 18:27	varavaltuutettu	Elina Väistön tilalla	
Nenonen Tero	17:00 - 18:27	varavaltuutettu	Satu Saikkosen tilalla	
Parviainen Pasi	17:00 - 18:27	varavaltuutettu	Eero-Matti Lintusen tilalla	
Poissa	Lintunen Eero-Matti	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Multanen Marja	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Saikkonen Satu	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Väistö Elina	17:00 - 18:27	valtuutettu	
	Pitkänen Heidi	17:00 - 18:27	hallintopäällikkö	

Allekirjoitukset

REIMA EHRUKAINEN
puheenjohtaja

SUSANNA RANNASALO
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 40 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

JARI KARVINEN

JARI SUOMALAINEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SUSANNA RANNASALO

Kunnanvaltuusto	§ 29	15.06.2026
-----------------	------	------------

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 29
190/00.02.00/2023

Kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Esityslistan asia n:o 1.

Merkitään, että puheenjohtaja totesi hallintopäällikön olevan estynyt saapumaan kokoukseen, joten pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintosihteeri Susanna Rannasalo (Hallintosääntö § 77). Valtuusto hyväksyi pöytäkirjanpitäjän.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että paikalla on 23 valtuutettua, joista 4 varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

-
- Kunnanvaltuuston kokouskutsu 15.6.2026, allekirjoitettu
 - Kunnanvaltuusto nimenhuuto 16.6.2026
 - Lehti-ilmotus kunnanvaltuusto 15062026

Kunnanvaltuusto	§ 30	15.06.2026
-----------------	------	------------

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 30

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaisesti valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esityslistan asia n:o 2.

Kokouksessa Matti Ikonen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Jari Karvisen ja Jari Sivonen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Jari Suomalaisen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Karvinen ja Jari Suomalainen.

Tarkastuslautakunta	§ 20	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	05.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 31	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	15.06.2026

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta 07.04.2026 § 20

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen 2025 valmistelun ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 05.05.2026 § 26

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen 2025 laadintaa ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 20	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	05.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 31	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	15.06.2026

Martti Haaranen poistui kokouksesta esteellisenä (Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti) tämän pykälän aikana kello 9.27-9.38, eikä osallistunut arviointikertomuksen tätä osiota koskevaan valmisteluun.

Virpi Koistinen poistui kokouksesta esteellisenä (Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta) tämän pykälän aikana kello 10.36-10.47, eikä osallistunut arviointikertomuksen tätä osiota koskevaan valmisteluun. Poissaolon ajaksi pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Marjo Laakko.

Martti Haaranen poistui kokouksesta esteellisenä (ympäristölautakunta) tämän pykälän aikana kello 10.47-11.05, eikä osallistunut arviointikertomuksen tätä osiota koskevaan valmisteluun.

Martti Haaranen poistui kokouksesta esteellisenä (Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti) tämän pykälän aikana kello 11.34-11.46, eikä osallistunut arviointikertomuksen tätä osiota koskevaan valmisteluun.

Tarkastuslautakunta 26.05.2026 § 31

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen kokouksessa valmiiksi.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen ja jättää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen ja muiden toimielinten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuussa 2026 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 20	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	05.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 31	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	15.06.2026

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 31
 104/02.06.01.03/2026

Esityslistan asia n:o 3.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Matti Ikonen kertoi tarkastuslautakunnan työskentelystä arviointikertomuksen laadinnassa ja esitteli arviointikertomusta. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja kiitti viranhaltijoita, tarkastuslautakunnan jäseniä sekä tilintarkastajaa yhteistyöstä.

Markus Lappalainen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron**, jossa todettiin, että tilinpäätös kertoo hyvästä talouden tilasta ja taloudenpidosta hankalista lähtökohdista huolimatta. Lähitulevaisuudessa on jo nähtävissä merkittäviä haasteita: kunnan korkea työttömyys, laskeva väkiluku sekä konserniyhtiön tyhjiällä olevat kiinteistöt. Tavoitteet olivat selkeitä ja ne saavutettiin 84 prosenttisesti. Tavoitteet olisivat voineet olla kunnianhimoisempiakin. Jatkossa toivottaisiin, että tavoitteet ja mittarit johdettaisiin suoraan kunnanvaltuuston hyväksymästä voimassa olevasta kuntastrategiasta.

Tommi Pesonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron**, jossa todettiin, että arviointikertomus vuodelta 2025 piirtää kokonaisuutena myönteisen kuvan Tohmajärven tilanteesta; talous on tasapainossa, tilikausi oli selvästi ylijäämäinen ja tavoitteista 84 prosenttia toteutui tai lähes toteutui. Tavoitteet ovat olleet aiempaa selkeämpiä ja mitattavia. Tämä parantaa päätöksenteon laatua ja läpinäkyvyyttä. Valtuuston tehtävä on varmistaa, että hyvä kehitys jatkuu, taloutta hoidetaan vastuullisesti ja päätökset perustuvat tietoon sekä vaikuttavuuteen. Kokoomuksen valtuustoryhmä kannattaa arviointikertomuksen johtopäätöksiä ja edellyttää, että esitetyt toimenpiteet viedään määrätietoisesti käytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Arviointikertomus 2025 Tohmajärvi allekirjoitettu

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 32	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	15.06.2026

Tilinpäätös 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 68

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava ja allekirjoitettava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätös on tarkastettava viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös. Lisäksi kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tuloksen käsittely on ylijäämäisen tuloksen siirtämistä taseen vapaaehtoiseen varaukseen, rahastoon tai tilikauden yli-/alijäämätilille. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Tohmajärven kunnan vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa kunnan talouden toteutuneen kokonaisuutena erittäin vahvasti. Tilikauden tulos muodostui selvästi talousarviota paremmaksi, vuoden 2025 tilikauden ylijäämä on 648 887,54 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen tulokseksi ennakoitiin 82 731 euron ylijäämää. Vuosikate nousi 1,891 milj. euroon, mikä riitti kattamaan poistot ja osoittaa tulorahoituksen olleen hyvällä tasolla.

