

Hyvinvointialueen suostumus Kontiolahden Mäntytien palvelutalon vuokrasopimuksen muuttamiseen

407/00.01.01.04/2022

Aluehallitus 19.09.2022 § 123

Lisätiedot Va. talousjohtaja Ismo Rouvinen, puh. 013 330 4506

Päätösehdotus Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi:

Aluehallitus antaa voimaantulolain (616/2021) 39 §:n mukaisen suostumuksen liitteenä olevan muutetun vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä käsiteltiin § 129 käsittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että aluehallitus kuuli etäyhteydellä asiantuntijana talousjohtaja Ismo Rouvista. Ismo Rouvinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen, ennen päätöksentekoa.

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynyt keskusteluja Kontiolahden kunnan kanssa koskien vuokra-ajan muuttamista Attendo Nurmeksen Hoiva Oy:n ja Kontiolahden kunnan väliseen Kontiolahden Mäntytien palvelutalon vuokrasopimukseen. Hyvinvointialueen lainanottovaltuuden määrittämisessä huomioidaan myös vuokrasitoumukset investointeja vastaavana kuluna, ja Kontiolahden palvelutalon vuokrasopimus voi mahdollisesti heikentää hyvinvointialueen lainanottokykyä.

Oleellinen muutos aikaisempaan on se, että nyt esitettävässä vuokrasopimuksessa irtisanomisaika on vuokralaisella lyhyempi. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden vuoden irtisanomisajalla. Vuokranantajan osalta Vuokrasopimus on viidentoista vuoden määräaikainen sopimus. Epäsymmetrisellä vuokra-ajalla turvataan hyvinvointialueen toiminta vuokrattavassa palvelutalossa, ja hyvinvointialueelle siirtyvän sitoumuksen arvo ei aiheuta riskiä lainanottovaltuuteen. Vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle sellaisenaan.

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Lain 39 §:ssä säädetään siirrettävän kuntayhtymän toimivallasta sen

jälkeen, kun kuntayhtymä on antanut selvityksen (28.2.2022 mennessä) omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Kuntayhtymä ei saa selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia. Näin ollen tämän tyyppisille pitkäaikaisille vuokrasopimuksille tulee pyytää hyvinvointialueen hyväksyntä.

Sopimuksen muuttamisesta on neuvoteltu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Attendon kanssa.

Tämänhetkisen tiedon mukaan uusi talo otetaan Siun soten käyttöön marraskuussa 2022.

Kontiolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5.9.2022 (§ 204) hyväksynyt muutetun vuokrasopimuksen sillä edellytyksellä, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hyväksyy sen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 5 §:n 8. kohdan mukaan aluehallitus ratkaisee hyvinvointialueen toimitilojen vuokralle ottamisen. Päätösvaltaa ei ole toistaiseksi delegoitu.