

# Tikkamäen Palvelut Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2025

**Tikkamäen Palvelut Oy**

Tikkamäentie 16

80210 JOENSUU

Kotipaikka Joensuu

Y-tunnus 1798809-4

**Sisällys**

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	8
Tuloslaskelma	10
Liitetiedot	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.



## TOIMINTAKERTOMUS 2025



## Toimitusjohtajan katsaus

Vuonna 2025 yhtiön toiminnan kehitys on ollut yhtiölle annettujen tavoitteiden mukaista. Lounaskahvilan liiketoiminnan kehitys on jatkunut hyvänä myynnin ja kannattavuuden, sekä laadun kasvaessa. Rahoituskulut eivät merkittävästi nousseet vuodesta 2024 lainojen suojauksen myötä, mikä on tukenut vuoden 2025 tulosta.

Tikkamäen palveluiden henkilömäärä vuonna 2025 oli keskimäärin noin 8 henkilöä. Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma tilikaudella 2025 oli 264526,52 euroa, vastaava määrä edelliseltä tilikaudelta oli 305861,42 euroa.

Riskien osalta rahoituskulut ovat suojattu ja yhtiön omaisuus riittävällä tasolla vakuutettu. Suurimpana riskinä on henkilöriski pienen henkilömäärän takia. Riskiä on pyritty vähentämään sijaisjärjestelyillä.

Tikkamäen Palvelut Oy:n kokonaisliikevaihto ml. liiketoiminnan muut tuotot toimintavuoden aikana oli 3.001.804 €. Edelliseen vuoteen verrattuna kokonaisliikevaihto laski 6,5 %. Myyntituotot kasvoivat 5,8 %, mutta vuokratuotot laskivat 22,5 %.

Asiakaspysäköintitalon ( P1 ) liikevaihto oli 680.462 €. Vuoteen 2024 verrattuna liikevaihto kasvoi 12,6 %. Tilikauden tulos oli 258.611 € ja nousi edelliseen vuoteen verrattuna 62 %, johtuen pääasiassa asiakaspysäköinnin maksujen korottamisesta. Pysäköintitalon maltillinen kustannusrakenne, asiakaspysäköinnin käyttöaste, sekä hinnankorotukset säilyttivät kannattavuuden hyvällä tasolla.

Henkilökunnan pysäköintitalon ( P2 ) liikevaihto oli 297.178 € ja laski 3,2 % vuoteen 2024 verrattuna. Tilikauden tulos säilyi tappiollisena -266.753 € ja parani edelliseen vuoteen verrattuna 18,7 %. Henkilökunnalta veloittavat pysäköintimaksut eivät kata pysäköintitalon kustannuksia, vaikka pysäköintitaloon ei kohdistunut merkittäviä perusparannuksia tai kunnossapitotoimia.

Pysäköintitoimintojen liikevaihto oli yhteensä 977.639 €. Tilikauden tulos oli kokonaisuudessaan tappiollinen -3.839 €.

Lounaskahvila Herkkuhetken vuoden 2025 kehitys on jatkunut positiivisena toiminnan ja talouden osalta. Lounaskahvilan laatutasoa on nostettu suunnitelmallisesti ja asiakkaiden palvelukokemusta on pyritty parantamaan. Toimenpiteitä on tehty suunnitelmallisesti asiakaspalautteeseen ja tuotekohtaisiin myyntilukuihin perustuen. Lounaskahvilaan on palkattu uusi kahvilapäällikkö ja keittiöhenkilökuntaa, sekä suunniteltuja kehittämistoimenpiteitä on toteutettu mahdollisuuksien mukaan. Tilojen ja laitteiden kapasiteetti on rajoittanut kasvua ja lounasmyyntiä on hankala kasvattaa nykyisestä tasosta. Herkkuhetken liikevaihto oli 941.006 € ja kasvoi 4,3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tilikauden tulos oli 164.537 € ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 88,7 %. Kohonneista kustannuksista huolimatta lounaskahvilan liiketoiminnan kannattavuus on parantunut liikevaihdon kasvun lisäksi. Samalla olemme pystyneet parantamaan laatua ja asiakastyytyvyyttä.

