

Lämpöenergiaratkaisu Rasiahontielle

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 153
116/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 050 577 1440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

Heinäveden kunta on suunnitellut Rasiahontien teollisuuskiinteistön lämmitysmuodon muuttamista nestekaasusta pellettilämmitykseen lämmityskustannusten vähentämiseksi.

Asiaa on esitelty kunnanhallitukselle (Khall 23.05.2022 § 394) Hankkeen etenemisen osalta on Sweco Industry Oy tehnyt energiaselvityksen.

Kannattavuustarkastelun lähtötietona on käytetty saatua kulutusdataa aiemmilta vuosilta. Lämmöntarpeen oletetaan säilyvän nykyisellään.

Alustava investointikustannusarvio pellettilämpökeskusinvestoinnista omana investointina on 464 000 euroa ja investointi lämmöntuotantoon energiapalvelumallilla on 176 000 euroa.

Omaa investointia sekä energiapalvelumallia vertailtaessa taloudellisena pitoaikana laskelmissa käytetään esitettyä 12 vuoden jaksoa.

Polttoaineiden hinnat sekä investoinnin suuruus ovat merkittävimmät hankkeen kannattavuuteen vaikuttavat parametrit. Erityisesti nestekaasun hintakehitys vaikuttaa huomattavasti pellettilämpölaitoksen korolliseen takaisinmaksuaikaan.

Energiapalvelun keskimääräiseksi hinnaksi aiemmin esitetyillä oletuksilla tulee 97 €/MWh ja oman investoinnin hinnaksi 114 €/MWh. Laskelman oletuksilla lämmöntuotanto on kannattavampaa hankkia energiapalvelumallilla tuotettuna.

On kuitenkin huomioitava, että omassa investoinnissa laitosinvestoinnin suuruudeksi on oletettu budjettitarjousta korkeampi kustannus. Lisäksi energiapalvelumallin sopimuksessa tulee käsitellä energiantuotannon takuumäärät, vikapäivystyksen toteutus sekä useita muita käyttöön liittyviä asioita, jotka eivät budjettitarjouksesta käyneet ilmi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rasiahontien teollisuuskiinteistön lämmitysmuoto vaihdetaan energiapalvelumallilla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Rakennustarkastaja Niko Kolari oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.