

## Heinäveden sataman kehittäminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 157

Valmistelija

projektipäällikkö Virpi Pakarinen, Kermanrannantie 7. 79700 Heinävesi.  
[virpi.pakarinen@heinavesi.fi](mailto:virpi.pakarinen@heinavesi.fi) puh. 050 4737 310

Heinäveden sataman projektipäällikkö Virpi Pakarinen on pyytänyt Heinäveden sataman toteutussuunnitelman mukaisesti keskeisistä hankinnoista tarjouspyynnöt. Alla tämänhetkinen tilanne ja päätettävät asiat kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

1. Konetöiden osalta yhtään kriteerit täyttävää tarjousta ei saatu. Projektipäällikkö esittää, että koneurakointi ostetaan sopimusurakoitsijalta (Koneurakointi Huoman), jonka työtuntihinta on edullisempi kuin tuntihintatarjouksen jättäneellä Savon konetyöpalvelulla.
2. Asfaltoitua tai kivettyä pintaa, sekä istutusalueita on suunnitelmassa n. 850m<sup>2</sup>, hinta asfaltille ja kiveysalueelle noin 15 000 euroa. Alueen koko ja istutusalueiden muodot tarkentuvat konetöiden yhteydessä tehtävissä mittauksissa, jonka jälkeen voidaan pyytää tarjoukset pihaurakan toteutuksesta (istutukset, kiveykset, asfaltti). Kokonaisarvio (sis asfaltti) tämänhetkisten pohjatietojen perusteella materiaalivalinnoista riippuen 30 000 - 50 000 euroa välillä.
3. LVI- urakoinnista on saatu suunnitelmatarjous ja tuntihinta työlle, työmäärä kohtalaisen vähäinen. Projektipäällikkö esittää, että ostetaan tarvittava työ suunnitelmatarjouksen tehneeltä Vili Rissaselta tuntityönä. LVI- tarvikkeista hankittavia ovat asfaltille tulevat kaivot, uudet putkitukset septilaitteelle ja saunavesien poisjohtamiseen tarvittavat laitteet.
4. Uuden Huoltorakennuksen osalta ensimmäisellä kierroksella ei saatu yhtään tarjousta. Toimittajille tehdyn soittokierroksen jälkeen on tarjousaikaa jatkettu. Uusi tarjousaika päättyy 31.8. Huoltorakennuksen perustustarvikkeisiin kuuluvat pilariperustukset esitän sisällytettäväksi rakennustyöhön, tarvittavat LVIS- liitännät esitän tehtäväksi tuntityönä (Rissanen, Koponen).
5. Rakennustyöstä ei ensimmäisellä kierroksella tullut yhtään tarjousta. Toinen tarjouspyyntö on lähetetty kahdelle yritykselle (HRS Oy ja Rakennuspalvelu Huoman). Tarjousten jättämisen määräaika on 31.8.
6. Laiturin osalta saatiin tarjoukset sekä putkiponttoni- että betoniponttonilaiturista. Kestävyys ja monikäyttöisyyden vuoksi esitän, että hankitan betoniponttonilaituri. Projektipäällikkö esittää, laituria hankittavaksi edullisemmän tarjouksen tehneeltä Suomen laiturikaupalta.
7. Soutuvenetelakoiden osalta saatiin vaihtoehtoisesti pelkät materiaalihinnat, sekä kokonaishinnat asennettuna. Koska rakennustyöstä ei ole saatu tarjouksia, projektipäällikkö esittää hankittavaksi tarvittavan määrän venetelakoita paikalleen asennettuna Suomen laiturikaupalta (tarjousta tarkennetaan lopullisen tilausmäärän mukaan).
8. Laituriportit on tarjottu ilman lukitusta. Lukituslaitteet on kilpailutettava erikseen valitun sähköurakoitsijan konsultoinnin jälkeen. Projektipäällikkö

esittää hankittavaksi laituriportit edullisemman tarjouksen tehneeltä Savorak Oy:ltä.