Tilinpäätöksessä on nähtävissä myönteistä kehitystä myös kunnan taloudellisessa asemassa. Omavaraisuusaste nousi 55,5 prosenttiin ja suhteellinen velkaantuneisuus laski 46,8 prosenttiin. Lainakanta pieneni edelleen vuoden aikana. Kertyneiden ylijäämien määrä oli vuoden 2025 lopussa 2,388 milj. euroa, mikä jäi hieman edellisvuotta pienemmäksi positiivisesta tilikauden tuloksesta huolimatta. Tähän vaikuttaa se, että Siun soten palkkaharmonisointiin liittyvät 655 460 euron laskut on kirjattu suoraan taseen kertyneisiin yli-/alijäämiin ilman vaikutusta vuoden 2025 tulokseen.

Rahoituslaskelman perusteella kunnan toiminnan ja investointien rahavirta oli positiivinen. Vuoden 2025 aikana pitkäaikaisia lainoja ei nostettu lainkaan ja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 816 675,00 euroa. Lyhytaikaisten lainojen määrä väheni lisäksi 212 063,93 euroa. Rahoituslaskelma osoittaa siten, että kunta on pystynyt samanaikaisesti toteuttamaan investointeja ja vahvistamaan rahoitusasemaansa vähentämällä velkamääräänsä.

Vuoden 2025 aikana kunnassa tapahtui myös useita toiminnallisesti merkittäviä asioita. Työllisyyspalvelut siirtyivät kuntien vastuulle vuoden alussa ja työnhakijapalvelut palasivat Tohmajärvelle lähipalveluna. Investointien puolella uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen eteni, Asemantien vesijohtosaneerausta jatkettiin ja katuvalaistusta uudistettiin. Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumista tarkasteltaessa kokonaiskuva on myönteinen, vaikka kaikki tavoitteet eivät

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 32	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	15.06.2026

toteutuneet täysimääräisesti. Kokonaisuutena kunnan toiminta eteni vakaasti ja suunnitelmallisesti, ja tilinpäätös antaa aiempaa vahvemman pohjan tulevien vuosien talouden suunnittelulle.

Sivistyslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 tilinpäätöksen tavoitteiden toteutumisen kokouksessaan [17.3.2026 § 19](#) ja ympäristölautakunta [17.3.2026 § 19](#).

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilinpäätöksen sekä siihen sisältyvän toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja jättää tilit tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastusta varten.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että, tilikauden ylijäämä 648.887,54 euroa siirretään taseen yli-/alijäämä tilille.

Lisäksi kunnanhallitus allekirjoittaa yhdessä kunnanjohtajan kanssa vuoden 2025 tilinpäätöksen sähköisesti 31.3.2026.

Kunnanhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen teknisluonteisia korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä sekä tilintarkastajan esittämiä lisäselvityksiä ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi tieto myyntisaatavien tilanteesta 20.12.2025.

Merkitään, että talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 18:21 – 19:27.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 19:27 – 19:37.

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 32	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	15.06.2026

Tarkastuslautakunta 26.05.2026 § 32

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja antaa 26.5.2026 päivätyn tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025,
- saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle,
- esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään, ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 32
 221/02.06.01.03/2025

Esityslistan asia n:o 4.

Helena Pakarinen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron**, jossa hän kiitti päättäjiä, viranhaltijoita ja työntekijöitä hyvästä tuloksesta. Taloudenpito ja tavoitteiden saavuttaminen on pitäjännitteistä työtä. Työttömyyden hoito aiheutti arvioitua suuremmat menot ja viranhaltijoiden on mietittävä

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 32	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	15.06.2026

tulevaisuudessa miten asiassa toimitaan. Tavoitteita pitää asettaa kunnianhimoisesti. Keskustan valtuustoryhmä esittää, että tilinpäätös 2025 hyväksytään ja vastuuvapaus myönnetään.

Suvi Hiltunen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron**, jossa hän totesi, että yhteistyö valtuustoryhmien välillä on toiminut kuluneena ensimmäisenä vuonna hyvin. Hän kiitti viranhaltijoita, lautakuntia ja kunnanhallitusta hyvästä mutta tiukasta taloudenpidosta. Tohmajärven demarien valtuustoryhmä hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden.

Tommi Pesonen piti **Koomuksen ryhmäpuheenvuoron**, jossa hän totesi, että tilinpäätöksen kokonaiskuva on positiivinen. Taustalla on määrätietoinen työ kustannusten hallitsemiseksi, organisaation sopeuttamiseksi ja toiminnan tehostamiseksi. Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa kiittää kunnan henkilöstöä ja viranhaltijoita siitä työstä jota on tehty tässä muutoksessa. Tilinpäätös osoittaa, että Tohmajärven kunta on oikealla tiellä mutta työ ei ole vielä valmis. Kokoomuksen valtuustoryhmä hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden sekä kiittää muita valtuustoryhmiä hyvästä yhteistyöstä.

Merkitään, että vanhusneuvoston edustaja Teuvo Karjalainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:45.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Tilintarkastuskertomus Tohmajärvi 2025 allekirjoitettu
- 2025 Tilinpäätös Tohmajärven kunta tarkastettu

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

Säästöpaketti, toteuma 2026

Sivistyslautakunta 29.04.2025 § 30

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 124

Tohmajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan [19.2.2024/Pykälä 5](#) päättänyt käynnistää toimet Tohmajärven kunnan talouden sopeuttamiseksi. Talouden seuranta on tehostettu entisestään alkuvuodesta perustamalla nimetyistä tilivelvollisista viranhaltijoista kokoonpano, joka seuraa kunnan talouden toteutamaa kuukausittain. Kokoonpanoon kuuluu toimialajohtajat, talouspäällikkö, Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion rehtori sekä varhaiskasvatus päällikkö. Tämän lisäksi vuoden 2024 alusta asti on kokoontunut luottamushenkilöistä koostuva kokoonpano, joka on linjannut keinoja viranhaltijoiden selvitysten pohjalta Tohmajärven kunnan talouden sopeuttamiseksi. Tavoitteena on saattaa kunnan tulos tulevina vuosina ylijäämäiselle uralle. Kunnanhallituksen jäsenistä, valtuuston puheenjohtajistosta, valtuustoryhmien- ja lautakunnan puheenjohtajista koostuva ryhmä on kokoontunut kaksi kertaa 22.1. ja 20.5. Tammikuussa käytiin läpi keinoja talouden tasapainottamiseksi ja sovittiin mm. yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä. Toukokuun tapaamisessa käytiin läpi yhteistoimintaneuvotteluissa päätetyt toimenpiteet ja keskusteltiin säästötoimista vuosille 2025 – 2027.

