

Hyvinvointialuejohtaja
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue20.05.2026
§ 11/2026**Sosiaalisen asumisen palvelut, osa-alue 2 - Yhteisöllinen asuminen (ent. palveluasuminen), pitkäaikainen, uudet asiakkaat - 1.6.2026 - 31.5.2027 - päätös Pohjois-Karjalan hankintatoimen tarjouspyyntöön 608048**

3836/02.08.00.04/2026, § 11/2026

Hankintayksikkö Pohjois-Karjalan hyvinvointialue**Selostus asiasta****Hankinnan nimi**

608048, Sisäinen kilpailutus, osa-alue 2 Yhteisöllinen asuminen (ent. palveluasuminen), pitkäaikainen, UUDET ASIAKKAAT

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347/02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa pitkäaikaista yhteisöllistä asumista (ent. palveluasumista) uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027.

Palvelukuvaus, palvelun vähimmäisvaatimukset, sopimusehdot ym. hankinnan ehdot osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 mukaisesti.

Tarjous tulee jättää yksikkökohtaisesti. Sisäisen kilpailutuksen tarjouksen voi jättää vain sellaisesta yksiköstä, joka on hyväksytty mukaan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmään 376629, 347/02.08.00.03/2022. Jos sisäisen kilpailutuksen tarjous jätetään sellaisesta yksiköstä, jota ei ole hyväksytty hankintajärjestelmään mukaan, tarjous hylätään automaattisesti.

Tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset. Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudella 1.6.2026 - 31.5.2027 on 4 900 000 € (alv 0 %).

Palveluntuottajat asettuvat tämän sisäisen kilpailutuksen perusteella etusijajärjestykseen sisäistä kilpailutusta seuraavalle sopimusvuodelle (1.6.2026 - 31.5.2027) hoitovuorokauden hinnan sekä laatuvertailutekijöiden ja -pisteiden perusteella. Asiakkaan palveluntuottajaksi valitaan yhteistyössä Siun soten kanssa osa-alueen etusijajärjestyksessä ensimmäinen asiakkaan tarpeita vastaava, asiakkaalle soveltuva ja sopiva palveluntuottaja. Palveluntuottajan valinnassa

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 11/2026

asiakkaalle huomioidaan siis sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeudesta annetun lain (812/2000) 8 §:n mukainen asiakkaan itsemääräämisoikeus. Palveluntuottajan valintaan vaikuttaa mm. asiakkaan toive asumisyksikön sijainnista. Asumisyksikön soveltuvuutta arvioidaan osallistumishakemuksessa ja sisäisen kilpailutuksen tarjouksessa palveluntuottajan ilmoittamien tietojen perusteella.

Ilmoitus julkaistu

13.4.2026 10:33:49

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 4.5.2026 12:00:00 mennessä saapui 33 tarjousta:

- Aspa Palvelut Oy, Virna
- Aspa Palvelut Oy, Ketunlehto
- Attendo Imatran Palvelukoti Oy
- Attendo Kanervikkola Oy
- Attendo Kotiplus Oy
- Attendo Mi-Hoiva Oy
- Attendo Oy, Vuolinko
- Attendo Oy, Siilinhelmi
- Attendo Oy, Solju
- Etelä-Savon Mielenterveys Oy
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo Koistinen
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo KuikanKartano
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo Metsurila
- Hoiva Mehiläinen Oy, Ykköskoti Noste
- Hoiva Mehiläinen Oy, Ykköskoti Victor
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Kaarikuja
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Pihlajaharju
- JoenHalt
- Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy
- Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö sr
- Kuurnan Kartanot Oy
- Loimupelto Oy
- Luhtapohjan Hoito Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy, Palvelukoti Kerttu
- Matti ja Liisa Koti Oy, Nikkarilan palveluasunnot
- Matti ja Liisa Koti Oy, Poutala
- Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry
- Psykogenesis Oy
- Selena ry
- Tervassalon Päihdekliniikka Oy
- Verkkolammen Hoitokoti Oy
- Ykkös- ja Onnikodit Oy

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 11/2026

Päätös

Sisäisen kilpailutuksen tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 ja sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset.

Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujenhankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan parhaalla hinta-laatusuhteella. Hinnan maksimipisteet 70 pistettä ja laadun maksimipisteet 30 pistettä.

Vertailuhinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo/tarjottu arvo)
* maksimipisteet

Laadun painoarvo on maks. 30 pistettä.

1. Palveluntuottaja järjestää asiakkaalle asumispalveluun olennaisesti liittyvät hoidon, hoivan ja kuntoutumisen vaativat lääkäripalvelut: kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä.

2. Palveluntuottaja hankkii kustannuksellaan asumisyksikön ulkopuolisen tahon järjestämää tai tilaamaa työ- tai päivätoimintaa asiakkaan yksilöllisten tarpeiden mukaan vähintään kaksi (2) tuntia viikossa: kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä. (Viime kädessä toiminnan hyväksyy Siun sote).

3. Asiakkaalle on saatavilla palveluntuottajalta ilta- ja yöaikainen tuki vähintään etäyhteydellä (esim. puhelimitse): kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä. Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347/02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa koskien pitkäaikaista yhteisöllistä asumista (ent. palveluasumista) uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Valittu toimittaja/toimittajat

Aspa Palvelut Oy

Attendo Imatran Palvelukoti Oy

Attendo Kanervikkola Oy

Attendo Kotiplus Oy

Attendo Mi-Hoiva Oy

Attendo Oy

Etelä-Savon Mielenterveys Oy

Hoitokoti Kuikanpesä Oy

Hoiva Mehiläinen Oy

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 11/2026

Itä-Suomen Hoitokodit Oy
JoenHalt
Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy
Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäitiö sr
Kuurnan Kartanot Oy
Loimupelto Oy
Luhtapohjan Hoito Oy
Matti ja Liisa Koti Oy
Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy
Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry
Psykogenesis Oy
Selena ry
Tervassalon Päihdekliniikka Oy
Verkkolammen Hoitokoti Oy
Ykkös- ja Onnikodit Oy

Perustelut

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on varmistanut hankintalain (1397/2016) liitteen E mukaisen sote-palveluhankinnan valmistelussaan lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 8 §:ssä säädetyistä vastuista ja palvelutoiminnan jatkuvuudesta sekä lain 12 §:n edellytykset ja rajoitukset sote-palvelujen hankkimiseen hyvinvointialueella yksityiseltä palveluntuottajalta. Hyvinvointialue on myös ottanut huomioon tässä sote-palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat velvoitteet.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen poissulkemisperuste, ja että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 16 §
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 25 §
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 12 luku 107 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 24 §

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 11/2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)

Hyvinvointialuejohtajan varahenkilöt 1.1.2026 lukien (aluehallitus 16.12.2025 § 323)

Muutoksenhaku

Hankinta-oikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

20.05.2026

Ismo Rouvinen
vs. Hyvinvointialuejohtaja

Lisätietojen antaja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi, hankinta@jns.fi

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 20.05.2026 (pätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

Jakelu

Asianosaiset
Pohjois-Karjalan hankintatoimi
hankinnat@siunsote.fi