9. Veneluiskan tarjouksissa on valittavana joko 12 m:n luiska tai 15,5m:n luiska. Merkittävää hintaeroa ei näillä ole. Projektipäällikkö esittää, että kunnanhallitus valitsee kohteeseen soveltuvamman luiskaratkaisun.

10. Vanhan huoltorakennuksen sauna- ,pukuhuone- ja WC- tilojen sekä uimakoppien ja uimapaikan varusteiden siistimisestä saatiin tarjous Sisustus Siennasta. Projektipäällikkö esittää stailaus- ja siistimistyön hankittavaksi tarjouksen mukaisesti.

11. Koirapuiston siirrosta ei saatu yhtään tarjousta. Projektipäällikkö esittää , että koirapuiston siirto ostetaan tuntityönä rakennustyöhön valittavalta urakoitsijalta, ja tarvittava konetyö konetyöurakkaan valittavalta urakoitsijalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa kantaa keskeisiin hankintoihin seuraavasti:

1. Konetöiden osalta koneurakointi ostetaan sopimusurakoitsijalta Koneurakointi Huoman.

2. LVI- urakointi ostetaan tarvittava työ suunnitelmatarjouksen tehneeltä Vili Rissaselta tuntityönä. LVI- tarvikkeista hankittavia ovat asfaltille tulevat kaivot, uudet putkitukset septilaitteelle ja saunavesien poisjohtamiseen tarvittavat laitteet.

3. Uuden Huoltorakennuksen perustustarvikkeisiin kuuluvat pilariperustukset sisällytetään rakennustyöhön ja tarvittavat LVIS- liitännät tehtäväksi tuntityönä (Rissanen, Koponen).

4. Kestävyyden ja monikäyttöisyyden vuoksi esitän, että hankitaan betoniponttonilaituri edullisemman tarjouksen tehneeltä Suomen laiturikaupalta.

5. Soutuvenetelakat hankitaan paikalleen asennettuna Suomen laiturikaupalta (tarjoustä tarkennetaan lopullisen tilausmäärän mukaan).

6. Laituriportit on tarjottu ilman lukitusta. Lukituslaitteet on kilpailutettava erikseen valitun sähköurakoitsijan konsultoinnin jälkeen. Projektipäällikkö esittää hankittavaksi laituriportit edullisemman tarjouksen tehneeltä Savorak Oy:ltä.

7. Veneluiskan tarjouksissa on valittavana joko 12 m:n luiska tai 15,5m:n luiska. Merkittävää hintaeroa ei näillä ole. Projektipäällikkö esittää, että kunnanhallitus valitsee kohteeseen soveltuvamman luiskaratkaisun.

8. Vanhan huoltorakennuksen sauna- ,pukuhuone- ja WC- tilojen sekä uimakoppien ja uimapaikan varusteiden siistiminen hankitaan tarjouksen mukaisesti Sisustus Siennalta.

11. Koirapuiston siirto ostetaan tuntityönä rakennustyöhön valittavalta urakoitsijalta, ja tarvittava konetyö konetyöurakkaan valittavalta urakoitsijalta.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti ottaa kantaa keskeisiin hankintoihin seuraavasti:

