

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen tilinpäätös 2022 ja yhtiökokous
1490/00.01.04/2023

Aluehallitus 30.03.2023 § 64

Lisätiedot	Hallintojohtaja Ilkka Naukkarinen ilkka.naukkarinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4503
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi konsernijohtajan tai hänen nimeämänsä, ja evästää tätä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Koy Tikkamäen Vuokratilat on 100 %:sesti Siun soten omistama kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiö omistaa neljässä osoitteessa Joensuun kaupungin alueella asuinhuoneistojen vuokratyössä olevia rakennuksia, joissa asuntoja on yhteensä 111 kappaletta.</p> <p>Yhtiön liikevaihto oli tilivuonna noin 797.800 euroa, missä nousua edellisvuotisesta 2,2 %. Tilikaudella kiinteistöjen hoitokulut olivat selvästi tavanomaista korkeammat, noin 1,1 milj. euroa Karjamäentien taloissa tehtyjen eri saneeraustoimien seurauksena. Muissa kohteissa tehtiin tavanomaisia korjaustoimenpiteitä. Saneeraukset rahoitettiin aikaisempina vuosina tehdyillä asuintalovaroituksilla. Vuotuiset kiinteistöhuoltokulut olivat suunnilleen edellisvuotisella tasolla. Tilikauden tulos oli nolla. Yhtiön huoneistojen vuorausaste (97,6 %) on ollut ennakoitua korkeampi, ja maksuvalmius hyvä. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa. Päätöksiä muista suuremmista korjauksista ei ole, mutta isompia remontteja aikataulutetaan 10 PTS-suunnitelman mukaisesti.</p> <p>Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta. Hallituksen osingon jakamiseen liittyvä esitys poikkeaa yhtymävaltuuston asettamasta tavoitteesta, johon saatu omistajaohjaus yhtiökokouksessa.</p> <p>Yhtiön isännöinnistä vastaa Joen Isännöintipalvelu Oy.</p> <p>Yhtiön hallituksessa ovat toimineet vuonna 2022 Ismo Rouvinen (pj.), Toivo Parviainen, Maiju Ahvo, Ville-Petteri Pulkkinen ja Otto Heikkinen. Varajäseninä ovat toimineet Jari Kuokkanen, Johanna Bjerregård Madsen ja Janne Kastinen. Ahvo ja Parviainen ovat hallituksessa asukkaiden edustajina.</p> <p>Omistaja päätti 9.11.2023 muuttaa hallituksen kokoonpanoa 1.1.2023 lukien; Pulkkinen ja Heikkinen jäivät pois, ja heidän tilalleen valittiin Kari</p>

Kauppinen ja Tarja Kärkkäinen. Niin ikään varajäsenistä pois jäivät Kastinen ja Madsen ja heidän tilalleen valittiin Jarmo Juvonen ja Seppo Turunen.

Konserniohjeen mukaan aluehallitus nimeää niihin yhtiöihin, joissa hyvinvointialueella on oikeus nimittää hallituksen jäseniä, yhtiökokoukseen edustajakseen aluehallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai muun jäsenen tahi konsernijohtajan tai tämän nimeämän, ja evästää henkilövalinnat.