TOHMAJÄRVEN KUNTA **PÖYTÄKIRJA 7/2026**

Tohmajärvi
tolokku ja toimelias

Ympäristölautakunta

Aika	22.09.2026 klo 17:00 - 18:49
Paikka	Tekninen toimisto, OP-talo, 2.krs Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 81	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 13.8. – 17.9.2026.	5
§ 82	Muutos ympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan	6
§ 83	Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2029	7
§ 84	Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	9
§ 85	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	13
§ 86	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	14
§ 87	Lausunto jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen 24 mukaisesta selvityksestä Tohmajärven syvänteen happitilanteesta ja hapetuksen tarpeesta	15
§ 88	Viljelijäryhmähankkeen käynnistäminen	17
§ 89	Kuntalaisaloite kaava-alueen viheralueiden hoidosta	19
§ 90	Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen	21
§ 91	Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus	22
§ 92	Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus	23
§ 93	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus	25
§ 94	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 18:49	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 18:49	varapuheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 18:49	jäsen	Teams-etäyhteydellä
	Ignatius Jukka	17:00 - 18:49	jäsen	
	Sairanen Marketta	17:00 - 18:49	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 18:49	jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 18:49	jäsen	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:49	khall edustaja	
	Kuittinen Matti	17:00 - 17:03 17:06 - 18:08	khall pj.	Teams-etäyhteydellä
	Kuronen Senni	17:00 - 18:49	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:49	esittelijä	
	Mähönen Oskari	17:00 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Oskari Mähönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

79 - 94 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Veli-Matti Ahlqvist

Jukka Ignatius

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Oskari Mähönen
pöytäkirjanpitäjä

Ympäristölautakunta	§ 79	22.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 79

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

_____

Ympäristölautakunta	§ 80	22.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 80

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Ahlqvist ja Jukka Ignatius.

_____

Ympäristölautakunta	§ 81	22.09.2026

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 13.8. – 17.9.2026.

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 81
97/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.8. – 17.9.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 82	22.09.2026

Muutos ympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 82
95/02.02.02/2026

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.01.2026 § 7 hyväksynyt vuoden 2026 käyttösuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet. Käyttösuunnitelmassa kustannuspaikalle 4051 Toimitila- ja vuokrauspalvelut on henkilöstökustannuksiksi vuodelle 2026 arvioitu 109 534 euroa. Elokuun loppuun mennessä kustannuspaikalle on kuitenkin kirjattu henkilöstökustannuksia jo 156 784 euroa.

Kustannuspaikalle 4024 Palvelulaitokset sen sijaan on talousarviossa arvioitu henkilöstökustannuksia 49 143 €. Kustannuspaikalle on kuitenkin kirjautunut vain 2 683 euroa. Tämä johtuu siitä, että kustannuspaikka on aikaisemmin sisältänyt korjaustoimintaa suorittaneiden henkilöiden palkkakustannukset. Vuoden 2026 alusta korjaustoiminnan palkkakustannukset on kuitenkin osoitettu suoraan eri kiinteistöille, eli kustannuspaikan 4051 alle.

Talousarvion tuloslaskelma 1-8kk/2026 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa käyttötalouden käyttösuunnitelmaa vuoden 2026 osalta siten, että talousarvioon kustannuspaikalle 4024 Palvelulaitokset varatuista henkilöstökustannuksista siirretään 45 000 euroa kustannuspaikalle 4051 Toimitila- ja vuokrauspalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 83	22.09.2026

Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2029

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 83
141/02.02.00/2026

Ympäristölautakunta on koostanut lautakunnan toimialaan kuuluvien kohteiden investointimäärärahaesityksen vuodelle 2027 ja investointisuunnitelman vuosille 2028 ja 2029.