Taustaa talouden sopeuttamisen tarpeellisuudelle ja aiemmin tehdyt toimenpiteet taloudellisen aseman parantamiseksi

Tämän vuoden talousarvio on hieman yli puoli miljoonaa euroa alijäämäinen, vaikka kuluja on karsittu vuoden 2023 talousarviosta noin miljoonan euron verran, kun huomioidaan Sivistyskeskus Ahjon nousevat leasingmaksun korkokustannukset. Lähes kaikissa Suomen kunnissa valtionosuudet tulevat laskemaan edellisestä vuodesta ja kuntataloutta tulee pystyä sopeuttamaan tuleville vuosille.

Kulujen karsiminen on ollut merkittävää, kun huomioidaan, että koko Tohmajärven kunnan toimintakulut ovat olleet vuonna 2023 noin 23.600.000 euroa. Kunnassa on tehty muutaman edellisen vuoden aikana taloutta pitkässä juoksussa parantavia toimenpiteitä. Tohmajärven kunnan kiinteistömassaa on vähennetty vuodesta 2020 vuoteen 2024 noin 10.000 m². Vanha Tietäväisen koulukeskus on alaskirjattu kunnan taseesta ja kaksi rakennuskokonaisuutta Tietäväiseltä on saatu myytyä uusien yritysten käyttöön, jotka toimivat nyt paikkakunnalla. Henkilöstösäästöjä on tehty mm. eläköitymisten yhteydessä sisäisillä järjestelyillä. Talouden tehostamiseen liittyviä toimia on tehty myös kuntakonsernin osalta. Kunnan seitsemän asunto-osakeyhtiötä on nyt fuusioitu Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin.

Yhteistoimintaneuvottelut 2024 kevät

Kunnanhallitus päätti käynnistää Tohmajärven kunnassa yhteistoimintaneuvottelut [5.2.2024/Pykälä 42](#). Neuvotteluissa työnantaja asetti neuvotteluille 500.000 euromääräisen tavoitteen, josta neljännes tulisi

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

toteutua vuoden 2024 aikana. Neuvottelujen tuloksena toimialojen esitysten pohjalta löydettiin n. 545.000 euron henkilöstösäästöt vuoteen 2026 mennessä ja niistä 25% toteutuu vuoden 2024 aikana. Euromääräinen säästötavoite henkilöstökustannusten osalta siis toteutui. Löydetyt keinot eivät kuitenkaan muutu säästöiksi ilman niiden viemistä päätöksentekoon ja ilman niistä erikseen päättämistä.

Tilannekuva yhteistoimintaneuvottelujen johdosta

Vuosien 2025-2027 talousarviot näyttävät laaditun ennusteen mukaan edelleen 2.000 – 50.000 euroa alijäämäiseltä. Ennuste on laadittu olettamalla jossa, yhteistoimintaneuvotteluissa löytyneet säästöt toteutuvat. Ennusteessa huomioidaan tulevien vuosien muutokset kunnan taloudessa kuten tuleva jäteveden puhdistamon investointi leasing-rahoitteisesti ja tulevat valtakunnan tasolla sovitut palkankorotukset. Korkomenot on laskettu nykyisten kustannusten mukaisesti. Tulojen osalta ennuste perustuu nykyisiin palvelumaksujen tuottoon ja tuoreimpiin valtionosuus- ja verotuloennusteisiin.

Valtuuston iltakoulussa 27.5. käytiin läpi yhteistoimintaneuvotteluissa löydettyjen 545.000 euron säästöjen lisäksi lisäkeinoja ja niiden vaikutuksia kunnan talouden sopeuttamiseksi. Keinot pyritään löytämään siten, että Tohmajärven kuntalaisten palvelut eivät heikenny oleellisesti varsinkaan muihin maakunnan vastaavan kokosiin kuntiin nähden.

Säästöpaketti 2025 – 2027

Säästöpaketti vuosille 2025 - 2027 pitää sisällään talouden sopeutusta noin 163.000 euron verran vuoden 2024 talousarvioon nähden. Keinot joita esitetään valtuustolle vuosille 2025 – 2027 ovat seuraavanlaiset:

1. Valtuuston koko
Valtuuston kokoa pienennetään seuraavalla valtuustokaudelle 27 valtuutetusta 23 valtuutettuun. Tätä kautta pysyvää säästöä löytyy noin 7400 euroa/vuodessa. Ensimmäinen kokonainen vuosi 23 valtuutetulla on 2026.
2. Yhdistysavustukset
Yhdistysavustuksia (lukuunottamatta nuoriso- ja liikunta-avustuksia) pienennetään nykyisestä 18.000 euron tasosta 10.000 euroon. Säästöä syntyy nykytilanteeseen nähden 8000 euroa. Huomionarvoista on, että 2022 alusta on otettu käyttöön Veli Simosen rahasto, josta on jaettu vuosittain enintään 15.000 euroa lasten harrastamisen ja kulttuurin tukemiseksi. Tämän lisäksi yhdistykset voivat hyödyntää hyvinvointialueen avustuksia ja Leader-avustuksia.
3. Valtuutettujen kehittämisraha
Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonnit) käyttö lopetetaan. Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain. Jos tilalle tulee 50.000 euron/valtuustokausi osallistavan budjetin muoto, niin säästö nykytilaan nähden olisi 22.000 euroa/vuosi.

