

Hyvinvointialueen suostumus ISLAB-liikelaitoskuntayhtymän kanssa tehtävään vuokrasopimukseen
418/00.01.01.04/2022

Aluehallitus 29.09.2022 § 147

Lisätiedot	va. Talousjohtaja Ismo Rouvinen, p. 013 330 4506, ismo.rouvinen@siunsote.fi.
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Hyvinvointialue antaa suostumuksensa Siun sote - Pohjois-Karjalan Sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymälle allekirjoittaa liitteenä oleva vuokrasopimus yhteislaboratorion tilojen vuokraamisesta Islab-liikelaitoskuntayhtymälle.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Siun sote – Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä on pyytänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta suostumusta allekirjoittaa vuokrasopimus yhteislaboratorion tilojen vuokraamisesta Islab-liikelaitoskuntayhtymälle.</p> <p>Siun soten yhtymävaltuusto on 2018 tehnyt investointipäätöksen Yhteislaboratorion rakentamisesta keskussairaalan yhteyteen. Yhteislaboratorion tilojen käyttöönotto mahdollistaa vapautuvien mikrobiologian ja kemian laboratorion tilojen käytön muihin keskussairaalan tarpeisiin. Islabin kanssa on aiemmin tehty aiesopimus tilojen vuokraamisesta Islabin tuotantokäyttöön.</p> <p>Yhteislaboratorion tilat ovat valmistuneet. Siun soten ja Islabin välisen aiesopimuksen mukaisesti Islab vuokraa tilat käyttöönsä. Vuokrasopimus on määräaikainen ja kestoaltaan 20 vuotta. Vuokran suuruus sopimuksen alkaessa 1.10.2022 on 55 926.53 € kuukaudessa, alv 0 %. Sopimus on valmisteltu allekirjoitettavaksi yhdessä Islabin kanssa.</p> <p>Voimaannpanolain (616/2021) § 39 mukaisesti hyvinvointialueen on annettava myyntitoimeksiintoon suostumus, koska Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen mahdollisella realisoinnilla on merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia. Suostumusta hyvinvointialueelta on pyytänyt kuntayhtymän talousjohtaja Ismo Rouvinen.</p> <p>Aluehallitus on edellyttänyt § 57/6.6.2022, että</p> <p>”Siun soten toimivaltaisen viranomaisen tulee pyytää hyvinvointialueen suostumus seuraaviin hyvinvointialuetta koskeviin päätöksiin:</p>

1) päätöksen perusteella solmittava sopimus on voimassa vähintään 48 kuukautta tai sitä kauemmin ja päätökseen liittyy vähintään 1 miljoonan euron taloudellinen vaikutus hyvinvointialueelle; tai

2) päätökseen liittyy vähintään 1 miljoonan euron taloudellinen vaikutus hyvinvointialueelle, vaikka ajallinen kesto on lyhyempikin.

Suostumuksen hyvinvointialueen puolesta antaa hyvinvointialueen hallintosäännössä määrätty viranomainen. Suostumuksesta tehdään aina kirjallinen päätös.”

Kiinteistöosakeyhtiön omistus perustuu osakkeiden hallintaan ja asialla on katsottava olevan edellä olevan päätöksen mukainen vaikutus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Hallintosäännön 5 §:n 8. kohdan mukaan aluehallituksen tehtävänä on hyvinvointialueen omaisuuden vuokralle antaminen, kiinteistöjen ja toimitilojen vuokralle ottaminen.