1. Koneistöiden osalta koneurakointi ostetaan sopimusurakoitsijalta Koneurakointi Huoman.
2. LVI- urakointi ostetaan tarvittava työ suunnitelmatarjouksen tehneeltä LVI-Tekniikka Rissanen Oy:ltä tuntityönä. LVI- tarvikkeista hankittavia ovat asfaltille tulevat kaivot, uudet putkitukset septilaitteelle ja saunavesien poisjohtamiseen tarvittavat laitteet.
3. Uuden Huoltorakennuksen perustustarvikkeisiin kuuluvat pilariperustukset sisällytetään rakennustyöhön ja tarvittavat LVIS- liitännät tehtäväksi tuntityönä (Rissanen, Koponen).
4. Kunnanhallitus hyväksyi, että betoniponttonilaituri hankitaan edullisemman tarjouksen tehneeltä Suomen laiturikaupalta.
5. Soutuvenetelakat hankitaan paikalleen asennettuna Suomen laiturikaupalta (tarjoustä tarkennetaan lopullisen tilausmäärän mukaan).
6. Laituriportit on tarjottu ilman lukitusta. Lukituslaitteet on kilpailutettava erikseen valitun sähköurakoitsijan konsultoinnin jälkeen. Kunnanhallitus hyväksyi, että laituriportit hankitaan edullisemman tarjouksen tehneeltä Savorak Oy:ltä.
7. Veneluiskan tarjouksissa on valittavana joko 12 m:n luiska tai 15,5m:n luiska. Merkittävää hintaeroa ei näillä ole. Projektipäällikkö esittää, että kunnanhallitus valitsee kohteeseen soveltuvamman luiskaratkaisun. Kunnanhallitus valitsi 15,5 m:n luiskan.
8. Vanhan huoltorakennuksen sauna-, pukuhuone- ja WC- tilojen sekä uimakoppien ja uimapaikan varusteiden siistiminen hankitaan tarjouksen mukaisesti Sisustus Siennalta.
9. Koirapuiston siirto ostetaan tuntityönä rakennustyöhön valittavalta urakoitsijalta, ja tarvittava konetyö konetyöurakkaan valittavalta urakoitsijalta

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 173  
15/10.03.01.03.00/2020

## Valmistelija

projektipäällikkö Virpi Pakarinen, Kermanrannantie 7. 79700 Heinävesi.  
[virpi.pakarinen@heinavesi.fi](mailto:virpi.pakarinen@heinavesi.fi) puh. 050 4737 310

Heinäveden sataman projektipäällikkö Virpi Pakarinen on pyytänyt Heinäveden sataman toteutussuunnitelman mukaisesti keskeisistä hankinnoista tarjouspyynnöt. Alla tämänhetkinen tilanne ja päätettävät asiat kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

### 1. Uuden huoltorakennuksen valinta

Uudeksi huoltorakennukseksi valitaan Sellaliving -konttipohjainen ratkaisu. Perustelut: 1) Arkkitehtitoimisto Arcadia Oy:n mukaisesti konttiratkaisu on kosteusteknisesti varmempi. 2) Konttiratkaisu ei tarvitse erillistä perustusta, alustaksi riittää tasattu murske. 3) Konttiratkaisussa LVIS- työt ja kaluste- sekä varustekustannukset sisältyvät jo annettuun budjettiin. Tästä ei siis tule merkittäviä lisäkustannuksia Rissanen ja Koposen annettujen

urakkasummien lisäksi.4) Konttiratkaisu on helpommin muunneltavissa, mikäli maanrakennustöissä eteen tulee sellaisia yllätyksiä, jotka voivat vaikuttaa huoltorakennuksen sijoitukseen tai muuhun toteutukseen.

## 2. Rakennustöiden hankinta

Ensimmäisellä tarjouskierroksella ei saatu yhtään tarjousta. Toinen tarjouskierros koski pelkästään vanhan huoltorakennuksen kunnostustöitä. HRS Oy tarjosi kunnostustyön urakkahintaan 69 000€. Hankittava rakennustyö sisältää myös rannan ja uuden huoltorakennuksen yhteyteen tarvittavat terassirakenteet, INFO-pisteen ja uuden sähköpääkeskuksen rakentamisen, kalusteiden ja varusteiden asennukset sekä koirapuiston siirtämisen kustannukset. Hankinnan kokonaiskustannus enintään 50 000€

Esitän, että tarpeelliset rakennustyöt (esim. ovien korjausta, lattioiden korjausta) tilataan kunnan sopimusurakoitsijalta kilpailutettuun hintaan 42€/h.

Projektipäällikkö Virpi Pakarinen on kutsuttu kuultavaksi asian osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1) uudeksi huoltorakennukseksi valitaan Sellaliving -konttipohjainen ratkaisu.

2) rakennustöiden tarjousta ei hyväksytä. Tarpeelliset rakennustyöt (esim. ovien korjausta, lattioiden korjausta) max. 15.000 € tilataan kunnan sopimusurakoitsijalta Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy kilpailutettuun hintaan 42€/h.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Projektipäällikkö Virpi Pakarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.