Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 90
162/10.03.02.03/2026

Tohmajärven kunnanvirasto sijaitsee Kemiessä osoitteessa Järnefeltintie 1. Virastotalo on toiminut kunnan päätöksenteon, yleishallinnon sekä keskeisten kuntapalveluiden keskuksena. Rakennusrekisterin mukaan virasto on valmistunut vuonna 1967. Sen pinta-ala on 1 145 k-m² ja tilavuus 4 816 m³. Kunnanviraston ylläpitokustannukset ovat viime vuosina olleet noin 60 000 €/vuosi.

Kunnan tarkoituksena on loppuvuoden 2026 aikana hallinnollisten toimintojen ja palvelujen keskittäminen nykyiselle Terveyskeskukselle osoitteeseen Takkunurmentie 9. Tarkoituksena on koota kunnan hallinto- ja asiointipalvelut samaan kiinteistöön sote-palvelujen kanssa. Tämän jälkeen entiselle Kunnanvirastolle ei enää ole käyttötarvetta.

Kunnanvaltuuston 16.2.2026 § 4 hyväksymässä kuntastrategiassa yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu sopeutuminen muuttuviin tarpeisiin. Tavoitteena on kunnan kiinteistöjen tehokas käyttö, kuten neliömäärän vähentäminen, ilmastosuunnitelman mukaisesti.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli Kunnanvirastolle ei löydy muuta jatkokäyttöä loppuvuoden 2026 aikana, laitetaan kiinteistö kylmilleen 1.1.2027 alkaen ja liitetään kunnan purkusuunnitelmaan. Kunnanviraston ylimääräinen irtaimisto myydään huutokauppamenettelyllä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____