Investointitarve kohdistuu nyt ja jatkossa suurelta osin olemassa olevien kiinteistöjen ja infran saneeraukseen. Kiinteistöjen talotekniikkaan kohdistuvilla investoinneilla pyritään ylläpitämään jäljelle jäävien kiinteistöjen kuntotasoa ja kiinnittämään huomiota taloteknisten järjestelmien energiatehokkuuteen. Infran saneerauksilla on huomattava merkitys esimerkiksi vesihuoltolaitoksen toimintavarmuuden ja käyttöturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Investointiohjelmaehdotus 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2029 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.f, puh. 040 105 4213
kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
toimistosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028 ja 2029 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella esittelijä **muutti päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028 ja 2029 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin muutoksin:

- Nimetään kohdan Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit *Nimeämättömät kohteet* nimellä *Kiireelliset korjauskohteet*
- Nimetään kohdan Vesihuoltolaitoksen investoinnit *Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus/suun. nimeämättömät kohteet* nimellä *Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus/suun. kiireelliset korjauskohteet*
- Nimetään kohdan Kiinteiden rakenteiden investoinnit *Puretun Nordea-talon paikalle puisto (Matkaparkki)* nimellä *Puretun Nordea-talon paikalle puisto*

Ympäristölautakunta	§ 83	22.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehdyn muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026

Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 84
161/02.05.00.00/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.06.2024 § 30 talouden sopeuttamisesta säästöpaketin mukaisesti. Säästöpaketin kohdan 5. mukaan *Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5% vuonna 2025, 2,5% vuonna 2026 ja 1,25% vuonna 2027.*

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen on käynnissä ja sen odotetaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä. Puhdistamo rahoitetaan leasing-rahoituksella. Leasingmaksut tulevat vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen vuodesta 2027 alkaen. Viimeisimmän tiedon mukaan leasingmaksu olisi noin 250 000 €/vuosi.

Uudistunut lainsäädäntö

1.1.2026 voimaan astuneen uudistuneen vesihuoltolain (119/2001) myötä kuntien vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvoite palautui lainsäädäntöön. Lainsäädäntö korostaa vesihuollon suunnitelmallisuutta, jatkuvuutta ja ennakoitavuutta. Uudistuneessa laissa säädetään myös vesihuoltolaitoksen velvollisuudesta laatia omaisuudenhallintasuunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että laitos kykenee huolehtimaan vesihuollosta ja vastaamaan vesihuollon toimintavarmuudesta niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma

Tohmajärven kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä omaisuudenhallintasuunnitelma ovat luonnosvaiheessa. Suunnitelmat on tarkoituksena lähettää lausunnoille syksyn aikana ja hyväksyä loppuvuodesta 2026.

Vesihuoltosuunnitelman luonnoksen kohdassa 7.2 Talous on kuvattu, kuinka vesihuoltolaitoksen liikevaihto ei ole tarkastelujaksolla 2015–2025 kehittynyt merkittävästi, vaan se on pysytellyt noin tasolla 840 000–920 000 euroa taksojen korotuksista huolimatta. Tarkastelujaksolla kulutusmaksut ovat kuitenkin nousseet selvästi. Maksut ovat nousseet noin 25 % kymmenessä vuodessa. Liikevaihdon pysyminen lähes ennallaan selittyy väestön vähenemisellä sekä laskutetun talous- ja jätevesimäärän pienentymisellä tarkastelujaksolla.

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksen kohdassa 5 on kuvattu maksujen tasoa ja muutostarpeita. Vesilaitosyhdistyksen vuonna 2017 julkaiseman Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan mukaisesti vesihuoltolaitosten tulot kerätään perusmaksuista (kiinteät maksut) ja käyttömaksuista (kulutukseen perustuvat maksut). Koska suurin osa laitosten kustannuksista on kiinteitä

kustannuksia, tulisi teoriassa perusmaksujen myös kattaa suurin osa kustannuksista (noin 80 %), mutta käytännössä painotus on usein käyttömaksuissa. Oppaan suositus on siirtyä malliin, jossa tulot jaetaan tasan: 50 % perusmaksuista ja 50 % käyttömaksuista. Muutos tulisi tehdä asteittain ilman, että asiakkaiden kokonaismaksut kasvavat, ja paikalliset olosuhteet tulee huomioida.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitetyn mukaisesti vesilaitoksen maksuista vuonna 2025 vesilaitoksen myyntituotoista 58 % koostui kulutusmaksuista ja perusmaksuista 40 %. Viemärilaitoksella sama suhde oli 59 % kulutusmaksuista ja 31 % perusmaksuista.

Tästä syystä Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen maksurakennetta tulisi pitkällä aikavälillä muuttaa siten, että taksankorotuksia kohdistetaan enemmän perusmaksuun, jolloin maksurakenne vähitellen lähenee oppaan mukaista 50/50 suhdetta.

