

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue20.05.2026  
§ 12/2026**Sosiaalisen asumisen palvelut, osa-alue 3 - Yhteisöllinen asuminen (ent. palveluasuminen), lyhytaikainen, uudet asiakkaat - 1.6.2026 - 31.5.2027 - päätös Pohjois-Karjalan hankintatoimen tarjouspyyntöön 608049**

3837/02.08.00.04/2026, § 12/2026

**Hankintayksikkö** Pohjois-Karjalan hyvinvointialue**Selostus asiasta****Hankinnan nimi**

608049, Sisäinen kilpailutus, osa-alue 3 Yhteisöllinen asuminen (ent. palveluasuminen), lyhytaikainen, UUDET ASIAKKAAT

**Hankinnan kuvaus**

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347/02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa lyhytaikaisen yhteisöllisen asumisen (ent. palveluasuminen) uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027.

Palvelukuvaus, palvelun vähimmäisvaatimukset, sopimusehdot ym. hankinnan ehdot osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 mukaisesti.

Tarjous tulee jättää yksikkökohtaisesti. Sisäisen kilpailutuksen tarjouksen voi jättää vain sellaisesta yksiköstä, joka on hyväksytty mukaan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmään 376629, 347/02.08.00.03/2022. Jos sisäisen kilpailutuksen tarjous jätetään sellaisesta yksiköstä, jota ei ole hyväksytty hankintajärjestelmään mukaan, tarjous hylätään automaattisesti.

Tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset. Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudella 1.6.2026 - 31.5.2027 on 2 100 000 € (alv 0 %).

Palveluntuottajat asettuvat tämän sisäisen kilpailutuksen perusteella etusijajärjestykseen sisäistä kilpailutusta seuraavalle sopimusvuodelle (1.6.2026 - 31.5.2027) hoitovuorokauden hinnan ja laatuvertailutekijöiden ja -pisteiden perusteella.

Asiakkaan palveluntuottajaksi valitaan yhteistyössä Siun soten kanssa osa-alueen etusijajärjestyksessä ensimmäinen asiakkaan tarpeita vastaava,

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 12/2026

asiakkaalle soveltuva ja sopiva palveluntuottaja. Palveluntuottajan valinnassa asiakkaalle huomioidaan siis sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeudesta annetun lain (812/2000) 8 §:n mukainen asiakkaan itsemääräämisoikeus. Palveluntuottajan valintaan vaikuttaa mm. asiakkaan toive asumisyksikön sijainnista. Asumisyksikön soveltuvuutta arvioidaan osallistumishakemuksessa ja sisäisen kilpailutuksen tarjouksessa palveluntuottajan ilmoittamien tietojen perusteella.

**Ilmoitus julkaistu**

13.4.2026 10:41:17

**Saapuneiden tarjousten lukumäärä**

Määräaikaan 4.5.2026 12:00:00 mennessä saapui 31 tarjousta:

- Aspa Palvelut Oy, Tavana Virna
- Aspa Palvelut Oy, Tavana Ketunlehto
- Attendo Imatran Palvelukoti Oy
- Attendo Kanervikkola Oy
- Attendo Kotiplus Oy
- Attendo Mi-Hoiva Oy
- Attendo Oy, Vuolinko
- Attendo Oy, Siilinhelmi
- Attendo Oy, Solju
- Etelä-Savon Mielenterveys Oy
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo KuikanKartano
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo Metsurila
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy, Talo Koistinen
- Hoiva Mehiläinen Oy, Ykköskoti Victor
- Hoiva Mehiläinen Oy, Ykköskoti Noste
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Kaarikuja
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy, Ykköskoti Pihlajanharju
- Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy
- Kuurnan Kartanot Oy
- Loimupelto Oy
- Luhtapohjan Hoito Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy, Palvelukoti Kerttu
- Matti ja Liisa Koti Oy, Poutala
- Matti ja Liisa Koti Oy, Nikkarilan palveluasunnot
- Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry
- Psykogenesis Oy
- Selena ry
- Tervassalon Päihdekliniikka Oy
- Verkkolammen Hoitokoti Oy
- Ykkös- ja Onnikodit Oy

**Päätös**

Sisäisen kilpailutuksen tarjouksista hyväksytään kaikki osallistumispyynnön 376629 Sosiaalisen asumisen palvelut, Siun sote, 347/02.08.00.03/2022 ja

Hyvinvointialuejohtaja  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue20.05.2026  
§ 12/2026

sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset.

Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmää koskeva hankintasopimus 376629 on molemmin puolin allekirjoitettu ja voimassa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan parhaalla hinta-laatusuhteella. Hinnan maksimipisteet 70 pistettä ja laadun maksimipisteet 30 pistettä.

Vertailuhinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet.

Laadun painoarvo on max 30 pistettä.

1. Palveluntuottaja järjestää asiakkaalle asumispalveluun olennaisesti liittyvät hoidon, hoivan ja kuntoutumisen vaativat lääkäripalvelut: kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä.

2. Palveluntuottaja hankkii kustannuksellaan asumisyksikön ulkopuolisen tahon järjestämään tai tilaamaan työ- tai päivätoimintaa asiakkaan yksilöllisten tarpeiden mukaan vähintään kaksi (2) tuntia viikossa: kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä. (Viime kädessä toiminnan hyväksyy Siun sote).

3. Asiakkaalle on saatavilla palveluntuottajalta ilta- ja yöaikainen tuki vähintään etäyhteydellä (esim. puhelimitse): kyllä 10 pistettä, ei 0 pistettä.

Aspa Palvelut Oy Tavana Virva yksikön tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska yksikkö ei ole hakenut mukaan osa-alueen 3 palveluntuottajaksi, eikä yksikön kanssa ole tehty sopimusta osa-alueen 3 palveluntuottamisesta.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun soten sosiaalisen asumisen palvelujen hankintajärjestelmän (347 /02.08.00.03/2022) sisäisessä kilpailutuksessa koskien lyhytaikaista yhteisöllistä asumista (ent. palveluasumista) uusille asiakkaille sopimusvuodelle 1.6.2026 - 31.5.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Valittu toimittaja/toimittajat  
Aspa Palvelut Oy  
Attendo Imatran Palvelukoti Oy  
Attendo Kanervikkola Oy  
Attendo Kotiplus Oy

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 12/2026

Attendo Mi-Hoiva Oy  
Attendo Oy  
Etelä-Savon Mielenterveys Oy  
Hoitokoti Kuikanpesä Oy  
Hoiva Mehiläinen Oy  
Itä-Suomen Hoitokodit Oy  
Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy  
Kuurnan Kartanot Oy  
Loimupelto Oy  
Luhtapohjan Hoito Oy  
Matti ja Liisa Koti Oy  
Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy  
Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry  
Psykogenesis Oy  
Selena ry  
Tervassalon Päihdekliniikka Oy  
Verkkolammen Hoitokoti Oy  
Ykkös- ja Onnikodit Oy

**Perustelut**

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on varmistanut hankintalain (1397/2016) liitteen E mukaisen sote-palveluhankinnan valmistelussaan lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 8 §:ssä säädetyistä vastuista ja palvelutoiminnan jatkuvuudesta sekä lain 12 §:n edellytykset ja rajoitukset sote-palvelujen hankkimiseen hyvinvointialueella yksittäiseltä palveluntuottajalta. Hyvinvointialue on myös ottanut huomioon tässä sote-palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat velvoitteet.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan parhaalla hinta-laatusuhteella. Hinnan maksimipisteet 70 pistettä ja laadun maksimipisteet 30 pistettä.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

**Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu**

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 16 §  
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 25 §  
Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 12 luku 107 §  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 24 §  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)  
Hyvinvointialuejohtajan varahenkilöt 1.1.2026 lukien (aluehallitus 16.12.2025 § 323)

Hyvinvointialuejohtaja

20.05.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

§ 12/2026

---

**Muutoksenhaku** Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

**Allekirjoitus ja virka-asema**

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

20.05.2026

Ismo Rouvinen  
vs. Hyvinvointialuejohtaja

**Lisätietojen antaja** Pohjois-Karjalan hankintatoimi, hankinta@jns.fi

**Nähtävänäpito** Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 20.05.2026 (pätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

**Jakelu** Asianosaiset  
Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
hankinnat@siunsote.fi