M-talon osalta liiketoiminnan muut tuotot ovat laskeneet 22,8 % edellisestä vuodesta. Tuotot M-talosta 2025 oli 1.064.159 €. Tilikauden tulos oli tappiollinen -121.958 €.

Yhtiön liikevoitto vuonna 2025 oli 390.978 €. Liikevoitto laski -8,0 % vuodesta 2024. Poistoja kirjattiin yhteensä 1.289.133 €.

Verojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden voitto on 34.437 €.

Vuoden 2025 tarkemmat tulostiedot ilmenevät tilinpäätösasiakirjoista.

### **Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden jälkeen**

Yhtiön maksuvalmius on säilynyt hyvänä.

Yhtiö on lyhentänyt lainoja suunnitelman mukaisesti ja tehnyt vuonna 2023 ylimääräisen 500.000 € lainan lyhennyksen ja nostanut suojausastetta yli 95 prosenttiin lainasalkusta.

Tikkamäen Palvelut Oy on kilpailuttanut vuonna 2025 10.000.000 euron tasalyhenteisen lainan, joka oli tarkoitettu yhtiön lainojen uudelleen järjestelemiseksi. Lainalla on maksettu toinen lainapääoma yhteensä 10.139.350 euroa ja samalla yhtiö on lyhentänyt lainapääomaa 139.350 euroa. Rahoituskulut vuonna 2025 olivat yhteensä 272.171 € kun vuonna 2024 ne olivat 241.752 €.

Yhtiö on kartoittanut puomittomia pysäköintijärjestelmiä, mutta järjestelmän uusimisesta ei ole tehty päätöksiä.

### **Tikkamäen Palvelut Oy:n hallinto ja johtaminen**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.6.2025 ja ylimääräinen yhtiökokous 6.10.2025.

Yhtiön hallitus kokoontui kuluneen vuoden aikana neljä (4) kertaa.

Hallituksen jäsenet 27.5.2024 alkaen:

Varsinainen jäsen

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä ja kutsutaan kokoukseen tarvittaessa alla olevassa järjestyksessä

Ari Tielinen  
Jertta Harinen  
Tuula Parikka  
Vuokko Väistö  
Joonas Turunen  
Ismo Rouvinen  
Juha Tornberg

Hurskainen Veli-Matti  
Pakarinen Minna  
Mara Outi  
Mikkonen Virve  
Dannenberg Alia

Juha Tornberg erosi Tikkamäen Palvelut Oy:n hallituksesta alkaen 1.12.2024

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Jertta Harinen.

Hallituksen jäsenet 5.6.2025 alkaen:

Varsinainen jäsen

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä ja kutsutaan kokoukseen tarvittaessa alla olevassa järjestyksessä

Tielinen Ari	Hurskainen Veli-Matti
Harinen Jertta	Pakarinen Minna
Parikka Tuula	Mara Outi
Väistö Vuokko	Mikkonen Virve
Turunen Joona	Dannenberg Alia
Rouvinen Ismo	

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Jertta Harinen

Hallituksen jäsenet 6.10.2025 alkaen:

Varsinainen jäsen

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä ja kutsutaan kokoukseen tarvittaessa alla olevassa järjestyksessä

Tielinen Ari	Hurskainen Veli-Matti
Hyykky Tarja	Parikka Tuula
Harinen Jertta	Puustinen Osmo
Mikkonen Virve	Kangaskolkka Emilia
Ahlholm Pekka	Karpov Saara
Rouvinen Ismo	
Pennanen Kari	

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Tarja Hyykky.

Toimitusjohtaja: Otto Heikkinen

Tilintarkastaja: BDO Auditor Oy  
Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

Yhtiön osakepääoma ja maksullista osakeantia koskevat tiedot

Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

Osakepääoma: 50.000 €

Osakkeiden lukumäärä: 600 kpl.