Maksujen korotustarve

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksessa maksujen korotustarpeen arvioimiseksi on muodostettu vuoden 2025 vesihuoltolaitoksen toteutuneen tilinpäätöksen pohjalta laskelmat maksujen kehitystarpeesta. Laskelma ulotettiin vuoteen 2050 saakka ja siinä otettiin huomioon vuodesta 2027 alkaen uuden jätevedenpuhdistamon leasingmaksu, vesihuoltoverkostoon kohdistuva investointitarve kolmella eri skenaariolla, vähenevä talousveden ja jäteveden kulutus sekä vuosittainen kustannustason nousu. Arvioituna kulutuksen vähentymisenä on käytetty keskimääräistä vuosien 2015 – 2025 välillä tapahtunutta kulutuksen vähenemistä.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa vesihuollon maksujen korotustarvetta on arvioitu kolmella eri skenaariolla:

- Skenaario 1. Koko nykyinen verkosto ylläpidetään ja saneerataan suunnitelmallisesti
- Skenaario 2. Toiminta-alueita supistetaan ja haja-asutusalueen vesihuollosta luovutaan pitkällä aikavälillä
- Skenaario 3. Toteutetaan investointeja edellisten vuosien tasolla

Johtopäätöksenä suunnitelmassa eri skenaarioista on todettu, että kaikissa tarkastelluissa skenaarioissa vesihuoltolaitoksen maksuihin kohdistuu merkittävää korotuspainetta. Skenaarion 1 mukainen koko verkoston suunnitelmallinen saneeraus edellyttäisi erittäin suuria taksankorotuksia, minkä vuoksi sitä ei voida pitää realistisesti toteuttamiskelpoisena vaihtoehtona. Skenaarion 1 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi pääosin **yli kolminkertaistaa** vuoteen 2050 mennessä.

Realistisimpana ja toteuttamiskelpoisimpana vaihtoehtona omaisuudenhallintasuunnitelmassa pidetään skenaariota 2. Maksut tulisi edelleen **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana investointitarpeen rahoittamiseksi.

Skenaarion 3 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi edelleenkin **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana nykyisen investointitason ylläpitämiseksi johtuen jätevedenpuhdistamon leasingmaksun sekä arvioidun talousveden kulutuksen vähenemisen aiheuttaman vajeen rahoittamiseksi. Skenaariossa 3 verkoston korjausvelka voi kasvaa pitkällä aikavälillä liian suureksi.

Eri skenaarioissa alkuvuosien 2027-2030 korotustarve ei merkittävästi poikkea toisistaan. Syy, miksi merkittäviä maksujen korotuksia on esitetty kohdistettavaksi myös puhtaan talousveden kulutusmaksuun ja perusmaksuun, johtuu siitä, että vesijohtoverkostosta suuri osa on rakennettu erityisesti 1980-luvulla ja näin ollen tuleville vuosikymmenille kohdistuu huomattavaa saneeraustarvetta. Verkoston keskimääräisenä käyttöikänä pidetään yleisesti noin 50 – 60 vuotta. Näin ollen ennen vuotta 2060 vesijohtoverkostoa tulisi saneerata yhteensä 248 km. Saneeraustarve tasattuna vuosille 2026-2060 tarkoittaa 7,3 km:n vuosittaista saneerausta ja 125 €/metri keskihinnalla laskettuna investointitarve on tällöin 910 000 €/vuosi, mikäli koko verkosto halutaan ylläpitää ja saneerata suunnitelmallisesti nykyisessä laajuudessaan.

Viemäriverkostoon taas ei tulevina vuosikymmeninä kohdistu yhtä suurta saneeraustarvetta kuin vesijohtoverkostoon. Vuoteen 2060 mennessä arvioitu viemäriverkoston saneeraustarve on yhteensä 23 km. Tasattuna vuosille 2026-2060 tarkoittaa tämä 0,66 km vuosittaista saneeraustarvetta ja vuosittainen investointitarve on 83 000 €. Viemäriverkoston osalta huomattavin saneeraustarve kohdistuu siis vuosisadan loppupuolelle, johon on syytä varautua hyvissä ajoin, mutta ei vielä tulevina vuosikymmeninä. Edellä mainittu investointitarve ei sisällä jätevedenpumppaamoja.

