

HEINÄVEDEN KUNTA

Karvion asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Virranniemen asemakaavan muutos

Kaavaselostus

6.6.2023

6.6.2023

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaavan tarkoitus	2
2	TIIVISTELMÄ.....	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Asemakaava	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	LÄHTÖKOHDAT.....	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö ja maisema	4
3.1.3	Kallio- ja maaperä sekä topografia	4
3.1.4	Maisema	6
3.1.5	Pinta- ja pohjavedet.....	7
3.1.6	Natura-alueet, luonnonsuojelualueet, suojeluohjelmien alueet sekä metsälain 10§ erityisen tärkeät elinympäristöt	7
3.1.7	Kasvillisuus ja luontotyypit	8
3.1.8	Linnusto	9
3.1.9	Kalasto	9
3.1.10	Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit, sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit	10
	Arvokkaat luontokohteet.....	11
3.1.11	Rakennettu ympäristö	11
3.1.12	Kulttuuriympäristö	11
3.1.13	Liikenne ja kunnallistekniikka	12
3.1.14	Maanomistus.....	12
	Ympäristön häiriötekijät	12
3.2	Suunnittelutilanne	15
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	15
3.2.2	Maakuntakaava	15
3.2.3	Yleiskaava	16
3.2.4	Asemakaava	17
3.2.5	Kunnan rakennusjärjestys	18

6.6.2023

3.2.6	Pohjakartta	18
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	19
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.3.1	Osalliset	19
4.3.2	Vireilletulo	19
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	19
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	20
4.4	Asemakaavan tavoitteet	20
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
5.1	Kaavan rakenne	20
5.1.1	Mitoitus	20
5.1.2	Kaavamuutos	20
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
5.3	Aluevaraukset	21
5.3.1	Korttelialueet	21
5.3.2	Kulttuuriympäristön suojelu	22
5.3.3	Tekninen huolto	22
5.3.4	Ympäristöhäiriöt	22
5.4	Kaavan vaikutukset	22
5.4.1	Kaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan	22
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.4.3	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	23
5.4.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	23
5.4.5	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset	23
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	23
5.6	Nimistö	23
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	24

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

6.6.2023

Karvion asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Virranniemen asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

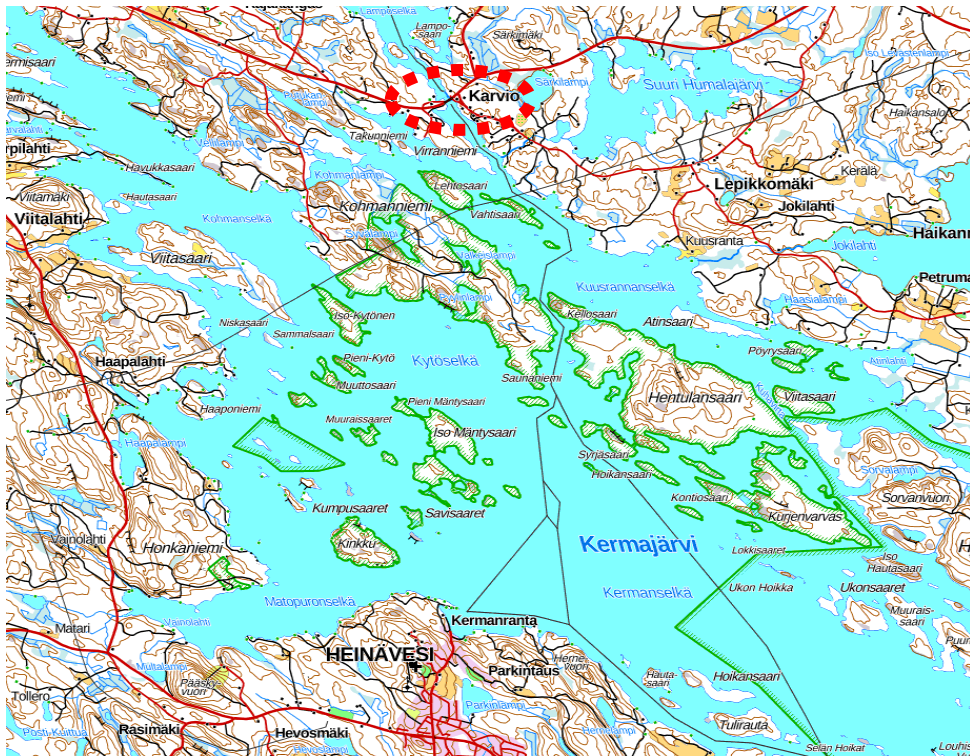
1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Karvion asemakaavan kortteleita 1 ja 2 sekä Virranniemen asemakaavan kortteleita 102 ja 104(osa) sekä maantie-, kanava-, suojaviher-, lähivirkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla erityistä ulkoilun ohjaustarvetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1, 2, 102 ja 104 sekä maantie-, kanava-, suojaviher-, katu- ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