Yhtiöjärjestyksen 12 §:n lunastuslauseke koskee kaikkia osakkeita.

Tulevaisuus Vuoden 2026 liikevaihdon ja kannattavuuden odotetaan edelleen kehittyvän myönteisesti.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Tilikauden voitto on 34.437 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Tikkamäen Palvelut Oy (1798809-4)**

Tikkamäentie 16  
80210 Joensuu  
puh.0133308902

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	7 014,57	7 014,57
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>7 014,57</u>	<u>7 014,57</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	72 500,00	72 500,00
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	9 451,00	9 451,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	18 064 874,25	19 270 406,10
Koneet ja kalusto	250 803,35	316 384,39
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>18 397 628,60</u>	<u>19 668 741,49</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>18 404 643,17</u>	<u>19 675 756,06</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	12 295,53	9 068,26
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<u>12 295,53</u>	<u>9 068,26</u>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	13 079,76	9 838,04
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 337 566,00	1 417 219,02
Muut saamiset	16 420,91	14 160,51
Siirtosaamiset	7 413,11	9 267,06
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>1 374 479,78</u>	<u>1 450 484,63</u>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	415 073,27	410 935,67
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>1 801 848,58</u>	<u>1 870 488,56</u>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>20 206 491,75</u>	<u>21 546 244,62</u>

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	58 449,06	44 975,25
Tilikauden voitto (tappio)	34 437,08	13 473,81
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>142 886,14</b>	<b>108 449,06</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	1 119 830,06	1 044 066,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>1 119 830,06</b>	<b>1 044 066,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 367 941,31	18 517 888,69
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>17 367 941,31</b>	<b>18 517 888,69</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 217 850,68	1 314 701,56
Saadut ennakot	107,00	241,90
Ostovelat	42 180,66	31 375,96
Velat saman konsernin yrityksille	200 002,56	328 179,02
Muut velat	33 386,05	62 191,64
Siirtovelat	82 307,29	139 150,79
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 575 834,24</b>	<b>1 875 840,87</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>18 943 775,55</b>	<b>20 393 729,56</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>20 206 491,75</b>	<b>21 546 244,62</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 918 645,64</b>	<b>1 813 792,02</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	1 083 158,44	1 396 750,04
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-378 789,40	-355 493,22
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	3 227,27	-3 293,31
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-375 562,13</b>	<b>-358 786,53</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-264 526,52	-305 861,42
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-43 805,22	-50 449,56
Muut henkilösivukulut	-9 090,20	-7 887,07
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-317 421,94</b>	<b>-364 198,05</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 289 133,01	-1 311 137,76
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-1 289 133,01</b>	<b>-1 311 137,76</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-628 708,62	-751 252,29
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>390 978,38</b>	<b>425 167,43</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	14 653,42	27 133,09
Muilta	43,01	6,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-286 987,02	-268 891,82
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-272 170,59</b>	<b>-241 751,97</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>118 807,79</b>	<b>183 415,46</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-75 764,06	-168 866,00
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-8 606,65	-1 075,65
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>34 437,08</b>	<b>13 473,81</b>

**LIITETIEDOT****Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)****Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät****Aineelliset hyödykkeet**

Pysyvien vastaavien koneisiin ja kalustoon kirjatut vuoden 2016 investointiin liittyvät hankinnat poistetaan kolmen ja seitsemän vuoden tasapoistoin.

Pysyvien vastaavien rakennusten hankintamenot poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa. Vuoden 2016 aikana valmistunut rakennus poistetaan tasapoistoin 25 vuodessa.