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

4. Henkilöstöjaosto lakkautetaan seuraavan valtuustokauden alusta. Euromääräinen säästö on noin 2650 euroa vuosi. Tämä tarkoittaa, että henkilöstöjaoston toimivalta henkilöstöasioissa jakaantuu kunnanhallituksen ja operatiivisen johdon kesken. Tämän päätöksen myötä viranhaltijoiden työaika vapautuisi muihin tärkeisiin tehtäviin.
5. Jäte- ja vesimaksut
 Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5% vuonna 2025, 2,5% vuonna 2026 ja 1,25% vuonna 2027. Jos kulutus olisi tulevat vuodet nykyisellä tasolla niin tuleviin investointeihin saataisiin vuosina 2025 – 2027 maksujen korotuksilla yhteensä noin 48.000 euroa. On huomioitava, että jäte- ja vesimaksujen tuottamiseen liittyvät kustannukset myös nousevat tasaisesti, mm. vuonna 2023 vesilaitoksen investoinnit rahoitettiin osittain muulla kun jäte- ja vesimaksuilla. Kunta on investoimassa uuteen jäteveden puhdistamoon ja vesilaitoksen taseyksikkö saataisiin korotusten myötä paremmin vastaamaan vesilaitoksen kustannuksia.
6. Kyytitakuukyytien uudelleen organisointi.
 Kunnan taajaman ulkopuolelta on mahdollista matkustaa kyytitakuukyydeillä 7 eri reitillä. Asiakas maksaa kyydistä samansuuruisen hinnan mitä maksu olisi julkisella joukkoliikenteellä matkustettaessa. Kyytitakuukyytien kustannus talousarviossa vuodelle 2024 on 135.000 euroa. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.7.2025. Tämän jälkeiselle ajalle kilpailutus pyritään laatimaan niin, että vuosittainen kustannus olisi enintään 90.000 euroa. Säästöä syntyisi 2026 vuoden osalta nykytilaan nähden 45.000 euroa.
7. Yksityistieavustukset
 Yksityistieavustuksia on varattu myönnettäväksi yksityisteille 125.000 euroa vuodelle 2024. Rahat myönnetään ympäristölautakunnan [30.01.2024/Pykälä 8](#) esityksen mukaisesti. Vuodin 2025 alusta yksityistieavustukset ovat 100.000 euroa, jolloin säästöä nykytilanteeseen nähden syntyy 25.000 euroa. Tämän säästön vaikutus yksittäisen yksityistien käyttäjän maksuihin olisi erittäin maltillinen.

Seitsemällä eri toimenpiteellä syntyisi säästöä vuoden 2024 talousarvioon nähden seuraavasti:

Vuosi 2025 säästöä 100.317 euroa
 Vuosi 2026 säästöä 156.000 euroa
 Vuosi 2027 säästöä 163.450 euroa

Näiden keinojen lisäksi selvitetään seuraavia asioita, joilla voisi olla saatavilla säästöä nykytilaan nähden, ilman palvelutason merkittävää laskua:

1. Selvitetään Tohmajärven kansalaisopiston yhdistymistä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen.
2. Tikkanen koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi vuodesta 2026 alkaen. Samalla Tohmajärven kunnanvaltuusto linjaa kyläkoulun strategisena vetovoimatekijänä kunnan markkinoinnin ja elinvoiman kannalta, josta tullaan pitämään kiinni tulevaisuudessa.

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

3. Lautakuntarakenteen muuttamista nykyisestä kevyemmäksi.

Tulevien vuosien osalta vuoden 2025 TE-palveluiden siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle ja kunnan rahoitusvastuun kasvaminen työmarkkinamaksujen myötä on asia, jota on vaikea arvioida tässä vaiheessa. Myös yleistä kustannustason nousua tapahtuu vuosittain. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimialat sitoutuvat kattamaan kustannusten nousun oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään muutokset kuntalaisten palveluihin kohdistuen maltillisina. On toki myös mietittävä palvelutason osalta, onko tietyt palvelut jo menettäneet merkitystään ja onko uusia palvelutarpeita syntynyt nykyisten tilalle. Lainsäädännön tuomat kustannukset ovat asia erikseen, kuten myös kertaluontoiset kehittämistoimenpiteet tai mahdollinen rakennusten purkaminen, johon on varattava vuosittain tarvittavat määrärahat.

Kunnan talouden osalta on myös olemassa mahdollisia positiivisia oletuksia, kuten kunnan valtionosuuksien korjaus, josta on tehty oikaisupyynnöksi valtionvarainministeriölle. Myös kunnan lainojen ja leasing-maksujen korkotason alaspäin tulo nykytilanteeseen nähden vaikuttaisi kunnan taloudelliseen tilanteeseen positiivisesti. Kunnan pito- ja vetovoiman edistämiseen on pystyttävä varaamaan tarvittavat määrärahat, että Tohmajärvi asuinpaikkana ja paikkana yrittää olisi houkutteleva valinta.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto hyväksyy esittelytekstin 7 kohtaa talouden tasapainottamiseksi vuosille 2025 - 2027,
2. valtuusto sitoutuu omalta osaltaan päätöksenteossaan yhteistoimintaneuvotteluiden euromääräiseen tulokseen,
3. valtuusto sitoutuu säästöpaketin päätösehdotuksen kohtiin 1 - 2 vaikka taloudellinen tilanne kohentuisi nykytilanteeseen nähden,
4. valtuusto evästäää toimialoja sitoutumaan kattamaan mahdollisen kustannusten nousun vuosina 2025 - 2027 oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään mahdolliset muutokset kuntalaisten palveluihin maltillisina.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana läsnä kokouksessa klo 14:05 – 15:14.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan keskustelun säästöpaketista.

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

Merkitään, että 3.6.2024 mennessä kuntalaiskyselyyn saatiin 218 vastausta. Tiivistelmä vastauksista on **pöytäkirjan liitteenä**. Kysely pidetään avoimna valtuuston kokoukseen saakka.

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään esittelytekstin kohdan 3 osalta niin, että: Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonnit) käyttö lopetetaan. Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto hyväksyy esittelytekstin 7 kohtaa talouden tasapainottamiseksi vuosille 2025- 2027, joista kohta 3 muutetun päätösesityksen mukaisesti.
2. valtuusto sitoutuu omalta osaltaan päätöksenteossaan yhteistoimintaneuvotteluiden euromääräiseen tulokseen,
3. valtuusto sitoutuu säästöpaketin päätösehdotuksen kohtiin 1 - 2 vaikka taloudellinen tilanne kohentuisi nykytilanteeseen nähden,
4. valtuusto evästäää toimialoja sitoutumaan kattamaan mahdollisen kustannusten nousun vuosina 2025 - 2027 oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään mahdolliset muutokset kuntalaisten palveluihin kohdistuen maltillisina.

