

**Selvitys kunnista siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnilta vuokrattavista toimitiloista**  
53/00.04.01/2021

Väliaikainen valmistelutoimielin 04.03.2022 § 67

Lisätiedot Muutosjohtaja Elina Felin, puh. 013 330 9850

Päätösehdotus Muutosjohtaja Felin Elina:

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto päättää liitteissä esitetyn irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää Nurmeksien kaupunkia sekä Juuan ja Tohmajärven kuntia viipymättä toimittamaan puuttuvat lain mukaiset selvitykset hyvinvointialueelle.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää Pohjois-Karjalan kuntia toimittamaan 30.4.2022 mennessä kantansa erityisryhmien asumista koskevien asukasvuokrasopimusten ja kiinteistövuokrasopimusten jäämistä kuntiin.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää kuntia täydentämään selvityksiään 30.6.2022 mennessä, jos selvityksen kohteena olevissa toimitiloissa, siirtyvässä omaisuudessa, lomapalkkavelassa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Taustaa

Voimaanpanolain (616/2021) 8 §:n mukaan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa.

Voimaanpanolain (616/2021) 17 §:n mukaisesti väliaikainen valmistelutoimielin valmistelee aluevaltuuston ensimmäisessä kokouksessa käsiteltävät asiat ja kutsuu valtuutetut kokoukseen.

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa

hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelussa on kuntayhteistyöryhmässä sovittu, että kunnat antavat edellä mainitut selvitykset 31.1.2022 mennessä

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa.

Kunnan on täydennettävä 1 momentissa tarkoitettua selvitystä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2022, jos 1 momentissa tarkoitetuissa toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvitysten täydentämisen tarpeelliseksi.

Voimaanpanolain (616/2021) 28 §:n mukaan aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitettujen selvitysten viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

#### Eritysisryhmien asumista koskevat asukasvuokrasopimukset ja kiinteistövuokrasopimukset

Sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisten asumispalvelujen osalta Siun soten alueella on käytössä malli, jossa kunta tekee huoneenvuokrasopimukset asukkaankanssa. Jos kiinteistön omistaja on muu kuin kunta, on kunta tehnyt kiinteistövuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa. Siun sote tuottaa kohteisiin sosiaalihuoltolain mukaiset palvelut.

Voimaanpanolain 25 § perustelujen mukaan "Hyvinvointialueelle siirtyisivät myös esimerkiksi sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisiin asumispalveluihin (tuettu asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen) liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta on ensin vuokrannut tietyt asunnot kyseisen kiinteistön omistajalta ja sen jälkeen vuokrannut ne edelleen varsinaisille asukkaille. Vastaavia asumiseen liittyviä säännöksiä on myös muissa laeissa, kuten lastensuojelulaissa, kehitysvammalaissa ja vammaispalvelulaissa. Näissä tapauksissa hyvinvointialueelle siirtyisi sekä kunnan ja kiinteistön omistajan välinen sopimus että kunnan ja asukkaankanssälillä solmittu huoneenvuokrasopimus. Kyseisissä asumispalvelujärjestelyissä kunta on tavanomaisesti vuokrannut kiinteistönomistajalta myös kiinteistössä olevia oleskelu-, ruokailu- ja muita yhteisiä tiloja asukkaiden käyttöön. Myös nämä niin sanottuja yhteisiä tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyisivät hyvinvointialueelle."

Voimaanpanolain 25 § mukaan asiassa on mahdollista sopia myös toisin kuntien ja hyvinvointialueen välillä.

Hyvinvointialueen näkökulmasta nykyinen malli olisi tarkoituksenmukainen jatkossakin. Mikäli toiminto siirtyy hyvinvointialueelle, tulee hyvinvointialueen järjestää vuokraustoiminta jatkossa.

Kuntayhteistyöryhmän ja poliittisen seurantaryhmän kanssa on keskusteltu siitä, siirretäänkö sopimukset voimaanpanolain perustelujen mukaisesti vai onko Pohjois-Karjalassa halukkuutta sopia asiasta toisin, eli jatkaa nykyisellä mallilla. Kuntajohtajat ovat pitäneet tärkeänä välivuokraukseen ja vuokraukseen liittyvien toimintojen siirtymistä hyvinvointialueelle kaikilta osin lainsäädännön mukaan. Poliittinen seurantaryhmä evästi väliaikaista valmistelutoimielintä esittämään aluevaltuustolle kuntien kannan kysymistä asiaan esim. kuntien hallituksilta.

#### Annettava selvitys

Tällä päätöksellä tuodaan aluevaltuuston hyväksyttäväksi ne kuntien 25.2.2022 mennessä tekemät ilmoitukset kunnista siirtyvästä omaisuudesta, lomapalkkavelasta, sopimuksista, vastuista ja kunnilta vuokrattavista toimitiloista, jotka voidaan lain perusteella yksiselitteisesti ottaa hyvinvointialueen vastuulle. Siirtyvän lomapalkkavelan osalta tulee huomioida, että lopullinen siirtyvä lomapalkkavelka määräytyy siirtyvän henkilöstön tarkentuessa sekä luovuttajaorganisaatioissa vuoden 2022 aikana pidettävien lomien mukaisesti.