Esitetyt maksujen korotukset

Edellä kuvatuin perustein vesihuoltolaitoksen maksuja esitetään korotettavan seuraavasti 1.1.2027 alkaen:

- Veden kulutusmaksut 5 %
- Veden perusmaksut 10 %
- Jäteveden kulutusmaksut 10 %
- Jäteveden perusmaksut 15 %
- Muut maksut 5 % (hyvityksiä ei koroteta)

Esityslistan liitteenä on yhteenveto esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2027 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2027 alkaen.

Ote vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta (7.2 Talous) sekä ote omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksesta (4. Investointi ja rahoitustarpeet, 5. Maksujen taso ja muutostarpeet, 6. Taloudellinen riskinarvio) on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntetekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 85	22.09.2026

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 85
161/02.05.00.00/2026

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus nykyisen taksan hintoihin on 10 %. Tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna lupahakemusten määrä, on noin 2000 euroa verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Lisäksi esitetään muutettavaksi taksan kohtaa 2.9 seuraavasti:
*Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan **tai akkuvaraston** rakentaminen aurinkovoimalaa**/akkuvarastoa** kohti 1540,00 €*
*lisäksi aurinkovoimalan**/akkuvaraston** tehon mukaan 275,00 €/MWp*

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 86	22.09.2026

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 86
161/02.05.00.00/2026

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyiset maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat olleet voimassa 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus on 10 %. Arvioitu tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna maa-aineslupien arvioitu määrä on noin 500-1000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa päivitetään vuodelle 2027. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyistä taksaa korotetaan 1.1.2027 alkaen 10 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 87	22.09.2026

Lausunto jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen 24 mukaisesta selvityksestä Tohmajärven syvänteen happitilanteesta ja hapetuksen tarpeesta

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 87
391/11.01.00.00/2021

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen 24 mukaisesta selvityksestä Tohmajärven syvänteen happitilanteesta ja hapetuksen tarpeesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 23.10.2026. Kaikki asiakirjat ovat nähtävillä osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3373636.

Tohmajärven jätevedenpuhdistamolla on Itä-Suomen aluehallintoviraston 4.1.2023 myöntämä ympäristölupa nro 1/2023 (dnro ISAVI/9625/2021). Luvan lupamääräyksessä 24 luvanhaltija on määrätty tekemään selvitys Tohmajärven syvänteen happitilanteesta ja hapetuksen tarpeesta.

Tohmajärven syvännettä on ilmastettu 1,1 kW:n Mixox-hapettimella, joka tuottaa 400 l/s virtauksen. Ilmastin on ollut käytössä pohjan hapettomuuden ehkäisemiseksi jo vuodesta 1988 lähtien.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut Lupa- ja valvontavirastolle selvityksen Tohmajärven syvänteen happitilanteen tarkkailusta vuosilta 2023–2025. Happipitoisuuksia on tarkkailtu heinä-, elo- ja syyskuussa 2023, tammi-, helmi-, maalis-, elo- ja syyskuussa 2024 sekä tammi-, helmi- ja maaliskuussa 2025. Happimittauspiste on havaintoaseman Tohmajärvi 1 ja hapettimen välissä, noin 40 metrin päässä ilmastimesta.

Selvityksen mukaan happimittausten perusteella ilmastetun syvänteen happitilanne oli vähintään kohtalainen ympäri vuoden. Happi ei missään vaiheessa loppunut alusvedestä kokonaan. Selvityksen mukaan ilmastimen voidaan näin ollen arvioida täyttäneen tehtävänsä.

Selvityksessä toiminnanharjoittaja esittää, että Tohmajärven hapetusta jatketaan erityisesti talven ja kesän kerrostuneisuuskausina, eli helmi-huhtikuussa ja heinä-syyskuussa. Toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan hapetus perustuu vapaaehtoisuuteen. Toiminnanharjoittaja esittää, että velvoitetta Tohmajärven hapetuksesta tai sen kustannuksiin osallistumisesta ei sisällytettäisi nykyiseen jätevedenpuhdistamon ympäristölupaan.

