

Tikkamäen Palvelut Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

Tikkamäen Palvelut Oy
Tikkamäentie 16
80210 JOENSUU
Kotipaikka Joensuu
Y-tunnus 1798809-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	7
Tuloslaskelma	9
Liitetiedot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	14

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Efetta Oy



TOIMINTAKERTOMUS 2024



Toimitusjohtajan katsaus

Vuonna 2024 yhtiön toiminnan kehitys on ollut yhtiölle annettujen tavoitteiden mukaista. Lounaskahvilan liiketoiminnan kehitys on jatkunut hyvänä myynnin ja kannattavuuden kasvaessa. Rahoituskulut laskivat vuodesta 2023 lainojen suojauksen myötä, mikä on parantanut vuoden 2024 tulosta.

Tikkamäen palveluiden henkilömäärä vuonna 2024 oli keskimäärin noin 11 henkilöä. Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma tilikaudella 2024 oli 305861,42 euroa, vastaava määrä edelliseltä tilikaudelta oli 287555,22 euroa.

Riskien osalta rahoituskulut ovat suojattu ja yhtiön omaisuus riittävällä tasolla vakuutettu. Suurimpana riskinä on henkilöriski pienen henkilömäärän takia. Riskiä on pyritty vähentämään sijaisjärjestelyillä.

Tikkamäen Palvelut Oy:n kokonaisliikevaihto ml. liiketoiminnan muut tuotot toimintavuoden aikana oli 3.210.542 €. Edelliseen vuoteen verrattuna kokonaisliikevaihto kasvoi 4,8 %.

Asiakaspysäköintitalon (P1) liikevaihto oli 604.250 €. Vuoteen 2023 verrattuna liikevaihto kasvoi 3,7 %. Tilikauden tulos oli 159.660 € ja laski edelliseen vuoteen verrattuna 27 %, koska pysäköintitaloon kohdistui kustannuksia kunnossapitoon ja sähköautojen latausinfraan rakentamiseen liittyen. Pysäköintitalon maltillinen kustannusrakenne, sekä asiakaspysäköinnin kasvu säilyttivät kannattavuuden hyvällä tasolla.

Henkilökunnan pysäköintitalon (P2) liikevaihto oli 307.003 € ja kasvoi 1,1 % vuoteen 2023 verrattuna. Tilikauden tulos säilyi tappiollisena -328.253 € ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 5,1 %. Henkilökunnalta veloittavat pysäköintimaksut eivät kata pysäköintitalon kustannuksia ja pysäköintitaloon kohdistui myös perusparannuksia ja kunnossapitotoimia.

Pysäköintitoimintojen liikevaihto oli yhteensä 911.253 €. Tilikauden tulos oli kokonaisuudessaan tappiollinen -168.593 €.

Lounaskahvila Herkkuhetken vuoden 2024 kehitys on jatkunut positiivisena toiminnan ja talouden osalta. Lounaskahvilan laatutasoa on nostettu suunnitelmallisesti ja asiakkaiden palvelukokemusta on pyritty parantamaan. Toimenpiteitä on tehty suunnitelmallisesti asiakaspalautteeseen ja myyntilukuihin perustuen. Lounaskahvilaan on palkattu osaavaa keittiöhenkilökuntaa ja suunniteltuja kehittämistoimenpiteitä on toteutettu mahdollisuuksien mukaan. Herkkuhetken liikevaihto oli 902.506 € ja kasvoi 16,3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tilikauden tulos oli 87.184 € ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 152,9 %. Kohonneista kustannuksista huolimatta ja lounaskahvilan liiketoiminnan kannattavuus on parantunut liikevaihdon kasvun lisäksi.

M-talon osalta liiketoiminnan muut tuotot olivat samalla tasolla edellisen vuoden kanssa 1.379.083 €. Tilikauden tulos oli voitollinen 94.882 €.

Yhtiön liikevoitto vuonna 2024 oli 425.167 €. Liikevoitto laski -26,2 % vuodesta 2023. Poistoja kirjattiin yhteensä 1.311.138 €.

Verojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden voitto on 13.474 €.

Vuoden 2024 tarkemmat tulostiedot ilmenevät tilinpäätösasiakirjoista.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden jälkeen

Yhtiön maksuvalmius on säilynyt hyvänä.

Yhtiö on lyhentänyt lainoja suunnitelman mukaisesti, tehnyt vuonna 2023 ylimääräisen 500.000 € lainan lyhennyksen ja nostanut suojausastetta yli 95 prosenttiin lainasalkusta. Toimenpiteet paransivat vuoden 2024 ja tulevien vuosien tilannetta. Rahoituskulut vuonna 2024 olivat yhteensä 241.752 € kun vuonna 2023 ne olivat 585.914 €.

