Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 85
161/02.05.00.00/2026

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus nykyisen taksan hintoihin on 10 %. Tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna lupahakemusten määrä, on noin 2000 euroa verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Lisäksi esitetään muutettavaksi taksan kohtaa 2.9 seuraavasti:
*Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan **tai akkuvaraston** rakentaminen*
*aurinkovoimalaa**/akkuvarastoa** kohti 1540,00 €*
*lisäksi aurinkovoimalan**/akkuvaraston** tehon mukaan 275,00 €/MWp*

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija
rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä
tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____