

Joensuun kiinteistöjärjestelyihin liittyvän kaupan toteuttaminen
4092/02.04.00/2025

Aluehallitus 25.11.2025 § 307

Lisätiedot Talousjohtaja Ismo Rouvinen
ismo.rouvinen@siunsote.fi
Puh. 013 330 4506

Päätösehdotus Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi:

Aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ostaa Joensuun kaupungilta kiinteistöt, joilla sijaitsevat Siilaisen terveysasema- ja ravintokeskusrakennukset (167-18-1803-6), Joensuun paloasema (167-18-1802-2) ja Pekkalan pelastusasema (167-13-1310-5) liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 44 500 000 euroa. Edelleen hallitus esittää valtuustolle, että hyvinvointialuejohtaja valtuutetaan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Selostus Aluevaltuuston 2.10.2025 § 48 hyväksymässä investointisuunnitelmassa 2026 – 2029 on todettu, että ”Euromäärältään suurin investointikokonaisuus on Joensuun kaupungin kanssa tehtävät kiinteistökaupat, joiden yhteissumma on 44,5 milj. euroa. Kauppa sisältäisi maa-alueineen Siilaisen terveys- ja ravintokeskuksen sekä Joensuun ja Pekkalan paloasemat varastoineen.”

Kaupan toteuttamiseksi Joensuun kaupungin kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos, jolla investointi toteutettaisiin suunnitelman mukaisesti.

Kyseessä on hyvinvointialueen toiminnan kannalta strategisesti merkittävät kohteet. Siilainen on toiminnallisesti erittäin tärkeä osa hyvinvointialueen toimintaa ja alueellisten järjestämissuunnitelmien toteuttamista. Siilaisilla on myös tytäryhtiö Polkka Oy:n keittiötilat, mikä turvaa ravintopalvelujen toiminnan myös mahdollisten häiriötilanteiden varalta. Pelastusasemat puolestaan ovat strategisesti ja varautumisen näkökulmasta tärkeää olla hyvinvointialueen omistuksessa. Aluehallituksen toimitilojen hallinnan periaatteiden mukaisesti jatkossa on mahdollista hankkia strategisesti merkittäviä kohteita hyvinvointialueen omistukseen myös muualta maakunnasta.

Talouden näkökulmasta ko. kohteiden ostaminen on perusteltua, kannattavuuslaskelmien perusteella vuotuinen taloushyöty on n. 3 milj. euroa, joka on huomioitu myös lokakuussa päättyneissä

yhteistoimintaneuvotteluissa sekä vuoden 2026 talousarviossa. Myös kohteiden ylläpito on jatkossa kokonaan hyvinvointialueen omaa toimintaa ja tuo taloudellista hyötyä omalta osaltaan.