Sivistyslautakunta 29.04.2025 § 30

Talouden säästöpaketin (kunnanhallitus 03.06.2024 § 124, kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 30) yhtenä tavoitteena on ollut selvittää voisiko yhdistymisestä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen saada säästöä nykytilaan nähden ilman palvelutason merkittävää laskua.

Tohmajärven kunta toimii Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Kunta saa valtiosuutta vuosittain vahvistettujen opetustuntien määrän mukaisesta, joka kattaa 57 % valtiosuuden laskennallisesta perusteesta. Yksikköhinta ja vahvistettujen opetustuntien määrä vaihtelevat vuosittain. Vuonna 2024 valtiosuus oli 98 197 €. Kurssimaksuilla katetaan osa menoista. Vuonna 2024 toteutettiin 2 867 opetustuntia, yhteensä 112 kurssia ja 2 luentoa.

Tohmajärven lähialueella toimii kaksi kansalaisopistoa: Keski-Karjalan kansalaisopisto Kiteellä kahden kunnan alueella ja Joensuun seudun kansalaisopisto viiden kunnan alueella. Molemmille opistoille

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

lähetettiin 18.2.2025 sähköpostilla tarjouspyyntö kansalaisopistotoiminnan järjestämisestä syksystä 2025 alkaen. Tarjouspyynnössä mainittiin, että palvelutarjonta ja opetustuntien määrä on tarkoitus säilyttää lähes entisellään eli noin 2 800 toteutunutta opetustuntia vuosittain. Tarjouksen jättöaikaa jatkettiin 14.3.2025 asti, mutta vain Joensuun seudun kansalaisopisto lähetti tarjouksen.

Joensuun seudun kansalaisopiston sopimuskunnat sitoutuvat tuntitilaukseen, jossa jokainen kunta tarjoaa vähintään yhden tunnin opetusta 25 %:lle asukkaistaan. Tuntitilaus tehdään kolmeksi vuodeksi kerrallaan ja mahdolliset muutokset ilmoitetaan tilausjakson toisen vuoden loppuun mennessä. Joensuun seudun kansalaisopiston tuntihinta on 37,55 €, jonka lisäksi sopimuskunta vastaa tilavuokrasta, laitteista, opetusvälineistä ja kilometrikustannuksista, jos opettaja tulee Joensuusta. Keski-Karjalan kansalaisopiston tuntihinta nykyisen sopimuskuntansa kanssa on tällä hetkellä 38,95 €.

Vertailtaessa Joensuun seudun kansalaisopiston tarjouksessa ollutta tuntihintaa ja Keski-Karjalan kansalaisopiston sopimuskunnan tuntihintaa suhteessa tilattujen opetustuntien määrään ja muiden kustannusten vaikutusta kokonaishintaa, ei saada säästöä Tohmajärven kansalaisopiston nykytilaan. Ylläpitäjän vaihtumisesta seuraisi se, että valtionosuus maksettaisiin uudelle ylläpitäjälle, joka tänä vuonna on 103 665 €. Kunnan maksettavana olisi edelleen tilavuokrat, laite- ja opetusvälinekustannukset sekä mahdolliset kilometrikorvaukset, jos opettaja tulisi Joensuusta. Viime vuonna niiden kustannukset olivat 78 345 €.

Ylläpitäjän vaihtumisella olisi merkittävä vaikutus kansalaisopiston palvelutasoon: kurssien sisältöihin, lukumäärään, alueelliseen jakaantumiseen sekä hintojen nousuun. Nämä kaikki vaikuttavat kuntalaisten tapaan käyttää kansalaisopiston palveluita ja siten heidän fyysiseen ja psyykkiseen hyvinvointiinsa. Oman kunnan ylläpitämänä voidaan toimia joustavammin, asukkaiden tarpeita huomioiden ja kunnan palvelurakennetta ja haluttuja painopisteitä noudattaen. Hinnat pysyvät myös kohtuullisina.

Yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti, eikä palvelutason kannalta.

Esityslistan liitteenä lähetetään kansalaisopistojen kustannusten vertailutaulukko.

Asian valmistelija

kirjasto- ja kulttuuritoimen johtaja Liisa Mäenpää p. 040 1054110 liisa.maenpaa@tohmajarvi.fi

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Rosti Seija p. 040 1054154 seija.rosti@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Selvityksen mukaan yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti eikä palvelutason kannalta.

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

Päätös

Esittelijä muutti ehdotusta kokouksessa siten, että sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä tehdyn selvityksen pohjalta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 124

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy sivistyslautakunnan esitykseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yhtyä sivistyslautakunnan esitykseen ja päätti antaa sen edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanvaltuusto 09.06.2025 § 53

Esityslistan asia n:o 23.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 100

Säästöpaketti vuosille 2025 - 2027 pitää sisällään talouden sopeutusta noin 163.000 euron verran vuoden 2024 talousarvioon nähden. Keinot joita esitettiin valtuustolle vuosille 2025 – 2027 olivat seuraavanlaiset:

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

1. Valtuuston koko

Valtuuston kokoa pienennettiin valtuustokaudelle 2025-2029 27 valtuutetusta 23 valtuutettuun (muutos hallintosäätöön [KV 9.9.2024 § 41](#)). Valtuustokausi käynnistyi 1.6.2025 uudella 23 valtuutetun valtuustolla. Ensimmäinen kokonainen vuosi 23 valtuutetulla on 2026. Tätä kautta pysyy säästöä löytyi noin 6.500 euroa/vuodessa.

2. Yhdistysavustukset

Yhdistysavustuksia (lukuunottamatta nuoriso- ja liikunta-avustuksia) pienennettiin aiemmasta 18.000 euron tasosta 10.000 euroon. Säästöä on syntynyt lähtötilanteeseen nähden 8.000 euroa/vuosi. Huomionarvoista on, että 2022 alusta on otettu käyttöön Veli Simosen rahasto, josta on jaettu vuosittain 15.000- 20 000 euroa lasten harrastamisen ja kulttuurin tukemiseksi. Tämän lisäksi yhdistykset voivat hyödyntää hyvinvointialueen avustuksia ja Leader-avustuksia.

