

Tikkamäen Palvelut Oy:n tilinpäätös 2022 ja yhtiökokous
2401/00.01.04/2023

Aluehallitus 04.05.2023 § 82

Lisätiedot	Hallintojohtaja Ilkka Naukkarinen ilkka.naukkarinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4503
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi konsernijohtajan tai hänen nimeämänsä, ja evästää tätä.
Päätös	Hallitus nimesi konsernijohtajan tai tämän nimeämän yhtiökokousedustajaksi, evästi hallituksen kooksi 7-jäsenisen hallituksen ja hallitusjäsenten valinnan seuraavasti: Ari Tielinen, pj. (Hurskainen Veli-Matti) Vuokko Väistö (Mikkonen Virve) Harinen Jertta, vpj. (Pakarinen Minna) Parikka Tuula (Outi Mara) Turunen Joonas (Dannenberg Alia) Rouvinen Ismo (Kastinen Janne) Tornberg Juha (hyvinvointialue johtaja nimeää varajäsenen).
Selostus	Siun sote omistaa Tikkamäen Palvelut Oy:n koko osakekannan. Yhtiön toiminta perustuu kolmeen liiketoiminnan osa-alueeseen, jotka ovat pysäköintitoiminta, kahvilatoiminta ja toimitilavuokraus (Tikkamäen M-talo). Yhtiön toiminta jatkoi kertomusvuonna toipumista vuosien 2020 – 2021 koronapandemian aiheuttamasta liikevaihdon ja kannattavuuden laskusta sekä kahvilan haasteellisesta sijainnista väistötiloissa. Kesällä kahvila pääsi muuttamaan uusiin tiloihin sairaalan päärakennuksen aulaan, jonka jälkeen myynnin kasvu on ollut vahvaa. Liikevaihdon yli kaksinkertaistumisen ohella myös henkilöstökulut ja toimitilavuokrat kasvoivat selvästi. Väistötiloissa toimiminen alkuvuonna ja elintarvikkeiden hinnan nousu johtivat kuitenkin alijäämäiseen kahvilaliiketoiminnan tulokseen. Asiakaspysäköinnin (P1) liikevaihto aleni mm. päärakennuksen eteen tulleen lyhytaikaisen pysäköinnin myötä ja kulupuolta kasvatti pysäköintijärjestelmän uusiminen, jolla mahdollistetaan autojen automaattinen tunnistus puomilla, kun pysäköintimaksu on maksettu. P1-talon tulos oli positiivinen. Henkilökuntapysäköinnin (P2) liikevaihto kasvoi hieman, mutta oli talokohtaisesti tappiollista. Pysäköintitoiminnan

kokonaistuotot laskivat ja toiminta oli tappiollista. Emon vuokraaman M-talon liiketoiminnan tuotot olivat edellisvuotisella tasolla, ja tulos oli positiivinen.

Korkojen nousu ei ennättänyt vaikuttamaan tilivuonna negatiivisesti tulokseen, osittain tehtyjen korkosuojausten ansiosta. Yhtiöllä oli tilinpäätöshetkellä pitkäaikaista velkaa 22,9 miljoonaa euroa. Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 11 henkilöä. Yhtiön aikaisempi toimitusjohtaja Jukka Masalin eläköityi loppuvuonna jatkaen tehtävässä erillisopimuksella kunnes uusi toimitusjohtaja Otto Heikkinen aloitti helmikuussa 2023.

Yhtiön tulos tilinpäätössiirtojen jälkeen oli 72,22 euroa, jonka hallitus esittää kirjattavaksi voitto- ja tappioutilille, ja että osinkoa ei jaeta.

Vuonna 2023 yhtiön liikevaihdon ja tuloksen odotetaan edelleen kehittyvän myönteisesti.

Yhtiön hallitukseen tilikaudella ovat kuuluneet Ari Tielinen, pj. (Veli-Matti Hurskainen), Maija Riikonen, vpj. (Minna Pakarinen), Tuula Parikka (Outi Mara), Vuokko Väistö (Virve Mikkonen), Joonas Turunen (Osmo Pirhonen) ja Ismo Rouvinen (Juha Tornberg).

Konserniohjeen mukaan aluehallitus nimeää niihin yhtiöihin, joissa hyvinvointialueella on oikeus nimittää hallituksen jäseniä, yhtiökokoukseen edustajakseen aluehallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai muun jäsenen tahi konsernijohtajan tai tämän nimeämän, ja evästää henkilövalinnat.