Niiden selvitysten osalta, joita ei tässä vaiheessa voida sellaisenaan hyväksyä siirtyväksi, pyydetään kunnilta tarkennuksia ja lisäselvityksiä. Kokonaisuus tuodaan päätöksentekoon 30.6.2022 jälkeen.

Aluevaltuusto 14.03.2022 § 22

Lisätiedot Muutosjohtaja Elina Felin, puh. 013 330 9850

Päätösehdotus Väliaikainen valmistelutoimielin:

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto päättää liitteissä esitetyn irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää Nurmeksien kaupunkia sekä Juuan ja Tohmajärven kuntia viipymättä toimittamaan puuttuvat lain mukaiset selvitykset hyvinvointialueelle.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää Pohjois-Karjalan kuntia toimittamaan 30.4.2022 mennessä kantansa erityisryhmien asumista koskevien asukasvuokrasopimusten ja kiinteistövuokrasopimusten jäämisestä kuntiin.

Väliaikainen valmistelutoimielin esittää, että aluevaltuusto pyytää kuntia täydentämään selvityksiään 30.6.2022 mennessä, jos selvityksen kohteena olevissa toimitiloissa, siirtyvässä omaisuudessa, lomapalkkavelassa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Aluehallitus 06.06.2022 § 62

Lisätiedot Hallintopäällikkö Jari Aho, puh. 013 330 4761

Päätösehdotus va. Hyvinvointialuejohtaja Pirskanen Ilkka:

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi kuntien kannan jonka mukaan erityisryhmien asumista koskevat asukas- ja kiinteistövuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen, ja toteaa, että näin ollen toisinsopimisen edellytyksiä ei ole, joten erityisryhmien asumista koskevat asukas- ja kiinteistövuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti .

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että aluehallituksen puheenjohtaja ja muutosjohtaja olivat poissa kokouksesta klo 13:33-13:40, joten §§ 61-64 ajan varapuheenjohtaja Matti Taponen toimi kokouksen puheenjohtajana ja Riikka Kettunen sihteerinä.

Selostus Aluevaltuuston pyytämän selvityksen, koskien kuntien kantaa erityisryhmien asumista koskevien asukasvuokrasopimusten ja kiinteistövuokrasopimusten jäämisestä kuntiin tai siirtymisestä hyvinvointialueelle, johdosta kunnille lähetettiin hyvinvointialueen toimesta kirjallinen pyyntö, jossa kunnan kantaa pyydettiin 30.4.2022 mennessä.

Kantansa esitti yhteensä 9 kuntaa ja kaikkien kanta oli että edellä mainitut sopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Aluevaltuusto 15.06.2022 § 46

Lisätiedot Hallintopäällikkö Jari Aho, puh. 013 330 4761

Päätösehdotus

Aluehallitus:

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi kuntien kannan jonka mukaan erityisryhmien asumista koskevat asukas- ja kiinteistövuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen, ja toteaa, että näin ollen toisinsopimisen edellytyksiä ei ole, joten erityisryhmien asumista koskevat asukas- ja kiinteistövuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti .

Päätös

Hyväksyttiin.

Aluehallitus 29.09.2022 § 146

Lisätiedot

Projektijohtaja Otto Heikkinen, Ouh. 050 571 6573  
otto.heikkinen@siunsote.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi:

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto päättää liitteissä esitettyjen kunnista siirtyvien tilojen, vuokrasopimusten ja asukasvuokrasopimusten siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle sekä valtuuttaa hyvinvointialueen tekemään mahdollisia teknisiä korjauksia liitteenä olevien taulukoiden tietoihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Selostus

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n 3 mom. mukaan kunnan on on täydennettävä 30.6.2022 mennessä selvitystä kunnasta siirtävästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista. Kuntien täydennettyä selvityksiään, työryhmä (Jari Aho, Otto Heikkinen ja Eeva-Maria Varpenius) kävi läpi jokaisen kunnan kanssa erikseen täydennys selvitykset.

Saadut selvitykset esiteltiin kuntayhteistyöryhmän kokouksessa 24.8.2022, jossa sovittiin että kuntiin lähetetään vielä tarkastettavaksi ja täydennettäväksi ilmoitukset siirtävistä tiloista , vuokrasopimuksista, asukasvuokrasopimuksista, siirtävästä irtaimistosta sekä muista sopimuksista. Tarkastetut ja täydennetyt selvitykset pyydettiin toimittamaan hyvinvointialueelle 15.9.2022 mennessä.

Edellä mainittu työryhmä käsitteli selvitykset ja päätyi siihen että hyvinvointialueelle siirrettäväksi voidaan viedä tässä vaiheessa siirtyvät tilat, siirtyvät vuokrasopimukset ja siirtyvät asukasvuokrasopimukset.

Irtimiston siirron osalta joudutaan vielä tekemään tarkennuksia ja niiden siirrosta päätetään myöhemmin.