

Vuosien 2027-2030 investointisuunnitelma

Aluehallitus 29.9.2026
Aluevaltuusto 8.10.2026

Taustaa

- Hyvinvointialueesta annetun lain 16 § velvoittaa hyvinvointialueet vuosittain laatimaan investointisuunnitelman seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta.
- Investoinneilla sidotaan taloudellisia voimavaroja pitkäaikaisesti tiettyyn kohteeseen. Investoinnilla tarkoitetaan hankintaa, jota voidaan hyödyntää palvelutoiminnassa tai joka tuottaa tuloa useampana vuotena.
- Suunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista.
- Hyvinvointialueiden investointioppaan mukaan investointisuunnitelman ensimmäinen vuosi 2027 on sitova, ja vuodet 2028–2030 ovat ohjeellisia.
- Investointisuunnitelmien raportointi toteutetaan Valtiokonttorin ylläpitämään hyvinvointialueiden taloustietopalveluun. Erillistä tekstiosaa ei tarvitse toimittaa ministeriöihin.

Yhteenvedo

- Investointien kokonaismäärä vuosille 2027–2030 on 216,4 milj. euroa.
- Vuoden 2027 kokonaissumma on 53,5 milj. euroa, josta
 - vuoden 2024 lainanottovaltuudella toteutetaan 14,6 milj. euroa,
 - vuoden 2026 lainanottovaltuudella 4,9 milj. euroa ja
 - vuoden 2027 lainanottovaltuudella 34 milj. euroa
- Lainanottovaltuustarve vuodelle 2028 investointisuunnitelman toteuttamiseksi olisi noin 40 milj. euroa
 - Valtioneuvosto päättää vuoden 2028 lainanottovaltuudesta helmi-maaliskuussa 2027

Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
Pysyvät vastaavat	47 749	66 109	47 327	42 413	203 597
Rakennukset	22 690	39 045	29 950	29 750	121 435
Sosiaali- ja terveydenhuolto	18 640	36 445	29 500	29 550	114 135
Pelastustoimi	4 050	2 600	450	200	7 300
Laite- ja kalustohankinnat	13 404	15 384	15 837	11 623	56 247
Sosiaali- ja terveydenhuolto	10 891	12 943	12 667	9 713	46 214
Pelastustoimi	2 513	2 441	3 170	1 910	10 034
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	2 205	2 230	1 540	1 040	7 015
Sosiaali- ja terveydenhuolto	2 125	2 200	1 500	1 000	6 825
Pelastustoimi	80	30	40	40	190
Laajakantoiset investoinnit	9 450	9 450	0	0	18 900
Sosiaali- ja terveydenhuolto	9 450	9 450	0	0	18 900
Pelastustoimi	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	5 890	5 265	1 320	520	12 995
Rakennukset	5 500	4 500	0	0	10 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto	5 500	4 500	0	0	10 000
Pelastustoimi	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	390	765	1 320	520	2 995
Sosiaali- ja terveydenhuolto	330	695	1 320	520	2 865
Pelastustoimi	60	70	0	0	130
Investointituet	148	0	0	0	148
Sosiaali- ja terveydenhuolto	0	0	0	0	0
Pelastustoimi	148	0	0	0	148
Yhteensä	53 491	71 374	48 647	42 933	216 445
josta sosiaali- ja terveydenhuolto	46 936	66 233	44 987	40 783	198 939
josta pelastustoimi	6 555	5 141	3 660	2 150	17 506
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	1 494	1 138	5 943	1 233	9 808

Investointien rahoitus

- Lainakannan arvioidaan kasvavan suunnitelmakaudella 87 milj. euroa ja lainojen yhteissumma vuonna 2030 olisi noin 368 milj. euroa
- Rahavarat kasvaisivat noin 59,5 milj. euroa

Investointien rahoitus	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
Toiminnan rahavirta					
Vuosikate	30 834	41 608	56 064	47 563	
Investointien rahavirta					
Investointimenot	47 749	66 109	47 327	42 413	203 597
Rahoitusosuudet investointimenoihin					0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot					0
Lainakannan muutos	22 581	37 096	17 303	10 046	87 026
Rahavarojen muutos	5 667	12 595	26 040	15 196	59 498

