

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026**Sosiaalisen asumisen palvelut, osa-alue 1 - Tuettu asuminen, uudet asiakkaat  
- 1.6.2026 - 31.5.2027 - päätös Pohjois-Karjalan hankintatoimen  
tarjouspyyntöön 608044**

3709/02.08.00.04/2026, § 8/2026

**Hankintayksikkö** Pohjois-Karjalan hyvinvointialue**Selostus asiasta****Hankinnan nimi**608044, Sisäinen kilpailutus, osa-alue 1 Tuettu asuminen, UUDET  
ASIAKKAAT**Hankinnan kuvaus**

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347/02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa koskien tuettua asumista uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027.

Palvelukuvaus, palvelun vähimmäisvaatimukset, sopimusehdot ym. hankinnan ehdot osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 mukaisesti.

Tarjouksen voi jättää vain sellainen palveluntuottaja, joka on hyväksytty mukaan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmään 376629, 347/02.08.00.03/2022. Tarjouksessa on ilmoitettava sama maakunta / samat maakunnat, kuin osallistumispyyntöön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 jätetyssä ja hyväksytyssä osallistumishakemuksessa. Muita kuin ko. osallistumishakemuksessa ilmoitettuja maakuntia ei hyväksytä.

Tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset. Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Palveluntuottajat asettuvat sisäisen kilpailutuksen perusteella etusijajärjestykseen sisäistä kilpailutusta seuraavalle sopimusvuodelle (1.6.2026 - 31.5.2027) hinnan perusteella. Tämän sisäisen kilpailutuksen perusteella syntyy oma etusijajärjestys tuntihintaa per henkilö ja tuntihintaa per ryhmä koskien.

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella 1.6.2026 - 31.5.2027 on 2 500 000 euroa (alv. 0 %).

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026**Ilmoitus julkaistu**

13.4.2026 10:30:12

**Saapuneiden tarjousten lukumäärä**

Määräaikaan 4.5.2026 12:00:00 mennessä saapui 29 tarjousta:

- Aspa Palvelut Oy
- Attendo Imatran Palvelukoti Oy
- Attendo Oy, Solju
- Attendo Oy, Siilinhelmi
- Etelä-Savon Mielenterveys Oy
- Familiar Oy
- Gartano Oy
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy
- Hoivayksikkö Honkakoti Oy
- Humana Avopalvelut Oy
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Kaarikuja
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Pihlajaharju
- Itä-Suomen Päihdekuntoutus Oy
- Jatkopolut Oy
- JoenHalt
- Joensuun seudun nuorisoasuntoyhdistys ry
- Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy
- Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätö sr
- Kuurnan Kartanot Oy
- Loimupelto Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Messi Oy
- Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy
- OIVA Riihi Oy
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry, Tukikievari
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry, Jokikievari
- Psykogenesis Oy
- Tervassalon Päihdekliniikka Oy
- Ykkös- ja Onnikodit Oy

**Päätös**

Sisäisen kilpailutuksen tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 ja sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset. Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujenhankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026

Vertailuhinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347/02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa koskien tuettua asumista uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat kohdan "Valittutoimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Valittu toimittaja/toimittajat

Aspa Palvelut Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Attendo Imatran Palvelukoti Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Attendo Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Etelä-Savon Mielenterveys Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Familiar Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Gartano Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Hoitokoti Kuikanpesä Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Hoivayksikkö Honkakoti Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Humana Avopalvelut Oy

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Itä-Suomen Hoitokodit Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Itä-Suomen Päihdekuntoutus Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Jatkolot Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## JoenHalt

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Joensuun seudun nuorisoasuntoyhdistys ry

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäitiö sr

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Kuurnan Kartanot Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Loimupelto Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Matti ja Liisa Koti Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Messi Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026

Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimieellä Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

OIVA Riihi Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Psykogenesis Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Tervassalon Päihdekliniikka Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

Ykkös- ja Onnikodit Oy

- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/henkilö
- Tuettu asuminen, UUDET ASIAKKAAT, tuntihinta/ryhmä

## Perustelut

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on varmistanut hankintalain (1397/2016) liitteen E mukaisen sote-palveluhankinnan valmistelussaan lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 8 §:ssä säädetyistä vastuista ja palvelutoiminnan jatkuvuudesta sekä lain 12 §:n edellytykset ja rajoitukset sote-palvelujen hankkimiseen hyvinvointialueella yksityiseltä palveluntuottajalta. Hyvinvointialue on myös ottanut huomioon tässä sote-palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat velvoitteet.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen poissulkemisperuste, ja että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue11.05.2026  
§ 8/2026

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

**Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu**

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 16 §  
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 25 §  
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 12 luku 107 §  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 24 §  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)

**Muutoksenhaku** Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

**Allekirjoitus ja virka-asema**

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

11.05.2026

Kirsi Leivonen  
Hyvinvointialuejohtaja

**Lisätietojen antaja** Pohjois-Karjalan hankintatoimi, [hankinta@jns.fi](mailto:hankinta@jns.fi)

**Nähtävänäpito** Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 11.05.2026 (pätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

**Jakelu** Asianosaiset  
Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
[hankinnat@siunsote.fi](mailto:hankinnat@siunsote.fi)