3. Valtuutettujen kehittämisraha

Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonit) käyttö on lopetettu (Ks. esim. [investointiohjelma 2026](#)). Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain. Tilalle vuonna 2026 tulee 40.000 euron osallistavan budjetoinnin muoto investointikohteeseen Katuvalot, Kauppakadun valaisintolppien uusinta.

4. Henkilöstöjaosto on lakkautettu tämän valtuustokauden alusta, muutos hallintosäätöön [KV 9.9.2024 § 41](#). Säästöä vuoden 2024 tasoon nähden toteutui vuonna 2025 1.270 euroa. Vastaavasti vuoden 2026 osalta toteuma vuoteen 2024 verrattuna tulee olemaan 2.200 euron säästö.

5. Jäte- ja vesimaksut

Vuoden 2024 tasosta vuodelle 2025 vesi- ja jätevesimaksuja nostettiin tasaisesti 5 % ja vuodelle 2026 maksuja korotettiin edelleen seuraavasti: veden kulutusmaksu 2,5 %, veden perusmaksu 5 %, jäteveden kulutusmaksu 15 %, jäteveden perusmaksu 10 % sekä muut maksut ja hyvitykset 10 %.

Vuonna 2024 vesihuoltolaitoksen liikevaihto oli 881 632 € ja vuonna 2025 vastaavasti 892 539 €. Viiden prosentin maksujen korotuksesta huolimatta liikevaihto kasvoi vain 1,2 % (10 907 €). Talousveden ja jäteveden kulutuksessa on vuosien välistä vaihtelua, mutta pitkällä aikavälillä tarkasteltuna veden kulutuksessa on havaittavissa selkeää muutosta. Laskutetun talousveden määrä on vähentynyt vuosien 2015-2025 välillä noin 14 % ja laskutetun jäteveden lähes 25 %.

Väestönkehityksen myötä vedenkulutuksen vähenemisen voidaan olettaa jatkuvan myös tulevaisuudessa, joten vähenevän vedenkulutuksen, jätevedenpuhdistamon leasingmaksun sekä verkostoihin kohdistuvan investointitarpeen johdosta vesihuollon maksuihin kohdistuu huomattavia korotuspaineita myös jatkossa.

6. Asiointikyydit (Kyytitakuukyydit) kilpailutettiin vuoden 2025 loppupuolella. Uudet toimintatavat astuivat voimaan 1.12.2025. Asiointikyydit ajetaan kaksi kertaa viikossa, maanantaisin kunnan länsi-

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

ja eteläpuoli ja perjantaisin pohjois- ja itäpuoli. Tilaus tehdään kunnasta kaksi päivää ennen kuljetusta. Toteutunut euromääräinen säästö on noin 85.000 euroa vuosi.

7. Yksityistieavustukset

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin tarkoitettua määrärahaa on varattu vuosina 2025 ja 2026 talousarvioon 100 000 €/vuosi. Vuonna 2025 yksityisteille maksettiin kunnossapitoavustusta yhteensä 97 635 €. Säästöä syntyy vuoden 2024 lähtötilanteeseen nähden noin 25 000 €/vuodessa.

Säästöpaketissa arvioitiin, että seitsemällä eri toimenpiteellä syntyy säästöä vuoden 2024 talousarvioon nähden seuraavasti:

Vuosi 2025 säästöä 100.317 euroa, toteutui 75.200 euroa

Vuosi 2026 säästöä 156.000 euroa, arvio toteumasta 163.700 euroa

Vuosi 2027 säästöä 163.450 euroa, huomioidaan talousarvion 2027 laadinnassa

Säästöpakettiin kuuluu myös henkilöstösäästöt, tavoitteena 545.000 euron säästö vuoteen 2026 mennessä. Säästötavoite ei koskenut Pohjois-Karjalan lomituspalveluita. Vuonna 2024 tästä toteutui 346.446 euroa ja 2025 vuonna 162.953 euroa. Tavoitteesta jäätiin 35.601 euroa. Vuoden 2026 talousarviossa on henkilöstökuluissa nousua 104.823 euroa vuoteen 2025 nähden. Tämä selittyy virkaehtosopimuksen mukaisilla yleiskorotuksilla.

Näiden keinojen lisäksi päätettiin selvittää seuraavia asioita, joilla voisi olla saatavilla säästöä nykytilaan nähden, ilman palvelutason merkittävää laskua:

1. Selvitettiin Tohmajärven kansalaisopiston yhdistymistä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen. Kunnanvaltuuston 09.06.2025 § 53 tekemällä päätöksellä Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Tehdyn selvityksen mukaan yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti eikä palvelutason kannalta.
2. Tikkalan koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi vuodesta 2026 alkaen. Samalla Tohmajärven kunnanvaltuusto linjaa kyläkoulun strategisena vetovoimatekijänä kunnan markkinoinnin ja elinvoiman kannalta, josta tullaan pitämään kiinni tulevaisuudessa. Tohmajärven kuntastrategia hyväksyttiin valtuustossa 16.2.2026. Strategiassa linjataan Tikkalan kyläkoulun ja varhaiskasvatuksen vetovoiman vahvistamisen yhdeksi strategiseksi kärkihankkeeksi. Vuosien 2020-2026 välillä tehtyjen erilaisten johtamisjärjestelyiden kokeilujen perusteella tässä vaiheessa ei ole strategian mukaista siirtää Tikkalan koulua hallinnollisesti osaksi Maiju Lassilan koulua. Tikkalan koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi – asiakokonaisuus käsitellään sivistyslautakunnassa 16.6.2026.
3. Lautakuntarakenteen muuttamista nykyisestä kevyemmäksi on selvitetty kunnan poliittisten ryhmien toimesta valtuustokauden vaihteessa. Tohmajärven poliittisten ryhmien palaverissa on keskusteltu Tohmajärven kunnanvaltuuston kokoonpanosta. Päädettiin esittämään valtuuston kokoonpanoksi 23 valtuutettua. Lautakuntien määrä pysyy ennallaan.