Hallintosäännön 25 b §:n mukaisesti Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Lausuntopyyntö ja selvitys Tohmajärven syvänteen happitilanteesta ja hapetuksen tarpeesta on jaettu ympäristölautakunnan **jäsenille esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 87	22.09.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että lautakunnan käsityksen mukaan selvitys on kattavasti laadittu. Ympäristölautakunta pitää selvityksessä esitettyjä johtopäätöksiä oikeansuuntaisina, eikä lautakunnalla ole huomautettavaa selvitykseen.

Ympäristölautakunta yhtyy toiminnanharjoittajan esitykseen, että velvoitetta Tohmajärven hapettamiseen tai sen kustannuksiin osallistumiseen ei ole tarvetta sisällyttää nykyiseen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 88	22.09.2026

Viljelijäryhmähankkeen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 88
99/00.01.05/2026

Tohmajärven alueella on käynnissä alustava valmistelu usean maatilan yhteisestä biokaasulaitoksesta. Suunnitteilla oleva laitos hyödyntäisi alueen karjatilojen liete- ja kuivalantaa sekä mahdollisesti nurmea ja muita maatalouden sivuvirtoja biokaasun tuotannossa.

Tohmajärven kunta haki 2026 keväällä 5 000 euron valmisteluraha viljelijäryhmähankkeen käynnistämiseksi. Valmisteluraha myönnettiin ja valmisteluhankkeen aikana alueen potentiaaliset maatilat on kartoitettu, syötteiden määrät arvioitu ja kontaktoitu biokaasuliiketoiminnasta kiinnostuneita viljelijöitä. Valmisteluhankkeen toinen viljelijöille suunnattu tilaisuus pidetään 22.9. jolloin selviää, onko hankkeeseen sitoutuvia viljelijöitä riittävästi viljelijäryhmähankken käynnistämiseksi.

Mahdollisesti käynnistyvän viljelijäryhmähankkeen päätavoitteena on tuottaa alustavat selvitykset ja laskelmat, joiden pohjalta mukana olevat maatilat voivat tehdä päätöksen yhteisen liiketoiminnan aloittamisesta. Alustava kustannusarvio viljelijäryhmähankkeelle on 40 000 euroa. Hankkeeseen on mahdollista saada elinvoimakeskukselta 75 % tukea hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista eli 30 000 euroa. Loput 10 000 € koostuisi hankkeessa mukana olevien viljelijöiden omarahoituksesta. Elinvoimakeskukset valitsevat rahoitettavat hankkeet valintajaksoittain. Käynnissä oleva valintajakso päättyy 30.9.2026.

Mikäli riittävä joukko viljelijöitä sitoutuu hankkeesen ja tuki myönnetään, ei kunnalle kohdistu hankkeesta suoria kustannuksia. Hankesuunnitelman valmistelu, tuen hakeminen sekä hankkeen hallinnointi kunnan toimesta edellyttää kunnalta kuitenkin henkilöresursseja. Hanke kuitenkin tukisi vahvasti Tohmajärven kunnan strategisia tavoitteita. Tohmajärven kuntastrategiassa 2026 korostuvat vahvasti paikallisten elinkeinojen tukeminen ja kehittäminen sekä älykäs sopeutuminen muuttuvaan toimintaympäristöön. Viljelijäryhmähanke ja sitä mahdollisesti seuraava biokaasulaitosinvestointi olisi erinomainen ja konkreettinen esimerkki älykkäästä sopeutumisesta. Se vahvistaisi alueen tärkeän maatalouselinkeinon elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä luomalla uutta liiketoimintaa kiertotalouden ympärille.

Luonnos viljelijäryhmähankkeen hankesuunnitelmasta esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Tohmajärven kunta toimii viljelijäryhmähankkeessa hakijana, mikäli riittävä määrä viljelijöitä sitoutuu mukaan hankkeeseen.

Ympäristölautakunta	§ 88	22.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 89	22.09.2026

Kuntalaisaloite kaava-alueen viheralueiden hoidosta

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 89
157/00.02.16/2026

Irene Pirhonen on toimittanut 13.8.2026 päivätyn aloitteen kunnan omistamien maa-aluiden hoitamattomuudesta kaava-alueella. Aloitteessa kunnalta vaaditaan pikaisia toimia kaava-alueella sijaitsevien puistojen, suojakaistaleiden ja rakentamattomien tonttien hoitamiseksi. Ensimmäinen aloite tehtiin jo vuonna 2019, mutta aloitteen mukaan kunnan toimenpiteet ovat olleet riittämättömiä.

