Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 93
38/11.01.05.00/2026

Martti Simonen irtisanoo hakemuksellaan osoitteessa Viesimontie 70A, 82350 Tikkala sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäriliittymän.

Liittymien irtisanomisen perusteena on, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on ollut useita vuosia purkukuntoisena eikä vettä ole käytetty lainkaan. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta on tehty ilmoitus kunnan rakennustarkastajalle ja rakennusta on aloitettu muuttaa maa- ja metsätalouskoneiden sekä muiden laitteiden varastointi- ja säilytystilaksi.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.10.2026 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.6.2027 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____