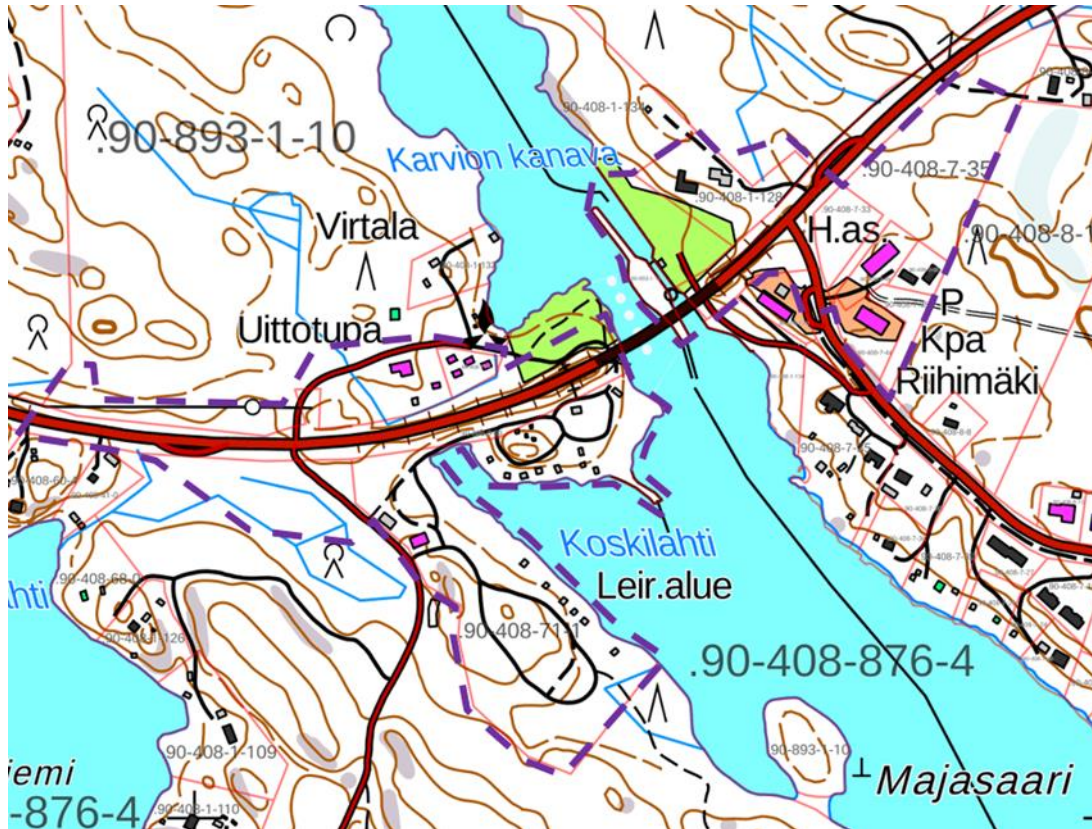
Kaava-alueen sijainti

Karvion kanavan yli ollaan laatimassa tiesuunnitelmaan uuden sillan rakentamiseksi maantielle 23. Asemakaavat tulee päivittää niin, että ne ovat yhteneväiset tiesuunnitelman kanssa. Asemakaava muutoksella muutetaan kanavan länsipuoleista Virranniemen asemakaavaa sekä itäpuolen Karvion asemakaavaa.



6.6.2023

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti punaisella katkoviivalla.



Kuva 2. Suunnittelualan sijainti violetilla katkoviivalla. (MML)

1.2 Kaavan tarkoitus

Valtatien 23 koskevaa tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä, mikäli alueen asemakaavat eivät ole tiesuunnitelman mukaisia. Kaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavat tiesuunnitelman mukaiseksi ja edelleen mahdollistaa uuden sillan rakentamisen.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Täydennetään prosessin edetessä

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä pp.kk.– pp.kk.2022.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk.– pp.kk.2022.

6.6.2023

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Alueelta on tehty luontoselvitys, jonka maasto-työn on tehty kesällä 2019 ja raportti on valmistunut vuonna 2020 (Karvion sillan tiesuunnitelman luonto- ja kalastus selvitys / FCG / 2020) .



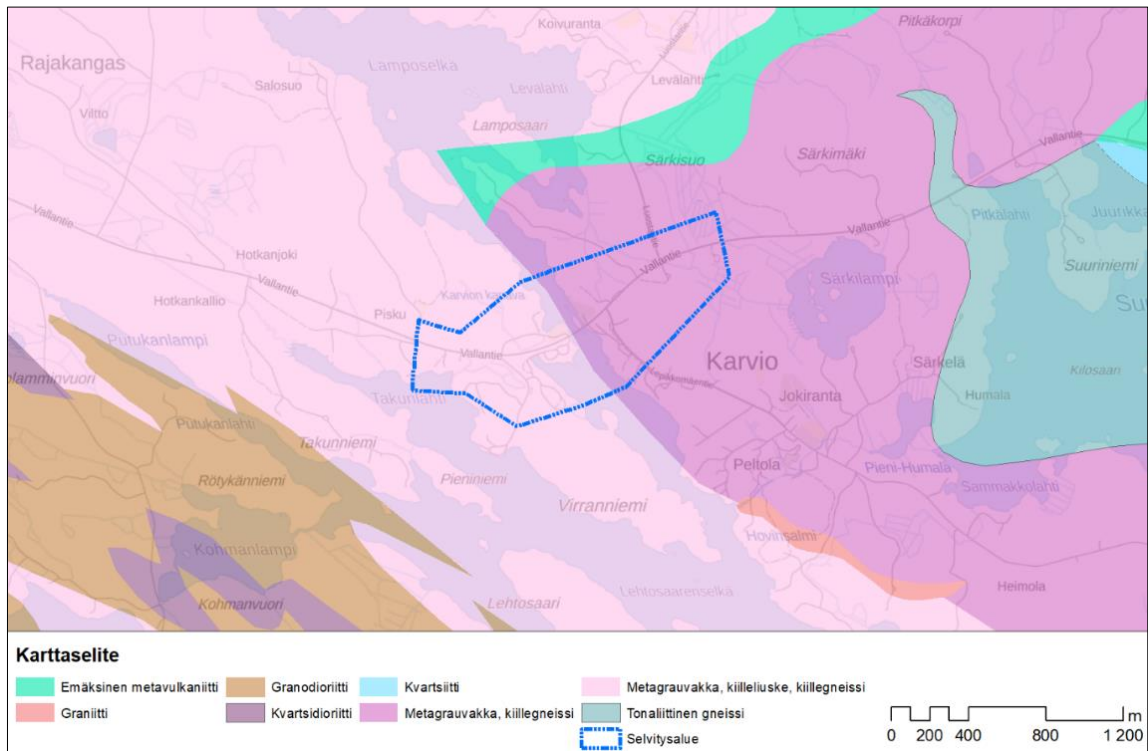
Kuva 4. Luontoselvityksen selvitysalueen rajaus

3.1.3 Kallio- ja maaperä sekä topografia

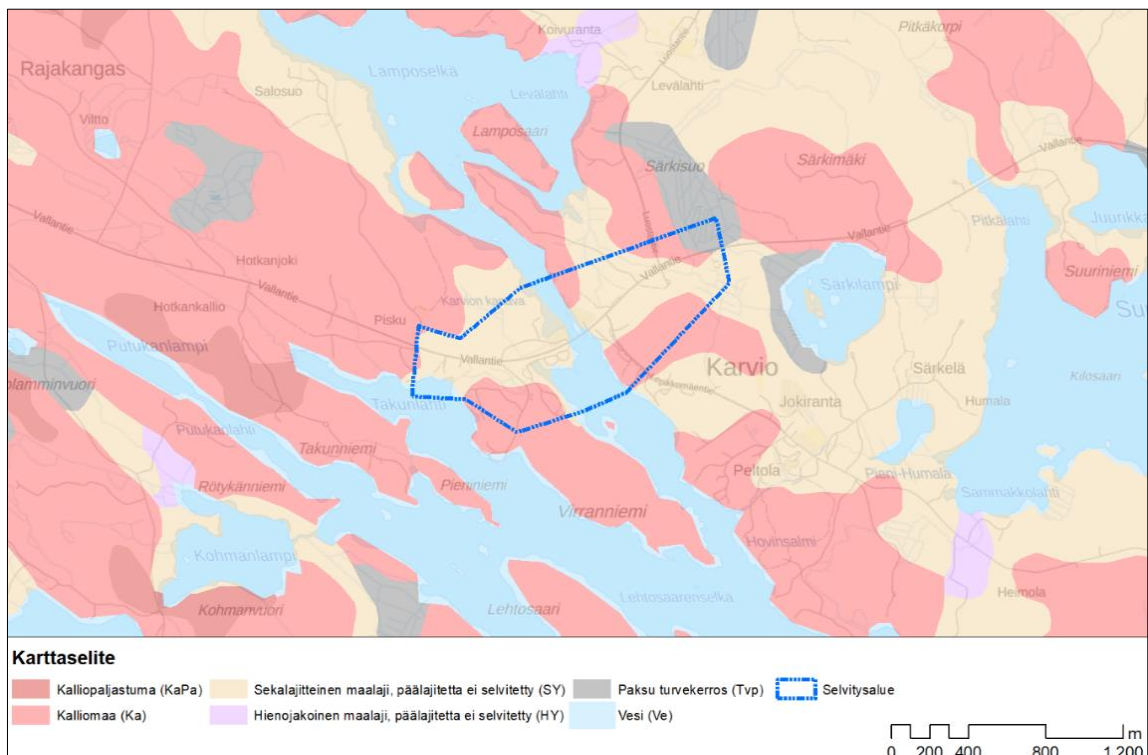
Alueella kallioperässä vallitsevat metamorfiset kivet: metagrauvakka, kiilleliuske ja kiillegneissi (0). Maaperä on kallio- ja moreenivaltaista (0). Lisäksi alueella on turvemaita.

Varisveden keskiveden korkeus merenpinnasta on 81,6 metriä ja Kermajärven 80,1 metriä. Maasto nousee korkeimmillaan tasolle noin 100 m mpy. Pinnanmuodoiltaan maasto on mäkiä ja pienimuotoista.

6.6.2023



Kuva 5. Selvitysalueen kallioperäolosuhteet (© GTK 2020).



Kuva 6. Selvitysalueen maaperäolosuhteet (© GTK 2020).

6.6.2023

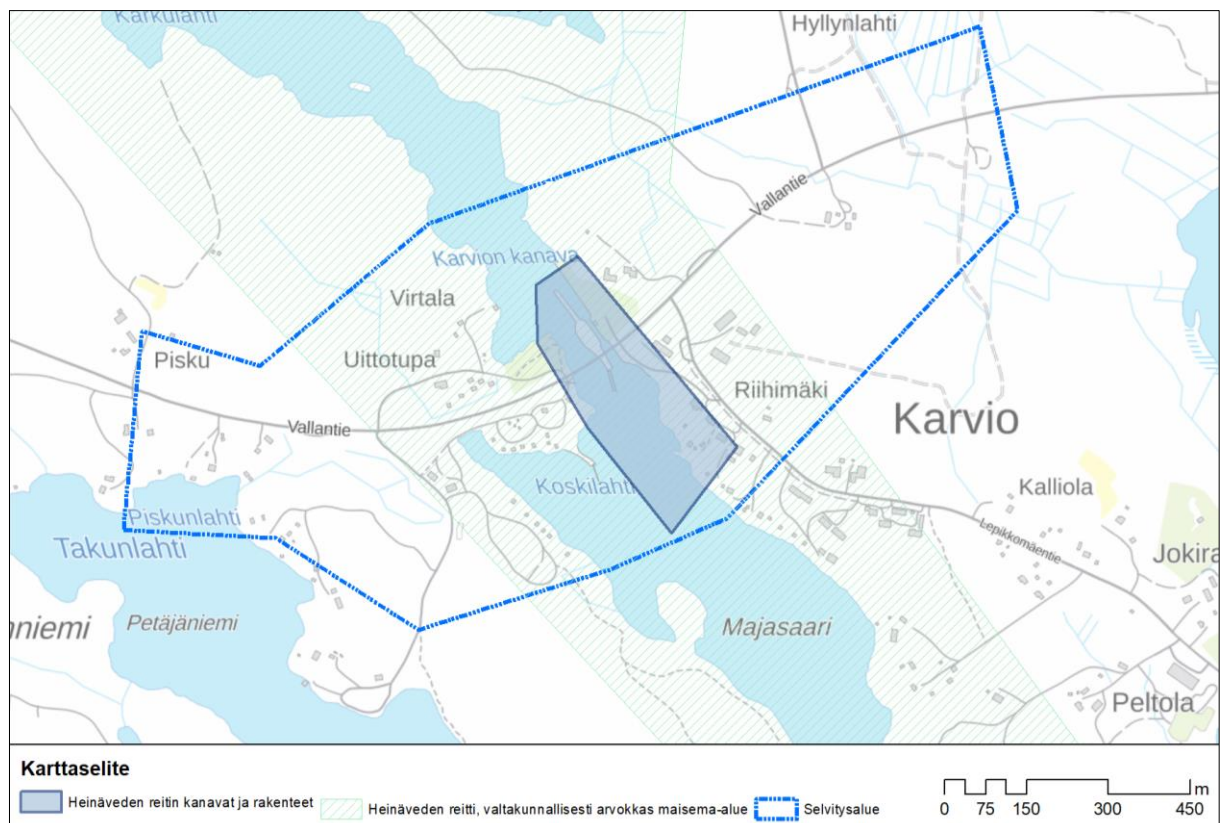
3.1.4 Maisema

Karvion kylä, koskialue ja sulkukanava ovat osa Heinäveden reittiä, joka kuuluu Valtioneuvoston hyväksymään luetteloon valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (0). Heinäveden reitin maisema on pääosin karua, jyrkkien kalliomuodostelmien ja havupuupuiteisten moreeniselänteiden rajaamaa. Kalliojyrkänteiden korkeuserot ovat huomattavia ja järviältaiden saaret ovat lähes poikkeuksetta kalliorantaisia. Kallioperän suuntautuneisuus luode-kaakko näkyy vahvasti erityisesti vesimaiseman kuvassa. Vesimaisemaa rikkoo luode-kaakkois-suuntaiset saaret, luodot, niemet ja syvät poukammat (Härö 2010).

Karvion koski, kanava ja silta ovat Heinäveden reitillä maiseman solmukohdassa ja tiiviissä rajautuvassa vesistömaisemassa, missä Heinäveden reitin vesistö kapenee Karvion koskeksi, mihin on rakennettu sulkukanava. Kosken jälkeen vesimaisema avautuu Koskilahdelle.

Karvion alue on osa Heinäveden reitin kanavat ja rakenteet valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristökohdetta (Kuva 7). Lisäksi Karvion kyläkokonaisuuteen kuuluu useita, kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuskohteita. Koskilahden ympäristössä on Camping Karvion leirintäalue.

Karvionkosken ympäristössä metsät ovat talousmetsiä ja puustossa vallitsevat varttuvat kuusikot tai nuoret kuusisekametsät. Taimikoita on Riihimäen koillispuolella. Piskun ja Uittotuvan ympäristössä sekä Riihimäen pohjoispuolella Vallantien varressa on koivikoilta, jotka ovat muodostuneet vanhoille pelloille. Suot alueella on ojitettu.



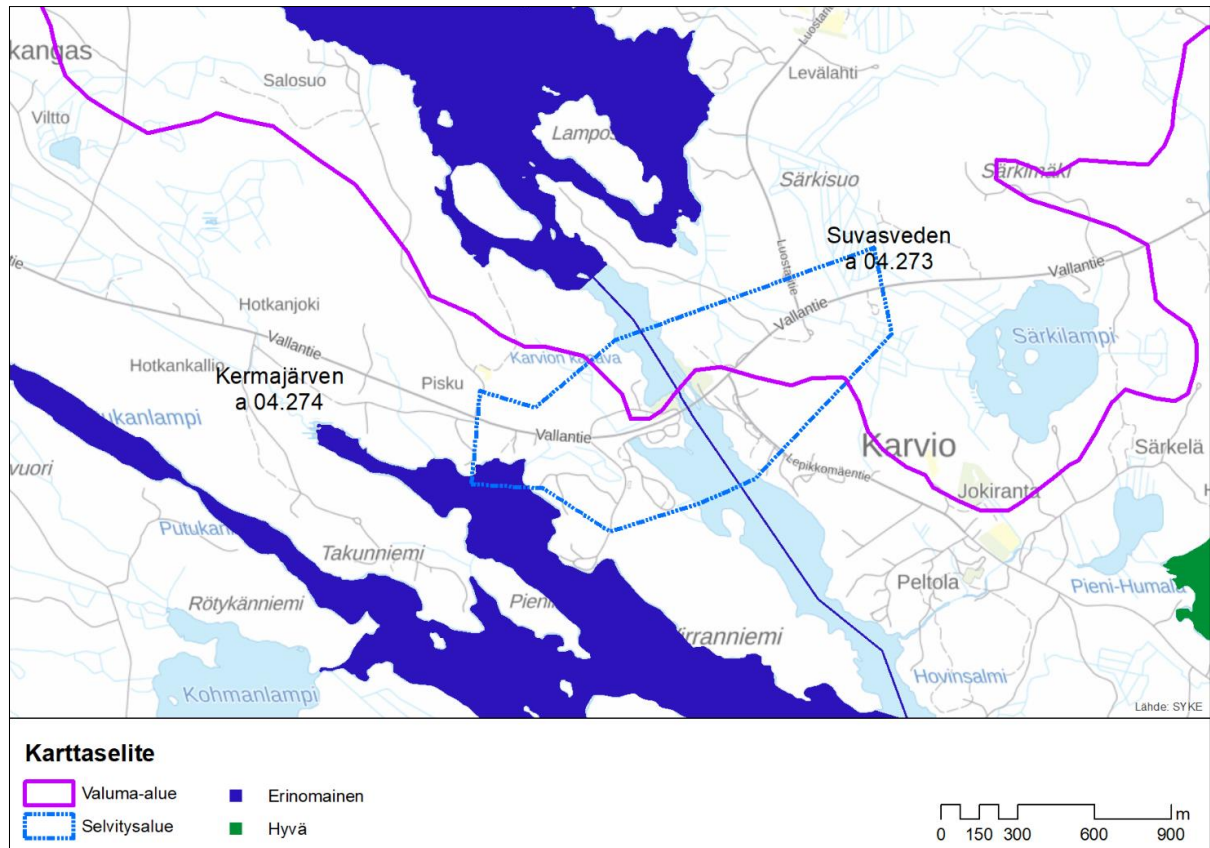
Kuva 7. Karvion kanavan ympäristö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö ja osa Heinäveden reittiä.

6.6.2023

3.1.5 Pinta- ja pohjavedet

Alueen vedet ovat osa Heinäveden reittiä, joka kuuluu Vuoksen vesistöön (04). Selvitysalueen pohjoispuoli kuuluu Suvasveden valuma-alueeseen (04.273) ja eteläpuoli Kermajärven valuma-alueeseen (04.274) (Kuva 8). Karvion kosken pohjoispuolella on Varisvesi (04.273.1.300), jonka vedet laskevat Karvion kosken kautta Kermajärveen (04.274.1.014). Molempien järvien ekologinen tila on erinomainen.

Selvitysalueella ei ole luokitettuja pohjavesialueita.

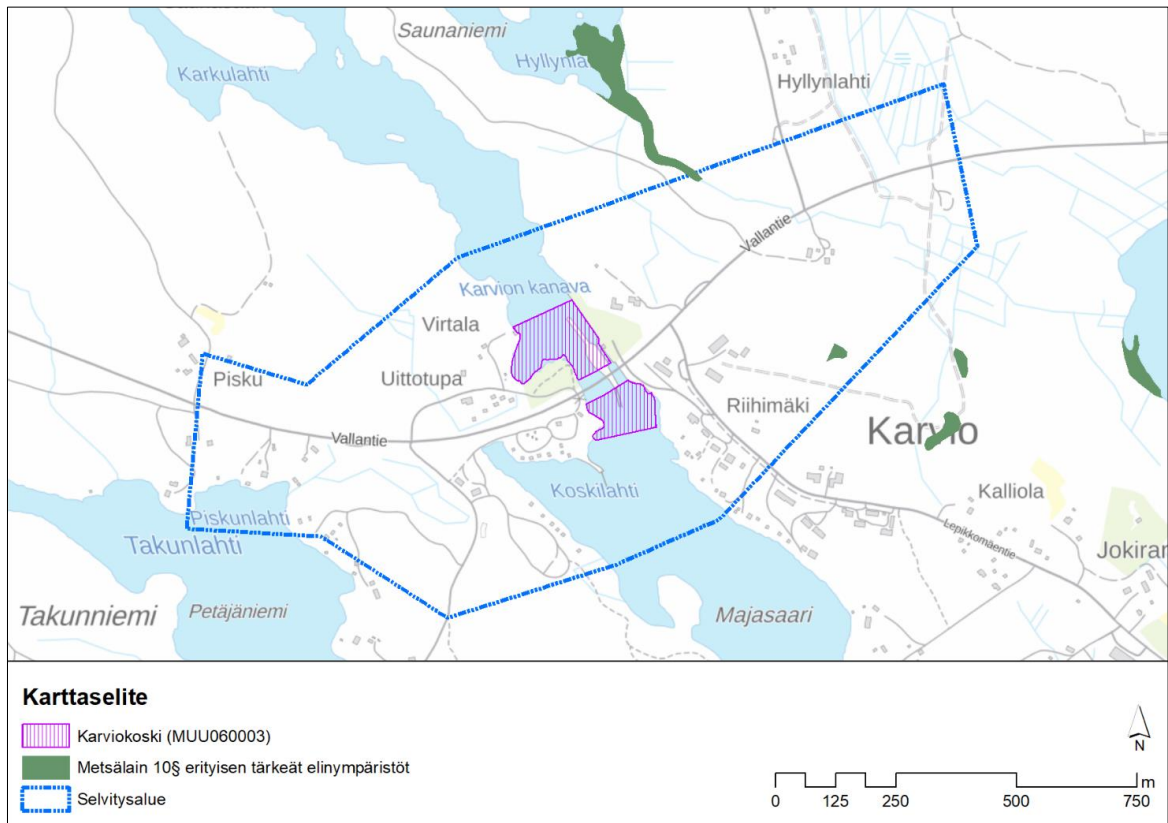


Kuva 8. Valuma-alueet ja Varisveden (04.273.1.300) ja Kermajärven (04.274.1.014) ekologinen tila (pohjakartta © MML 2020).

3.1.6 Natura-alueet, luonnonsuojelualueet, suojeluohjelmien alueet sekä metsälain 10§ erityisen tärkeät elinympäristöt

Selvitysalueella ei sijaitse Natura-alueita tai muita luonnonsuojelualueita, eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura- tai luonnonsuojelualueita kohteita. Karvionkoski (MUU060003) on suojeltu koskiensuojelulla (35/1987). Selvitysalueelta on tiedossa yksi metsälain 10§ erityisen tärkeä elinympäristö (tuore lehto) ja toinen kohde (puro) rajautuu selvitysalueeseen.

6.6.2023



Kuva 9. Karvionkoski on suojeltu koski (pohjakartta © MML 2020). Alueelle sijoittuu yksi metsälain 10§ erityisen tärkeä elinympäristö ja toinen rajautuu selvitysalueeseen.

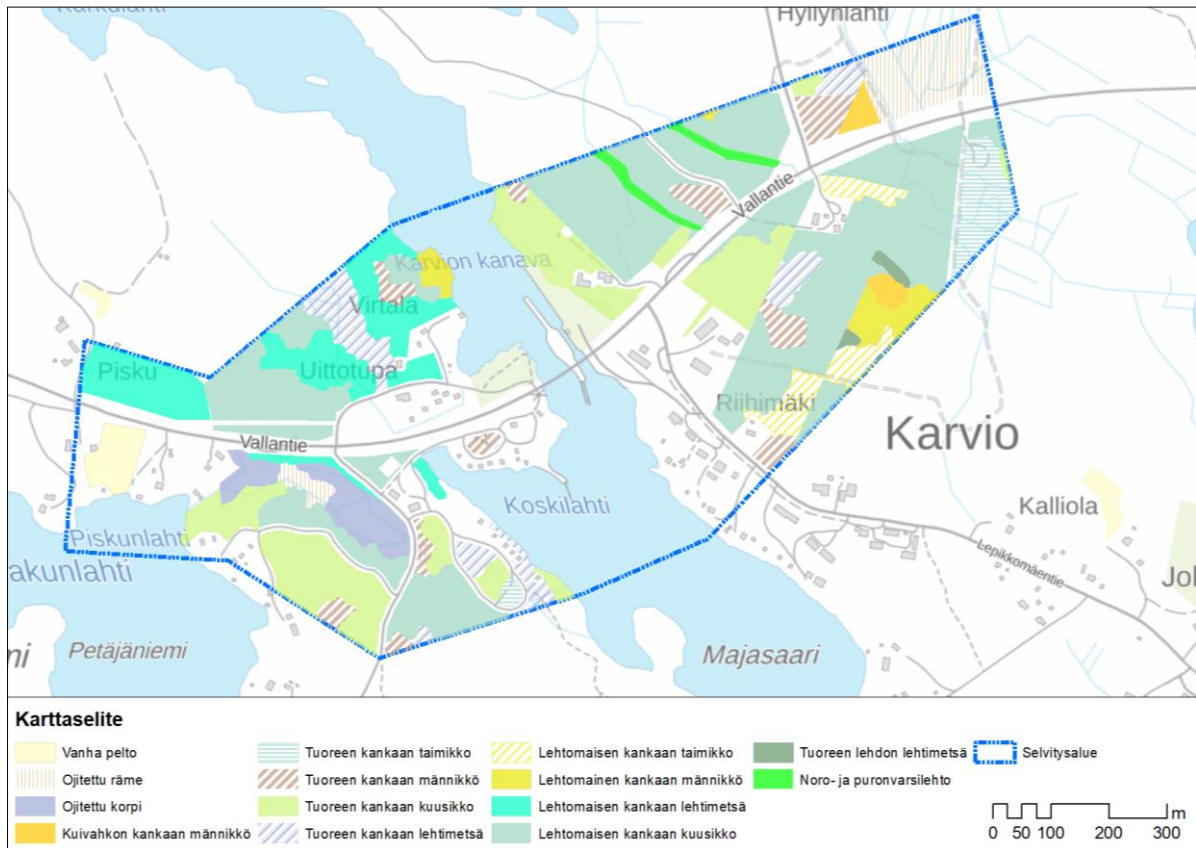
3.1.7 Kasvillisuus ja luontotyypit

Heinävesi sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvi-maantieteellisellä alueella (2b). Selvitys alueella vallitsevat lehtomaisen ja tuoreen kankaan metsät (Kuva 10). Alueella on myös hieman saniaisvaltaista lehtoa sekä tuoretta lehtoa. Kostea lehtoa ja tuoretta lehtoa on norojen varsilla sekä tuoretta lehtokasvillisuutta on paikoin lehtomaisilla kankailla laikkuina. Muutamien mäkien lakiosilla on kuivahkoa kangasta. Metsät ovat pääosin varttuvia tai nuoria kasvatusmetsiä.

Kuusikot ja kuusisekametsät ovat vallitsevia. Lehtivaltaisia metsiä tai lehtisekametsiä on myös merkittävästi. Mäntyvaltaisia metsiköitä on vähän. Suot ovat pääosin ojitettuja rämeitä tai karuja korpia. Luonnontilaista suokasvillisuutta on niukasti, lähinnä vain soistumina.

Kaava-alueella ei todettu luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppisiä, eikä vesilain nojalla suojeltavia luontotyyppisiä tai metsälain tarkoittamia erityisiä elinympäristöjä.

6.6.2023



Kuva 10. Alueen kasvillisuus (pohjakartta © MML 2020).

3.1.8 Linnusto

Linnuston osalta alueelle esiintyy tyypillistä kangasmetsien lajistoa. Peippo on alueen valtalaji. Muita yleisiä ovat pajulintu, tiltalti, talitiainen ja laulurastas. Myös lehtokurppa, punakylkirastas, punarinta, järripeippo ja käki todettiin alueelta. Vesialueella ruokaili kartoitushetkellä isokoskelo. Karvion Finiba-alue kriteerilaji on koskikara.

3.1.9 Kalasto

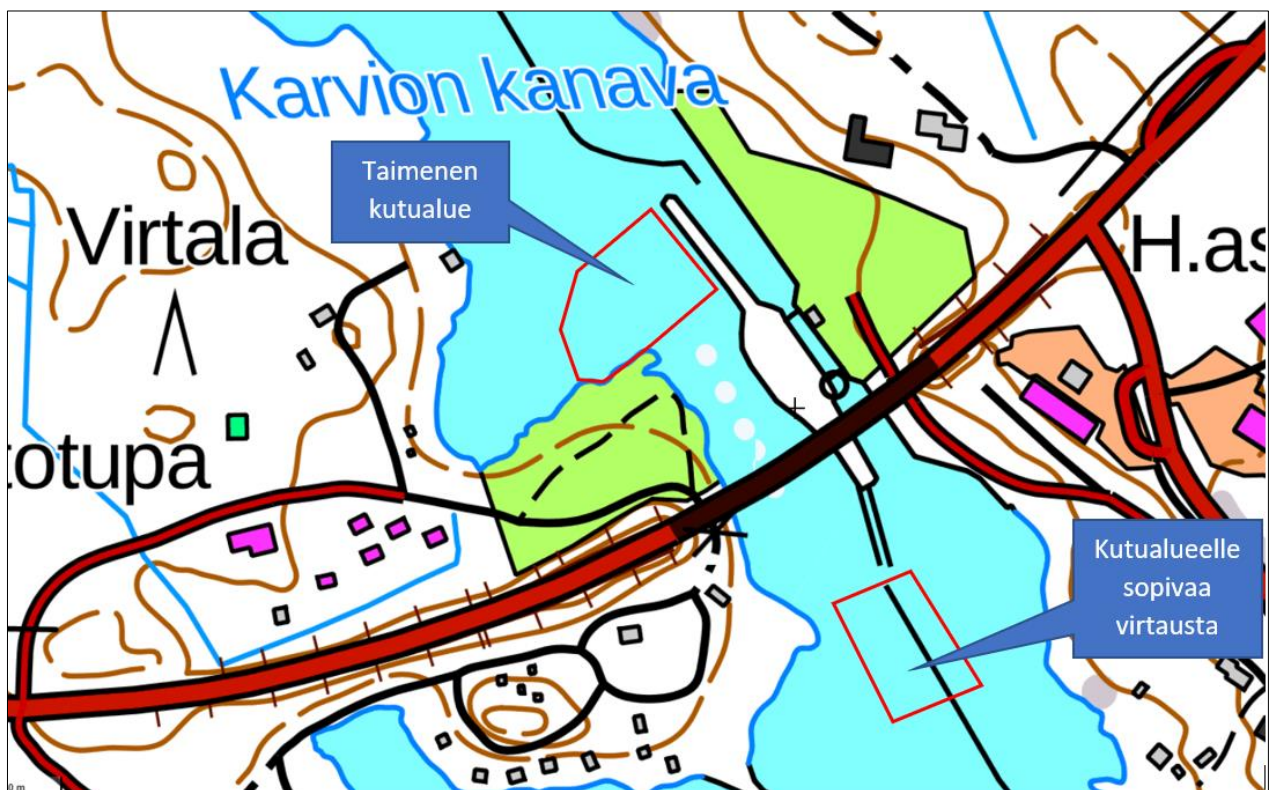
Karvionkosken kalastoa hoidetaan taimenen ja siian osalta poikasistutuksilla. Istutettujen kalojen lisäksi alueella esiintyy erittäin uhanalaista luonnonkutuista taimenta, joka on tällä hetkellä rauhoitettu ja vapautettava pyydykseen tarttuessa takaisin vesistöön. Koskialueelta ja venekalastusalueelta on mahdollista saada myös muita tyypillisiä järvikaloja saaliiksi. Karvionkosken halutuimmat saalisajit ovat taimen ja siika.

Vuoksen vesistön luonnonkutuinen järvitaimen on uusimmassa uhanalaisuusarvioinnissa todettu erittäin uhanalaiseksi (EN). Syitä Vuoksen vesistön taimenen uhanalaisuuteen ovat mm. virtavesien muokkaaminen ja rakentaminen sekä siitä johtuva taimenen lisääntymispaikkojen väheneminen. Taimen kutee virtapaikkojen sorapohjaisille alueille syksyllä ja taimenen mäti kehittyy talven aikana sorapohjan sisällä. Taimenen poikaset kuoriutuvat keväällä ja elävät ensimmäiset elinvuotensa tyypillisesti virtavesissä. Aikuiset kutukypsät taimenet pyrkivät kutemaan samoilla alueilla kuin missä ovat

6.6.2023

syntyneet. Tämän seurauksena taimenkantoja on eriytynyt omiksi geneettisesti erilaisiksi kannoiksi eri alueilla. Karvionkoskella on säilynyt alkuperäisiä taimenen kutupaikkoja ja koskialueella esiintyy edelleen alkuperäistä luonnonkutuista taimenta (Takkunen ym. 2018).

Karvionkosken tunnetut taimenen kutupaikat sijaitsevat kosken niska-alueella. Tärkein kutualue sijoittuu niskalla sijaitsevan pohjapadon ja kosken nielun väliselle alueelle (0). Tällä alueella virtaus on taimenen kutupaikalle sopiva ja pohjan kivi- ja soramateriaali on sopivan kokoista. Niskan jälkeen koski muuttuu vuolaaksi. Vuolaalla koskialueella ei sijaitse taimenen kutupaikkoja, sillä virtaus siellä on kutupaikan vaatimuksiin nähden liian kova. Karvionkosken alaosassa kovimman virtauksen tasoittuessa on virtausolosuhteiltaan taimenen kutupaikaksi soveltuvaa virtavesialuetta. Tältä alueelta ei kuitenkaan tunneta yhtään kutupaikkaa. On mahdollista, että kosken alaosalla sijaitsee joitakin taimenen kutupaikkoja, vaikka lajityypillisesti taimen valitsee kutupaikan mieluiten, kosken niskalta tai keskiosista (Kuva 11).



Kuva 11. Taimenen kutualueen sijainti sekä potentiaalisen kutualueen sijainti.

3.1.10 Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit, sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit

Liito-orava-, luontotyyppi- ja kasvillisuusmaastokartoituksessa ei havaittu merkkejä liito-oravasta. Myös uhanalaisia lajeja ei havaittu. Selvitysalueelta ei ole ympäristöhallinnon Hertta-tietokannassa havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista (Etelä-Savon ELY-keskus, sähköposti A. Ustinov 18.6.2020). Karvionkoskessa kuteen erittäin uhanlainen järvitaimen (ks. luku 5.3). Silmälläpidettävä järripeippo lauloi selvitysalueen itäosalla Riihimäen pohjoispuolella.