Aloitteen mukaan puuston hakkuiden jälkeen rehevöityneet ja ruteikoituneet kunnan maa-alueet ovat muodostuneet merkittäväksi ympäristöhaitaksi. Esimerkiksi kotilo-ongelma on ryöstäytynyt hallinnasta, ja yksittäisen asukkaan tontin rajoilta on kerätty kymmeniä tuhansia kotiloita (v. 2024 n. 11 000; v. 2025 n. 11 500; v. 2026 elokuuhun mennessä jo n. 16 600 kpl).

Aloitteessa vaaditaan kuntaa kartoittamaan maittensa haittalajit sekä käynnistämään järjestelmällisen, jokavuotisen torjunnan ja säännöllisen kunnossapidon asukkaiden asumisrauhan turvaamiseksi.

Aloite kokonaisuudessaan on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää aloitteesta koskien Kemien kaava-alueen puisto- ja viheralueiden sekä rakentamattomien tonttien hoitoa. Ympäristölautakunta ymmärtää asukkaiden huolen asuinympäristön viihtyisyydestä ja muuttuneiden olosuhteiden aiheuttamista haitoista.

Alue, johon aloitteessa pääsääntöisesti viitataan, on Kemien asemakaavassa merkitty kaavamerkinnällä VP (puisto). Kaavamerkinnän tarkoituksena on ohjata maankäyttöä, eikä se yksistään tarkoita sitä, että aluetta hoidettaisiin kuten rakennettua puistoa. Kaava-alueella sijaitsevat viheralueet voivat olla myös luonnontilaisia tai matalamman hoitoluokan alueita. Kemien asemakaava-alueella kaavamerkinnällä VP osoitettuja viheralueita on yhteensä noin 24 hehtaaria. Lisäksi kaavamerkinnällä VL (lähivirkistysalue) osoitettuja viheralueita on vielä noin 40 hehtaaria. Luvut eivät sisällä esimerkiksi kaavassa tonteiksi osoitettuja rakentamattomia maa-alueita tai katualueita. Kaavassa merkinnöillä VP ja VL osoitetut alueet sijoittuvat suurimmaksi osin kunnan omistamalle maalle.

Kunnan asemakaava-alueella sijaitsevia puisto-, viher- ja metsäalueita hoidetaan valtuuston hyväksymän talousarvion ja niissä myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Viime vuosina kunnan käytettävissä on ollut näiden alueiden hoitoon ainoastaan yksi määräaikainen kausityöntekijä. Kuten edellä on mainittu, kunnan hallinnoimien viheralueiden laajuus on merkittävä, eikä yksi työntekijä millään ehdi säännöllisesti joka paikkaan ja kaikkialle edes asemakaava-alueella. Hoitotoimenpiteitä joudutaankin priorisoimaan resurssien asettamissa rajoissa. Käytännössä toimenpiteet rajoittuvat vesakon torjuntaan raivaussahatyönä, eikä esimerkiksi heinikon, horsmikon tai muun pintakasvuston säännöllistä niittoa tai siistimistä viheralueilta ole nykyresursseilla mahdollista tehdä.

Tilanteen parantamiseksi ja alueiden siistimiseksi kunta on kuluvan vuoden 2026 aikana suorittanut kaava-alueella raivaussahatöitä myös ostopalveluna. Näitä toimenpiteitä on pyritty kohdistamaan pahimmin vesakoituneisiin alueisiin. Kokemus on kuitenkin osoittanut, että Kemien alueella pajukon ja muun vesakon kasvu on erittäin voimakasta. Alueiden pitäminen puhtaana edellyttäisi jo pelkän vesakontorjunnan osalta toimenpiteen toistamista vähintään parin vuoden välein.

Aloitteessa tuodaan vahvasti esille myös lehtokotiloiden hyvin runsas esiintyminen alueella ja vaaditaan kuntaa toimenpiteisiin niiden torjumiseksi. Ympäristölautakunta ymmärtää, että lehtokotiloiden runsas esiintyminen on kiinteistönomistajille erittäin inhottava, epämiellyttävä ja arkea häiritsevä haitta, joka vaikeuttaa pihan ja puutarhan käyttöä.