Pysäköintitaloihin toteutettiin sähköautojen latauspisteitä vuoden 2024 aikana. Yhtiö on myös kartoittanut puomittomia pysäköintijärjestelmiä, mutta järjestelmän uusimisesta ei ole tehty päätöksiä.

Lounaskahvio Herkkuhetkeen toteutettiin kesällä 2024 uusi kylmiö vuokranantajan toimesta.

Yhtiön hakee lounaskahvilalle uutta päällikköä ja uuden päällikön on määrä aloittaa kevään aikana.

Tikkamäen Palvelut Oy:n hallinto ja johtaminen

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2024.

Yhtiön hallitus kokoontui kuluneen vuoden aikana neljä (4) kertaa.

Hallituksen jäsenet 14.6.2023 alkaen:

Varsinainen jäsen; varajäsen

Ari Tielinen; Veli-Matti Hurskainen

Jertta Harinen; Minna Pakarinen

Tuula Parikka; Outi Mara

Vuokko Väistö; Virve Mikkonen

Joona Turunen; Alia Dannenberg

Ismo Rouvinen; Janne Kastinen

Juha Tornberg; Jari Kuokkanen

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Jertta Harinen.

Hallituksen jäsenet 27.5.2024 alkaen:

Varsinainen jäsen

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä ja kutsutaan kokoukseen tarvittaessa alla olevassa järjestyksessä

Ari Tielinen	Hurskainen Veli-Matti
Jertta Harinen	Pakarinen Minna
Tuula Parikka	Mara Outi
Vuokko Väistö	Mikkonen Virve
Joona Turunen	Dannenberg Alia
Ismo Rouvinen	
Juha Tornberg	

Juha Tornberg erosi Tikkamäen Palvelut Oy:n hallituksesta alkaen 1.12.2024

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Jertta Harinen.

Toimitusjohtaja: Otto Heikkinen

Tilintarkastaja: BDO Auditor Oy
Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

Yhtiön osakepääoma ja maksullista osakeantia koskevat tiedot

Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

Osakepääoma: 50.000 €

Osakkeiden lukumäärä: 600 kpl.

Yhtiöjärjestyksen 12 §:n lunastuslauseke koskee kaikkia osakkeita.

Tulevaisuus

Vuoden 2025 liikevaihdon ja kannattavuuden odotetaan edelleen kehittyvän myönteisesti.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Tilikauden voitto on 13.474 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tikkamäen Palvelut Oy (1798809-4)
Tikkamäentie 16
80210 Joensuu
puh.0133308902

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	7 014,57	7 014,57
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 014,57	7 014,57
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	72 500,00	72 500,00
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	9 451,00	9 451,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	19 270 406,10	20 476 082,43
Koneet ja kalusto	316 384,39	420 323,83
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19 668 741,49	20 978 357,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	19 675 756,06	20 985 371,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	9 068,26	12 361,57
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 068,26	12 361,57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 838,04	13 644,84
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 417 219,02	1 287 469,65
Muut saamiset	14 160,51	0,00
Siirtosaamiset	9 267,06	14 837,71
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 450 484,63	1 315 952,20
Rahat ja pankkisaamiset	410 935,67	154 051,58
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 870 488,56	1 482 365,35
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	21 546 244,62	22 467 737,18

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	44 975,25	54 400,84
Tilikauden voitto (tappio)	13 473,81	-9 425,59
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	108 449,06	94 975,25
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	1 044 066,00	875 200,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	1 044 066,00	875 200,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 517 888,69	19 832 590,25
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	18 517 888,69	19 832 590,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 314 701,56	1 314 701,56
Saadut ennakot	241,90	142,00
Ostovelat	31 375,96	31 744,49
Velat saman konsernin yrityksille	328 179,02	20 927,98
Muut velat	62 191,64	97 538,78
Siirtovelat	139 150,79	199 916,87
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 875 840,87	1 664 971,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 393 729,56	21 497 561,93
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	21 546 244,62	22 467 737,18

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	1 813 792,02	1 662 186,84
Liiketoiminnan muut tuotot	1 396 750,04	1 400 374,77
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-355 493,22	-308 425,02
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-3 293,31	4 423,07
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-358 786,53	-304 001,95
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-305 861,42	-287 555,22
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-50 449,56	-46 911,26
Muut henkilösivukulut	-7 887,07	-9 266,48
Henkilöstökulut yhteensä	-364 198,05	-343 732,96
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 311 137,76	-1 345 939,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 311 137,76	-1 345 939,54
Liiketoiminnan muut kulut	-751 252,29	-492 460,41
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	425 167,43	576 426,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	27 133,09	0,00
Muilta	6,76	31,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-268 891,82	-585 945,91
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-241 751,97	-585 914,31
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	183 415,46	-9 487,56
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-168 866,00	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-1 075,65	61,97
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	13 473,81	-9 425,59

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

Aineelliset hyödykkeet

Pysyvien vastaavien koneisiin ja kalustoon kirjatut vuoden 2016 investointiin liittyvät hankinnat poistetaan kolmen ja seitsemän vuoden tasapoistoin.