M-talon koneiden ja kaluston poistosuunnitelma vastaa EVL säännönmukaiseen poistosuunnitelmaan. Vuodesta 2022 alkaen koneet ja kalusto omaisuusryhmässä noudatetaan 25%:n menojäännöspoisto

**Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §) LTT**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	12 496 538,59	13 309 627,68

**Koronvaihtosopimukset****Tikkamäen Palvelut Oy:n Osuuspankin koronvaihtosopimukset ovat:****Swap**

nimellisarvo: 4 340 000,00 €

alkamisaika: 29.03.2023

päätymisaika: 29.09.2028

markkina-arvo 31.12.2025: 258704,58€

**Swap**

nimellisarvo: 2 966 120,00 €

alkamisaika: 24.07.2023

päätymisaika: 24.07.2026

markkina-arvo 31.12.2025: 21664,68€

**Swap**

nimellisarvo: 1 779 672,00 €

alkamisaika: 24.07.2023

päätymisaika: 24.07.2026

markkina-arvo 31.12.2025: 12998,80€

**Swap**

nimellisarvo: 8 877 550,72 €

alkamisaika: 20.04.2023

päätymisaika: 20.07.2029

markkina-arvo 31.12.2025: 354978,29€

**LIITETIEDOT****Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)****Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä, LTT**

	31.12.2025	31.12.2024
Kiinteistöinvestoinnin v 2016 arvonalisäverovastuu	113 777,08	567 008,28
<b>Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset yhteensä</b>	<b>113 777,08</b>	<b>567 008,28</b>

**Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)**

Yhtiö kuuluu Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote -konserniin. Konsernin emoyhtiön kotipaikka on Joensuu. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Tikkamäentie 16 talo 7, 80210 Joensuu.

**Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §) LTT**

Liiketoimet vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolien kanssa tehtäviä liiketoimia.

**Myynnit**

	31.12.2025	31.12.2024
Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä Siun sote	1 103 444,16	1 416 355,94
Itä-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymä Islab	11 667,81	9 511,38
Pohjois-Karjalan tukipalvelut POLKKA Oy	3 486,02	1 804,95

**Ostot**

	31.12.2025	31.12.2024
Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä Siun sote	296 742,80	410 142,40
Pohjois-Karjalan tukipalvelut POLKKA Oy	8 580,00	8 352,00
Siun Työterveys Oy	2 146,09	3 813,05

**Henkilöstö (PMA 3:11 §) LTT****Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 henkilöä.

**Oman pääoman muutokset**

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma - muutos	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	50 000,00	50 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - alkusaldo	44 975,25	54 400,84
Siirrot tilikauden voitto (tappio)	13 473,81	-9 425,59

**LIITETIEDOT**

Edellisten tilikausien voitto (tappio) - loppusaldo	58 449,06	44 975,25
Tilikauden voitto (tappio)	34 437,08	13 473,81
Vapaa oma pääoma yhteensä	92 886,14	58 449,06
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>142 886,14</b>	<b>108 449,06</b>

**Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)**

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	58 449,06	44 975,25
Tilikauden voitto (tappio)	34 437,08	13 473,81
- Aktivoidut kehittämismenot	0,00	0,00
- Kumuloitunut kirjaamaton pääomalainan korko yhteensä		
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>92 886,14</b>	<b>58 449,06</b>

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Tilikauden voitto on 34 437,08 euroa.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 34 437,08 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto- ja tappiutilille eikä osinkoa jaeta.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Joensuu

Aika:

Otto Heikkinen  
toimitusjohtaja

Ari Tielinen  
hallituksen puheenjohtaja

Pekka Ahlholm  
hallituksen jäsen

Tarja Hyykky  
hallituksen jäsen

Virve Mikkonen  
hallituksen jäsen

Kari Pennanen  
hallituksen jäsen

Jertta Harinen  
hallituksen jäsen

Ismo Rouvinen  
hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päivänä.

Paikka:

Aika:

BDO Audiator Oy  
Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

## Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika: 11.02.2026

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 172
Järjestelmän muodostamat	1 - 13
Kassa	1838 - 2088
Muut	1 - 94
Myyntilasku	1 - 1314
Myyntisuoritus	1 - 1452
Ostolasku	1 - 536
Ostosuoritus	1 - 530
Palkat	1 - 122
Pankki	1 - 422
Tilinpäätösviennit	1 - 19
Liitetietotositteet	1 - 4