Suomen luontaiseen lajistoon kuuluvana alkuperäislajina lehtokotiloa ei kuitenkaan luokitella vieraslajiksi. Se ei myöskään sisälly EU:n haitallisten vieraslajien luetteloon tai Suomen kansalliseen haitallisten vieraslajien luetteloon. Laji kuuluu Suomen luontaiseen lajistoon, mutta se on levittäytynyt ihmisen toiminnan seurauksena uusille alueille ja runsastunut paikoitellen voimakkaasti. Lehtokotiloiden voimakas runsastuminen ja leviäminen Tohmajärvellä sekä muualla Suomessa on seurausta myös ilmastonmuutoksesta. Leudontuneet talvet sekä lämpimät ja kosteat kesät ovat luoneet lehtokotiloille erittäin suotuisat olosuhteet lisääntyä, mikä on tehnyt niistä yleisen haitan. Koska kyseessä ei ole lainsäädännön tarkoittama haitallinen vieraslaji, ei kunnalla eikä muillakaan kiinteistönomistajilla ole lakisääteistä velvollisuutta sen torjuntaan ja hävittämiseen omistamiltaan alueilta.

Kunta tekee parhaansa asuinympäristön viihtyisyyden eteen ja pyrkii torjumaan laissa määriteltyjä haitallisia vieraslajeja (kuten jättipalsamia) niillä resursseilla ja määrärahoilla, joita kunnan käytettävissä kulloinkin on. Toimenpiteitä viheralueiden kunnossapidossa jatketaan myös tulevaisuudessa taloudellisten ja henkilöresurssien sallimissa puitteissa.

Ympäristölautakunta tulee esittämään talousarviovalmistelussa, että vuodelle 2027 varataan määräraha kahden ylimääräisen nuoren kesätyöntekijän palkkaamiseen vieraslajien torjuntaan sekä ympäristön siistimisavustuksien palauttamista ympäristölautakunnan talousarvioon yhdistyksien aktivoimiseksi. Resursseista viheralueiden hoitoon päättää lopulta kunnanvaltuusto.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 90	22.09.2026

Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 90
162/10.03.02.03/2026

Tohmajärven kunnanvirasto sijaitsee Kemiessä osoitteessa Järnefeltintie 1. Virastotalo on toiminut kunnan päätöksenteon, yleishallinnon sekä keskeisten kuntapalveluiden keskuksena. Rakennusrekisterin mukaan virasto on valmistunut vuonna 1967. Sen pinta-ala on 1 145 k-m² ja tilavuus 4 816 m³. Kunnanviraston ylläpitokustannukset ovat viime vuosina olleet noin 60 000 €/vuosi.

Kunnan tarkoituksena on loppuvuoden 2026 aikana hallinnollisten toimintojen ja palvelujen keskittäminen nykyiselle Terveyskeskukselle osoitteeseen Takkunurmentie 9. Tarkoituksena on koota kunnan hallinto- ja asiointipalvelut samaan kiinteistöön sote-palvelujen kanssa. Tämän jälkeen entiselle Kunnanvirastolle ei enää ole käyttötarvetta.

Kunnanvaltuuston 16.2.2026 § 4 hyväksymässä kuntastrategiassa yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu sopeutuminen muuttuviin tarpeisiin. Tavoitteena on kunnan kiinteistöjen tehokas käyttö, kuten neliömäärän vähentäminen, ilmastosuunnitelman mukaisesti.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli Kunnanvirastolle ei löydy muuta jatkokäyttöä loppuvuoden 2026 aikana, laitetaan kiinteistö kylmilleen 1.1.2027 alkaen ja liitetään kunnan purkusuunnitelmaan. Kunnanviraston ylimääräinen irtaimisto myydään huutokauppamenettelyllä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 91	22.09.2026

Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 91
126/02.05.00.00/2026

Kiinteistön omistaja Kirsti Juvonen on lähettänyt 14.9.2026 ympäristölautakunnalle hakemuksen, jossa esitetään perusteita kiinteistössä 848-411-2-68 tapahtuneesta vesivahingosta. Kiinteistön omistaja hakee vesivahingon takia vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamista vesilaskuun 44200008 (eräpäivä 30.9.2026). Kiinteistöllä on tapahtunut vesivuoto, jota ei ole huomattu aiemmin.