Pysyvien vastaavien rakennusten hankintamenot poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa. Vuoden 2016 aikana valmistunut rakennus poistetaan tasapoistoin 25 vuodessa.

M-talon koneiden ja kaluston poistosuunnitelma vastaa EVL säännönmukaiseen poistosuunnitelmaan. Vuodesta 2022 alkaen koneet ja kalusto omaisuusryhmässä noudatetaan 25%:n menojäännöspoisto suunnitelmaa.

Pitkäaikaiset lainat, LTT

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	13 309 627,68	14 573 784,01
--	---------------	---------------

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestoinnin v 2016 arvonlisäverovastuu	567 008,28	1 020 077,38
---	------------	--------------

Kiinteistöinvestoinnin v 2014 arvonlisäverovastuu	0,00	53 358,98
---	------	-----------

Yhteensä	567 008,28	1 073 436,36
----------	------------	--------------

-

Koronvaihtosopimukset

Tikkamäen Palvelut Oy:n Osuuspankin koronvaihtosopimukset ovat:

nimellisarvo: 4 620 000,00 €
 alkamisaika: 29.03.2023
 päättymisaika: 29.09.2028
 markkina-arvo 31.12.2024: -351 929,29€

nimellisarvo: 3 135 610,00 €
 alkamisaika: 24.07.2023
 päättymisaika: 24.07.2026
 markkina-arvo 31.12.2024: -72 441,15 €

nimellisarvo: 1 881 366,00 €
 alkamisaika: 24.07.2023
 päättymisaika: 24.07.2026
 markkina-arvo 31.12.2024: -43 464,70 €

nimellisarvo: 9 489 795,60 €
 alkamisaika: 20.04.2023
 päättymisaika: 20.07.2029
 markkina-arvo 31.12.2024: -438 103,84 €

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote -konserniin. Konsernin emoyhtiön kotipaikka on Joensuu. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Tikkamäentie 16 talo 7, 80210 Joensuu.

Liiketoimet intressitahojen kanssa, LTT

Liiketoimet vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolien kanssa tehtäviä liiketoimia.

Myynnit

Siun Työterveys Oy		
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote	1 416 355,94	1 748 307,54
Itä-Suomen laboratoriotietokeskuksen liikelaitoskuntayhtymä Islab	9 511,38	8 837,46
Pohjois-Karjalan tukipalvelut POLKKA Oy	1 804,95	2 663,28
Myynnit yhteensä	1 427 672,27	1 759 808,28

Ostot

Siun Työterveys Oy	3 813,05	6 136,39
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote	410 142,40	220 186,20
Pohjois-Karjalan tukipalvelut POLKKA Oy	8 352,00	8 064,00
Ostot yhteensä	422 307,45	234 386,60

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 11 henkilöä.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

-

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 21.6.2018 alentaa yhtiön osakepääomaa 600.000 eurosta 50.000 euroon siirtämällä erotus 550.000 euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Yhtiökokouksen muutos osakepääoman alentamisesta rekisteröitiin 11.12.2018.

Osakepääoma tilikauden alkaessa	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	50 000,00	50 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	58 832,75	68 258,34
Siirrot tilikauden voitto/tappio	4 048,22	0,00
Osingonjako	-13 857,50	-13 857,50
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	44 975,25	54 400,84
Tilikauden voitto	13 473,81	-9 425,59
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	58 449,06	44 975,25
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	108 449,06	94 975,25

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä		
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	58 449,06	44 975,25
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto	44 975,25	54 400,84
Osingonjako	0,00	0,00
Tilikauden voitto	13 473,81	-9 425,59

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden voitto on 13473,81 euroa.
Hallitus esittää, että tilikauden voitto 13473,81 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto- ja tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Joensuussa

Aika: 17.2.2025

Otto Heikkinen
toimitusjohtaja

Ari Tielinen
hallituksen puheenjohtaja

Ismo Rouvinen
hallituksen jäsen

Tuula Parikka
hallituksen jäsen

Vuokko Väistö
hallituksen jäsen

Joona Turunen
hallituksen jäsen

Jertta Harinen
hallituksen jäsen

Veli-Matti Hurskainen
hallituksen varajäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päivänä.

BDO Audiator Oy
Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 180
Järjestelmän muodostamat	4 - 22
Kassa	1588 - 1837
Muut	1 - 89
Myyntilasku	1 - 1418
Myyntisuoritus	1 - 1491
Ostolasku	1 - 571
Ostosuoritus	1 - 557
Palkat	1 - 124
Pankki	1 - 404
Tilinpäätösviennit	1 - 17
Liitetietotositteet	1 - 3

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende