

Otto Kotilaisen koulun kouluterveydenhoitajan tilojen vuokran määräytyminen Hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 127
135/02.05.00.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Hallintosäännön 56 § mukaisesti kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valtioneuvosto on tehnyt asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 - 2026. Asetuksessa on määritetty 2 § Vuokran määräytyminen, vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Asetuksen 3 §:ssä mainitaan seuraavaa. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna 4 §:n mukaiselle rakennuksen tekniselle arvolle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitetiedoston mukaisen vuokrahinnan alv. 0 % takautuvasti 1.1.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.