Vesivuodosta johtuen vettä on kulunut 511 m^3 ajalla 12.6.2025 – 27.7.2026. Keskimääräinen vedenkulutus kiinteistöllä on ollut 56 m^3/vuosi.

Hakemus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohtuullistaa vesivahingosta aiheutunutta vesi- ja jätevesilaskua. Keskimääräisen kulutuksen ylittävästä määrästä hyvitetään puolet ((511 m3- 56 m3) / 2 = 228 m3) sekä vedestä että jätevedestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 92	22.09.2026

Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 92
126/02.05.00.00/2026

Kiinteistön omistaja Roosa Honkanen on lähettänyt 15.9.2026 ympärisölautakunnalle hakemuksen, jossa esitetään perusteita kiinteistöllä 848-406-43-17 tapahtuneesta vesivuodosta. Kiinteistön omistaja hakee vesivuodon takia vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamista vesilaskuun 44200035 (eräpäivä 30.9.2026).

Vesivuodosta johtuen vettä on kulunut 356 m^3 ajalla 16.6.2025-19.8.2026. Keskimääräinen vedenkulutus kiinteistöllä on ollut 189 m^3 / vuosi. Vuodon aiheuttama kulutus on ollut 167 m^3.

Hakija pyytää hakemuksessaan hyvittämään vuodosta aiheutuneita kuluja siten, että ylimääräisestä kulutuksesta aiheutuneita jätevesimaksuja ei veloitettaisi lainkaan, koska vuoto on tapahtunut tuotantorakennukselle menevässä linjassa. Tuotantorakennuksen osalta ei peritä jätevesimaksua. Tuotantorakennukselle menevän linjan vesimittari on kuitenkin ollut viallinen eikä vuoto näy mittarilukemassa. Lisäksi hakija pyytää kohtuullistamaan myös vesimaksua ylimääräisen vedenkulutuksen osalta.

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta päättää vesi- ja jätevesimaksujen vapauttamisesta tai kohtuullistamisesta hakemusten perusteella. Ympäristölautakunnan linjaus on aiemmin ollut, että ylimääräisen kulutuksen osalta voidaan hyvittää puolet sekä veden että jäteveden osalta.

Hakemus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohtuullistaa vesivuodosta aiheutunutta vesi- ja jätevesilaskua. Keskimääräisen kulutuksen ylittävästä määrästä hyvitetään puolet ((356 m3-189 m3) / 2 = 84 m3) sekä vedestä että jätevedestä.

Päätöksen perusteena on, että mittarilukema on vesihuoltolaitokselle ainoa virallinen, todennettava ja luotettava peruste mitatun veden ja jäteveden kokonaismäärälle. Koska vuoto on sijainnut tuotantorakennukselle menevässä linjassa, mutta tuotantorakennuksen vedenkulutusta mittaava mittari on ollut rikki, ei vuodon aiheuttamaa todellista ylimääräistä kulutusta voida todentaa ja näin ollen hyvittää kokonaan myöskään jäteveden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 93	22.09.2026

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 93
38/11.01.05.00/2026

Martti Simonen irtisanoo hakemuksellaan osoitteessa Viesimontie 70A, 82350 Tikkala sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäriliittymän.

Liittymien irtisanomisen perusteena on, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on ollut useita vuosia purkukuntoisena eikä vettä ole käytetty lainkaan. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta on tehty ilmoitus kunnan rakennustarkastajalle ja rakennusta on aloitettu muuttaa maa- ja metsätalouskoneiden sekä muiden laitteiden varastointi- ja säilytystilaksi.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.10.2026 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.6.2027 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 94	22.09.2026

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 94

1. **Lupa- ja valvontavirasto**

*Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen, 2 kpl (74/2026).
*Vastaus ojitusilmoitukseen (74/2026).
*Päätös luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen (124/2026).

2. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus**

*Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 5.8.2026 (42/2026)
*Verkostovesitutkimukset 24.6.2026, 14.7.2026 ja 11.8.2026 (43/2026)
*Raakaveden tutkimus 11.8.2026

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 91, § 92, § 93

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.