Sivistyslautakunta	§ 30	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 100	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 33	15.06.2026

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen säästöpaketin toteuman ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen säästöpaketin toteuman ja päätti saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 33
 104/02.02.00/2024

Esityslistan asia n:o 5.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Kuittinen kiitti viranhaltijoita ja totesi, että asia on hyvin valmisteltu, selkeä ja informatiivinen, antaa suuntaa ja mittakaavaa tulevaisuuden talouden suunnittelulle sekä tarjoaa päättäjille selkeän syy-seuraussuhteen päätöksestä lopputulokseen.

Päätös

Saatettiin tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Liitteet

- Kansalaisopisto vertailutaulukko pdf

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2025-2029

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 115

Hallintosäännön mukaan oppilaitoksen hallintoa varten on johtokunta.

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat opiston johtokuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jokaista alkavaa 50 oppilaspaikkaa kohti.

Keski-Karjalan perussopimuksen mukaan kuntalain tarkoittamana yhteisenä toimielimenä toimii musiikkiopiston johtokunta.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt (Kuntal 77 §).

Johtokunnan puheenjohtaja valitaan siitä kunnasta, jolla on eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa ja varapuheenjohtaja siitä kunnasta, jolla on toiseksi eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa.

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen

Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Ryhmät ovat neuvottelujen tuloksena esittäneet Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan valittavaksi seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Virpi Koistinen	Atso Hassinen
	Elina Väistö

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto nimeää Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan yllä esitetyn taulukon mukaisesti valtuustokaudelle 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto nimeää Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan yllä esitetyn taulukon mukaisesti valtuustokaudelle 2025-2029.

Kunnanvaltuusto 09.06.2025 § 44

Esityslistan asia n:o 14.

Elina Väistö teki Keskustan ryhmäesityksen, että Jari Sivonen valitaan toiseksi varsinaiseksi jäseneksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, hyväksytäänkö esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan valtuustokaudelle 2025-2029 kokouksessa tehdyin lisäyksin.

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Virpi Koistinen	Atso Hassinen
Jari Sivonen	Elina Väistö

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 176

Kunnanhallituksen alaisessa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa on perussopimuksen mukainen määrä jäseniä, joista vastuukunnan valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet, **puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.**

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Sopimuskunnat ovat valinneet edustajat Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2025 – 2029 seuraavasti:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen	sopijakunta
Kirsti Hiltunen	Pauli Jämsén	Outokumpu
Jani Salomaa	Aki Lemmetyinen	Liperi
Antton Solonen	Armi Koukku	Liperi
Niina Pajula	Minna Rautiainen-Cimrin	Rääkkylä
Arja Rahunen	Tiina Räsänen	Kitee
Marja Malinen	Paula Tolvanen	Kitee
Saara Pajarinen	Lea Räsänen	Polvijärvi
Tarja Happonen	Konsta Laitinen	Heinävesi
Virpi Koistinen	Atso Hassinen	Tohmajärvi
Jari Sivonen	Elina Väistö	Tohmajärvi

Kiteen kaupunginvaltuusto on valinnut **puheenjohtajaksi Arja Rahusen** ja Liperin kunnanvaltuusto **varapuheenjohtajaksi Jani Salomaan**.

Lisäksi johtokunnassa on oppilaiden, opettajien ja muun henkilökunnan edustajat.

Tasa-arvolain vaatimus ei täyty jäsenten osalta.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2025 – 2029 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2025 – 2029 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 75

Esityslistan asia n:o 3

Puheenjohtaja totesi, että Keski-Karjalan johtokunnan jäsenet valitaan Tohmajärven kunnan kunnanvaltuustossa muiden sopimuskuntien ehdotusten pohjalta ja Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.9.2025 § 61 käsitellyt esitystään johtokunnan jäsenestä uudelleen Tohmajärven kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Kiteen esitys Tohmajärven kunnan esityslista poiketen on Markku Hyvönen (puheenjohtaja) varajäsen Arja Rahunen sekä jäsen Marja Malinen varajäsen Paula Tolvanen (esityslistan mukaisesti).

Näin myös tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Kiteen kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ote 15.9.2025 § 60 on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen päätösehdotuksen Keski-Karjalan musiikkiopiston jäsenistä Kiteen kaupunginvaltuustoon esittämällä muutoksella.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 106

Keski-Karjalan musiikkiopiston puheenjohtaja ja Kiteen kaupungin edustaja Markku Hyvönen on menehtynyt. Kiteen kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiaa 11.5.2026 kokouksessaan (§140) ja esittää Markku Hyvösen tilalle valittavaksi Kiteen kaupungin edustajaksi Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan Markku Karppasta. Markku Karppanen toimisi myös musiikkiopiston johtokunnan puheenjohtajana.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 115	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 176	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 75	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 106	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kiteen kaupungin jäseneksi Markku Hyvösen tilalle Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan valitaan Markku Karppanen ja, että Markku Karppanen valitaan johtokunnan puheenjohtajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Kiteen kaupungin jäseneksi Markku Hyvösen tilalle Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan valitaan Markku Karppanen ja, että Markku Karppanen valitaan johtokunnan puheenjohtajaksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 34
 119/00.00.01.01/2025

Esityslistan asia n:o 6.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Pöytäkirjanote_ § 26 Luottamustoimen päättymisen ja uusien jäsenten valitseminen

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 107	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	15.06.2026

Nymanin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 284

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Nymanin alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla osoitetaan entisen matkailua palvelevien rakennusten alue lähivirkistysalueeksi (VL), ja Kirkkotien varren pelikenttien alue urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Kaavassa osoitetaan Nymanintien katuyhteys toteutuneeseen paikkaan. Nymanintien eteläpuolelle VU-alueen lounaispuolelle on osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka.

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 ha. Asemakaavamuutoksen myötä rakennusoikeus poistuu entiseltä RM-eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Asemakaavalla muodostuu uusi katualue, joka nimetään Ambrosiuksen tieksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 107	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	15.06.2026

nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolokautena osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajaksi tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 107	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 57

Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.