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmat

Sosiaali- ja terveydenhuolto					
Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
Pysyvät vastaavat	41 106	61 038	43 667	40 263	186 074
Rakennukset	18 640	36 445	29 500	29 550	114 135
Laitte- ja kalustohankinnat	10 891	12 943	12 667	9 713	46 214
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	2 125	2 200	1 500	1 000	6 825
Laajakantoiset investoinnit	9 450	9 450	0	0	18 900
Investointeja vastaavat sopimukset	5 830	5 195	1 320	520	12 865
Rakennukset	5 500	4 500	0	0	10 000
Laitte- ja kalustohankinnat	330	695	1 320	520	2 865
Investointituet	0	0	0	0	0
Yhteensä	46 936	66 233	44 987	40 783	198 939

Pelastustoimi					
Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
Pysyvät vastaavat	6 643	5 071	3 660	2 150	17 524
Rakennukset	4 050	2 600	450	200	7 300
Laitte- ja kalustohankinnat	2 513	2 441	3 170	1 910	10 034
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	80	30	40	40	190
Investointeja vastaavat sopimukset	60	70	0	0	130
Rakennukset	0	0	0	0	0
Laitte- ja kalustohankinnat	60	70	0	0	130
Investointituet	148	0	0	0	148
Yhteensä	6 555	5 141	3 660	2 150	17 506

Rakennukset

- Vuosien 2027–2030 rakennusinvestoinnit ovat yhteensä 121,4 milj. euroa
- Vuoden 2027 kokonaissumma on 22,7 milj. euroa, josta
 - vuoden 2024 lainanottovaltuudella toteutetaan 5,2 milj. eurolla
 - vuoden 2026 lainanottovaltuudella 3,5 milj. eurolla ja
 - vuoden 2027 lainanottovaltuudella 14 milj. eurolla.
- Vuoden 2027 lisälainanottovaltuudella toteutetaan asumisyksiköt Kitee, Lieksa ja Liperi sekä Uuron pelastusasema ja harjoitusalue

	Lainanottovaltuudet				Yhteensä 2027-2030
	2024	2025	2026	2027	
Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	
Rakennukset	22 690	39 045	29 950	29 750	121 435
Sosiaali- ja terveydenhuolto	18 640	36 445	29 500	29 550	114 135
Sote-keskus Joutsen	5 150	5 150	2 500		12 800
A-siiven peruskorjaus (kerrokset 8-11)	3 500	5 000	3 350		11 850
Asumisyksikkö Kitee	4 000	7 000	6 000		17 000
Asumisyksikkö Lieksa	2 550	6 000			8 550
Asumisyksikkö Liperi	2 550	6 000			8 550
B-siipi k. kerros, p. kerros ja 2.kerros		150	1 850	2 000	4 000
Silaisen tilojen uudelleen käyttö		600	1 500		2 100
Yhteisöllinen palveluasuminen/vammaispalvelut		2 500	3 000		5 500
Ympäri vuorokautinen palveluasuminen/vammaispalvelut		2 500	3 000		5 500
Asumisyksikkö 1			5 000	12 000	17 000
Honkalammen lasten sijaishuollon yksikkö			2 150	3 850	6 000
Noljakantie 17 B, vaihe 2			100	1 400	1 500
M-talo 2. krs. muutostyöt			250		250
Asumisyksikkö 1				9 500	9 500
Kiinteistöjen ylläpito ja perusparannus	890	1 545	800	800	4 035
Pelastustoimi	4 050	2 600	450	200	7 300
Uuron pelastusasema+harjoitusalue	4 000	2 600			6 600
Ylläpito ja perusparannus (Omat kiinteistöt)	50				50
Hammasslahden pelastusaseman peruskorjaus			300		300
Reijolan pelastusaseman peruskorjaus			150		150
Noljakan pelastusaseman huoltokorjaus				100	100
Enon pelastusaseman huoltokorjaus				100	100

