

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen tilinpäätös 2024 ja yhtiökokous
1337/00.01.04/2025

Aluehallitus 22.04.2025 § 108

Lisätiedot	Strategiajohtaja Ilkka Pirskanen ilkka.pirskanen@siunsote.fi Puh. 013 330 4500
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratalojen tilinpäätöksen.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Selostus	Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalot omistaa asuntoja vuokraustarkoituksessa. Huoneistoja on yhteensä 111 osoitteissa Karjamäentie 2, Pyörretie 13, Äyräpääankatu 2 ja Äyräpääankatu 12. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 3.4.1980. Yhtiön hallitukseen kuuluivat tarkasteluvuonna Ismo Rouvinen pj., Maiju Ahvo, Tarja Kärkkäinen, Kari Kauppinen ja Otto Heikkinen. Varajäseniä olivat Jari Kuokkanen, Seppo Turunen ja Jarmo Juvonen. Yhtiön isännöinnistä on vastannut JIP Isännöinti / Janne Tarnanen. Siivouksesta ja talohuollosta on vastannut JKP Talohuoltopalvelut Oy. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaisia lainoja. Asuntojen vuokrausaste oli tilikauden aikana erinomainen. Suunnitelmanmukaiset kiinteistöjen korjaukset on pystytty tekemään yhtiön omilla varoilla. Liikevaihto kuluneella tilikaudella oli 854.921,95 €. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli 16.065,75 €. Tehtyjen varausten muutoksen myötä tilikauden voitto oli 0 €. 4.4.2025 pidetyssä yhtiökokouksessa Pohjois-Karjalan hyvinvointialuetta edusti strategiajohtaja Ilkka Pirskanen.