


Lieksan uusi sote-asema, vuokraus

HANKINTAILMOITUS (TED F02) Lieksan Kiinteistöt Oy Julkaistu Hilmassa **13.11.2022 08:55** Julkaistu TED:issä **16.11.2022**
Ilmoituksen numero **2022-112788** TED numero [2022/S 221-635305](#)

Sovellettava oikeusperusta	Julkiset hankinnat Direktiivi 2014/24/EU
Ostajaorganisaatio	Lieksan Kiinteistöt Oy
Hankinnan otsikkotiedot	Lieksan uusi sote-asema, vuokraus
Hankinnan tyyppi Sopimuksen tyyppi	Palvelut
Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	Lieksan kaupungin kiinteistöyhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta. Vuokra-aika on 20 vuotta.
Hankintanimikkeistö Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut (70310000)
Aluekoodi NUTS-koodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)
Pääasiallinen suorituspaikka	Lieksa
Arvioitu kokonaisarvo Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta	
Menettelyn luonne	Avoin menettely

Liitteet ja linkit

	https://espd.hankintailmoitukset.fi/fi/public/request/9b9dedb8-6d35-40b1-b4f1-3627c56cd1d8 Osallistumisvaatimukset (ESPD)
---	---

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen kieli Suomi
Ilmoituksen sisällön kieli

Edeltävän TED ilmoituksen numero

Hankinnan kohde

Hankinnan lyhyt kuvaus
Lyhyt kuvaus
Lieksan kaupungin kiinteistöyhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Hankintanimikkeistö
Pääasiallinen CPV-koodi
Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut (70310000)

Arvioitu kokonaisarvo
Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta

Menettelyn luonne

Avoin menettely

Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa GPA-sopimusta

Hankinnan kuvaus

Kuvaus hankinnasta

Sote-asemalle on varattu tonttialue Lieksan Mönninkadun varrelta. Lieksan kaupungin hallitus on tehnyt päätöksen (7.3.2022), että rakennus on tehtävä CLT-runkoisena.

Hankinnan kohteesta on laadittu alustava hankesuunnitelma tarveselvityksineen ja arkkitehtipiirustuksineen ja sille on saatu STM:n poikkeuslupa VN/28882/2021 sosiaalihuollon tai terveydenhuollon tuotannossa käytettäviin rakennuksiin. Mainittu materiaali on tarjouspyynnön liitteinä. Lopullinen suunnittelu tehdään yhteistyössä tilaajan ja voittaneen tarjoajan kanssa.

Vuokrakauden aikaisen kiinteistönhoidon periaatteet on ilmoitettu liitteinä olevissa alustavassa vastuunjakotaulukossa ja vuokrasopimusluonnoksessa.

Hankkeen alustava aikataulukutus on seuraava:

Hankesuunnittelu 2022

Toteutussuunnittelu 2022-2023

Rakentaminen 2023-2024

Käyttöönotto 2024 loppu

Lieksan kaupunki toimii välivuokraajana vuokraten sote-aseman tilat kokonaisuudessaan tilojen omistajalta ja vuokraten ne edelleen hyvinvointialueelle.

Hankkeen kieli on suomi ja kaikki asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sopimuksen yhteyshenkilön sekä vuokranantajan edustajien ja kaikkien työnjohtajien tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä.

Lisätiedot

Kysymysten jättö tapahtuu Sokopro-projektipankin kautta. Kysymykset 9.12.2022 klo 18.00 mennessä.

Tilaaaja vastaa kysymyksiin 13.12.2022 klo 12.00 mennessä.

Lisäkoodit hankintanimikkeistä

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi

NUTS-koodi

Pohjois-Karjala (FI1D3)

Suorituspaikan lisätiedot

Lieksa

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

Tarjousten valintaperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

Sopimuksen kesto

Kuukausissa

240

Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Muutoksenhakumenettely

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postinumero	00580
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Verkko-osoite URL	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus 
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakumenettelyjen määräaika
(-aikoja) koskevat tarkat tiedot

Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten lähettämisen määräaika

Päivämäärä 19.12.2022 12:00

Kielet, joilla tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

Kielet Suomi

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Kuukausissa

Vähimmäisaika kuukausissa 4

Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä ja paikallinen kellonaika
(Suomen aika) 19.12.2022 12:15

Paikka

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja
avaamismenettelystä Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

Yhteyshenkilö

Nimi Jarmo Vacklin

Sähköpostiosoite jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi
Puhelin +358 403084988

Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

Lisätietoja saa

Ostajan osoitteesta

Virallinen nimi	Lieksan Kiinteistöt Oy
Yksikkö / alaorganisaatio	
Y-tunnus Yritys- ja yhteisötunnus	0416912-9
Postiosoite	Rantalantie 5
Postinumero	81720
Postitoimipaikka	Lieksa
Maa	Suomi
Aluekoodi NUTS-koodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)
Verkko-osoite URL	https://www.lieksankiinteistot.fi/
Sähköpostiosoite	jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

Tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Lieksan Kiinteistöt Oy
Y-tunnus Yritys- ja yhteisötunnus	0416912-9
Postiosoite	Rantalantie 5
Postinumero	81720
Postitoimipaikka	Lieksa
Maa	Suomi
Aluekoodi NUTS-koodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)
Verkko-osoite URL	https://www.lieksankiinteistot.fi/
Sähköpostiosoite	jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

Ostajan tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

Pääasiallinen toimiala

Muu toimiala

Lieksan kaupungin ulkoistamana Lieksan kaupungin toimitiloihin liittyvät toiminnot