Laitteet ja kalusto

- Laite- ja kalustohankintoja on suunniteltu tehtävän vuosien 2027–2030 aikana 56,2 milj. eurolla.
- Rakennushankkeiden ja vuokrakohteiden kalusteet on sidottu rakennusten toteutusaikatauluihin.
- Laitteet ja kalusto -ryhmä 41,4 milj. euroa vuosille 2027–2030 sisältää mm. kaluston ja laitteiden ikääntymisiin liittyviä korvausinvestointeja.
- Vuodelle 2027 laitehankintoja on 13,4 milj. euron arvosta (noin 60 erillistä laite- tai kalustokokonaisuutta).

Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000€)	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
Laite- ja kalustohankinnat	13 404	15 384	15 837	11 623	56 247
Sosiaali- ja terveydenhuolto	10 891	12 943	12 667	9 713	46 214
Rakennushankkeiden kalusteet	50	720	2 400	1 250	4 420
Vuokrakohteiden kalusteet	150	100	150	0	400
Laitteet ja kalustot	10 691	12 123	10 117	8 463	41 394
Pelastustoimi	2 513	2 441	3 170	1 910	10 034
Vuokrakohteiden kalusteet	0	200	0	0	200
Laitteet ja kalustot	2 513	2 241	3 170	1 910	9 834

ICT investoinnit

- Vuosille 2027–2030 on suunnitelmassa ICT-investointeja 25,9 milj. eurolla
- Vuodelle 2027 on suunniteltu investointeja 11,7 milj. euron arvosta, josta asiakas- ja potilastietojärjestelmän osuus on 9,5 milj. euroa (81 %).
- Laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia palvelujen toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi yhteistyöalueen hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön.
- Merkittävin investointikohde vuosina 2027–2028 on asiakaspotilastietojärjestelmän uusiminen. Projekti käsittää mm. tarvittavien integraatioiden ja infran rakentamista, järjestelmään liittyvien tukipalvelujen suunnittelua, vanhojen tietojen arkistointia, uusien toimintamallien kehittämistä ja juurruttamista sekä ammattilaisten kouluttautumista.
- Uusia yhteistyöaluetasoisia investointeja ei ole suunnitteilla vuosille 2027–2030.

Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	Yhteensä 2027-2030
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	2 205	2 230	1 540	1 040	7 015
Sosiaali- ja terveydenhuolto	2 125	2 200	1 500	1 000	6 825
Pelastustoimi	80	30	40	40	190
Laajakantoiset investoinnit	9 450	9 450	0	0	18 900
Sosiaali- ja terveydenhuolto	9 450	9 450	0	0	18 900
Pelastustoimi	0	0	0	0	0

Investointeja vastaavat sopimukset

- Investointeja vastaavien sopimusten yhteissumma vuosille 2027–2030 on 13 milj. euroa, josta rakennusten osuus on 10 milj. euroa (77 %).
- Vuodelle 2027 on suunniteltu sitoutuminen yhteen uuteen vuokrakohteeseen.
- Laite- ja kalustohankinnat kokonaisuus sisältää mm. leasingsopimuksia.

	Lainanottovaltuudet				Yhteensä 2027-2030
	2025	2027	2029		
	2024	2026	2028	2030	
Investointisuunnitelma 2027-2030 (1000 €)	2027	2028	2029	2030	
Investointeja vastaavat sopimukset	5 890	5 265	1 320	520	12 995
Rakennukset	5 500	4 500	0	0	10 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto	5 500	4 500	0	0	10 000
Työikäisten ympärivuorokautisen asumisen yksikkö	5 500	0	0	0	5 500
Työ- ja päivätoimintakeskus, Joutsuu	0	4 500	0	0	4 500
Pelastustoimi	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	390	765	1 320	520	2 995
Sosiaali- ja terveydenhuolto	330	695	1 320	520	2 865
Pelastustoimi	60	70	0	0	130