Lausuntojen pohjalta Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheesta annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 107	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	15.06.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 107

Nymanin alueen asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossaan esittämän näkemyksen mukaan niin taloudellisten vaikutusten kuin ilmastovaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida poistuva RM-aluevaraus. Vaikka alue ei ole koskaan toteutunut kaavan mukaisena, tulee laadittavan kaavamuutoksen vaikutuksia arvioida suhteessa voimassa olevan kaavan mahdollistamaan tilanteeseen.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on päivitetty lausunnon mukaisesti sekä tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 107	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Nymanin alueen asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää Nymanin alueen asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 35
 215/10.02.03/2025

Esityslistan asia n:o 7.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Nymanin alueen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Nymanin alueen asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Nymanin alueen asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 58	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 108	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 36	15.06.2026

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 285

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella laajennetaan olemassa oleva ET-korttelialue toteutuneen määrärajan mukaiseksi. Kaava-alue on osoitettu kokonaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 58	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 108	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 36	15.06.2026

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 58	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 108	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 36	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 58

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskukseen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 58	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 108	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 36	15.06.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 108

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti melko tuoreessa yleiskaavassa ei ole osoitettu jo kaavan laadintahetkellä olemassa olleen linkkimaston aluetta omana aluevarauksenaan. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa kaavaselostuksessa tuomaan esille tämän poikkeamisen ohjaavasta yleiskaavasta ja perustelemaan kaavamuutoksen sopeutumisen yleiskaavan kokonaisuuteen. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto kehottaa huomioimaan kaavaratkaisuissa, että jos asemakaavassa ei osoiteta rakentamisen määrää (esim. ET-alueet), tulee alueelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavat rakennukset luvittaa poikkeamislupaharkinnalla.

Tästä syystä Postilanmäen linkkimaston asemakaavaan on lisätty 120 k-m² rakennusoikeus, joka mahdollistaa tulevaisuuden mahdolliset laajentamistarpeet. Muilta osin kaavaselostusta on päivitetty lausunnon mukaisesti sekä tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 58	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 108	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 36	15.06.2026

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 36
 216/10.02.03/2025

Esityslistan asia n:o 8.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 59	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 109	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026

Hainarintien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 286

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 11.03.2024 § 53 Hainarintien alueella asemakaavan muuttamisen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin. AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi. Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasakaavassa. AR-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,2$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 59	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 109	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026

nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 59	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 109	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 59

Hainarintien asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pitää kannatettavana kaava-alueen keskiosassa olevan jkpp-yhteyden poistamista ja jäsentämistä jkpp-yhteyksiä suunnittelualueelta etelän suuntaan liikenneympyrän kautta ja Oeschintien liittymän läheltä. Kaavan hyväksymisen jälkeen liikenneosasto poistaa suojatiemerkinnet valtatietä 9 poistettavan jkpp-yhteyden kohdalta. Kunta vastaa kaavan itäosaan osoitetun jkpp-katuyhteyden mahdollisesta parantamisesta valtatie 9 suojatiehen saakka.

Lausuntojen pohjalta Hainarintien asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 59	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 109	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 109

Hainarintien asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta asemakaavaan on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Hainarintien asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 59	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 109	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää Hainarintien asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 37
186/10.02.03/2023

Esityslistan asia n:o 9.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Hainarintien asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Hainarintien asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Hainarintien asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 287

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 264 § 28.6.2021 entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu korttelialue 65. Alueelle on osoitettu KTY-korttelialue (Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia). KTY-korttelialueen halki on osoitettu sitova ajoyhteys korttelialueen länsiosaan. Asemantien varteen on osoitettu pysäköimispaikat.

Kaava-alueen ja KTY-korttelialueen pinta-ala on 5,2 ha. Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus ei muutu. KTY-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,4$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu 20 800 k-m²

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 60

Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskukseen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Pohjois-Karjalan vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselostuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.

Lausunnon johdosta entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaan on lisätty koulurakennuksen vanhimmalle osalle kh-merkintä ja määräykseksi: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.” Merkintä on näin ollen yhdenmukaistettu voimassa olevan osayleiskaavan määräystä vastaavaksi.

Muutoksen myötä kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 110

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Lausunnossaan Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että KTY-alueen asemakaavoittaminen yleiskaavan P-alueelle on mahdollista, mutta asemakaavamuutoksen sopeutuminen yleiskaavan kokonaisuuteen tulee arvioida ja perustella kaavaselostuksessa. Lisäksi lausunnossa ehdotetaan ilmastovaikutuksiin täydennettäväksi, että olemassa olevan, osin tyhjillään olevan rakennuskannan jatkokäytön mahdollistamisella kaavan käyttötarkoitusmerkintää muuttamalla on myönteisiä ilmastovaikutuksia. Rakennetun ympäristön osalta esitetään kh-kaavamääräykseen lisättäväksi, että merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

Kaavaselostusta sekä kh-kaavamääräystä on päivitetty lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaselostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 38
 275/10.02.03/2021

Esityslistan asia n:o 10.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 60	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 110	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 38	15.06.2026

Liitteet

- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 111	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 39	15.06.2026

Jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 288

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alue käsittää jätevedenpuhdistamon alueen. Alueelle saa sijoittaa teknisiä laitteita sekä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 2,8 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 111	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 39	15.06.2026

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 111	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 39	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 61

Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskukseen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 111	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 39	15.06.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 111

Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa huomioimaan kaavaratkaisuissa, että jos asemakaavassa ei osoiteta rakentamisen määrää (esim. ET-alueet), tulee alueelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavat rakennukset luvittaa poikkeamislupaharkinnalla.

Tästä syystä asemakaavaan on lisätty 1 800 k-m² rakennusoikeus, joka mahdollistaa tulevaisuuden mahdolliset laajentamistarpeet. Muilta osin kaavaselostukseen tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 111	01.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 39	15.06.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 39
 214/10.02.03/2025

Esityslistan asia n:o 11.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026

Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026
-----------------	------	------------

Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 40

Esityslistan asia n:o 12.

Päätös

Kokouksessa ei jätetty uusia valtuustoaloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29, § 30, § 33, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 32, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen:

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Ensisijaisena yhteystietona asiointipalvelu, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituskirjelmän voi toissijaisesti toimittaa valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle myös osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.