6.6.2023

3.1.11 Arvokkaat luontokohteet

Selvitysalueelta todettiin neljä pienialaista ja arvokasta luontokohdetta, jotka eivät sijoitu kaava-alueelle. (0).



Kuva 12. Selvitysalueella sijoittuu neljä arvokasta luontokohdetta (pohjakartta © MML 2020).

3.1.12 Rakennettu ympäristö

Virran länsipuolella toimii Karvio Camping. Yrityksen rakennuskantaan kuuluu kahvilaravintola ja erityyppisiä majoitusrakennuksia, kaksi tilausaunaa sekä 130-paikkainen caravan alue ja alueetta palvelevat kaksi huoltorakennusta.

Itäpuolella karvion kylän alueella on Karvion kanavaan liittyvät rakeenukset, vanha Karvion kanavan hoitajan asuinrakennus sekä sosiaalihuoltoon liittyvä asumisyksikkö.

Karvion kylällä on myös kauppa, huoltamo, koulu sekä asuinrakentamista

3.1.13 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue halkoo Karvion kanavan kohdalla Heinäveden reittiä, joka on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Reitti on yksi Suomen kansallismaisemista, joka ulottuu Savonlinnasta Heinäveden ja Kermajärven kautta Kuopioon.

6.6.2023

Heinäveden reitin kanavat ja rakenteet on määritelty Museoviraston inventointien perusteella valtakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi (RKY). Karvion sulkukanava on reitin vanhin. Kanava on rakennettu 1895–1896 ja säilynyt alkuperäisissä mitoissaan.



Kuva 13. RKY-alueen rajaus (pohjakartta © MML 2020).

Suunnittelualueella ei ole rakennusinventoinneissa inventoituja rakennuksia.

3.1.14 Liikenne ja kunnallistekniikka

Alue on olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä.

3.1.15 Maanomistus

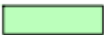






Suunnittelualueen maanomistus on valtion ja yksityisten henkilöiden omistuksessa.

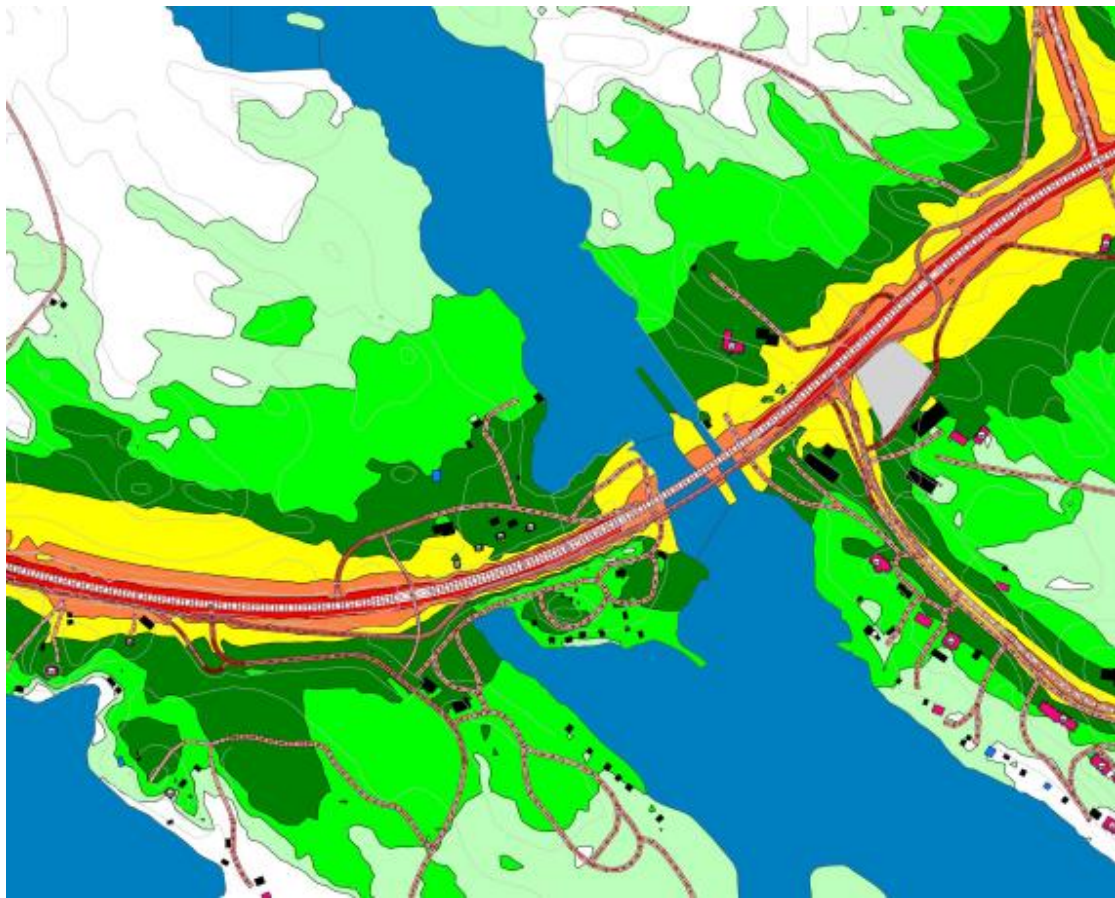
3.2 Ympäristön häiriötekijät

Valtatien liikenne aiheuttaa melua ympäristöön. Työsuunnitelman yhteydessä on laskettu uudensillan ja tielinjan mukaiset meluvyöhykkeet. Meluvyöhykkeet ilmenevät oheisista kuvista. Asemakaavan on osoitettu yö ajan 45 db meluvyöhuke.

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole muuta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa eikä sellaista ole kaavamuutoksella osoitettu.

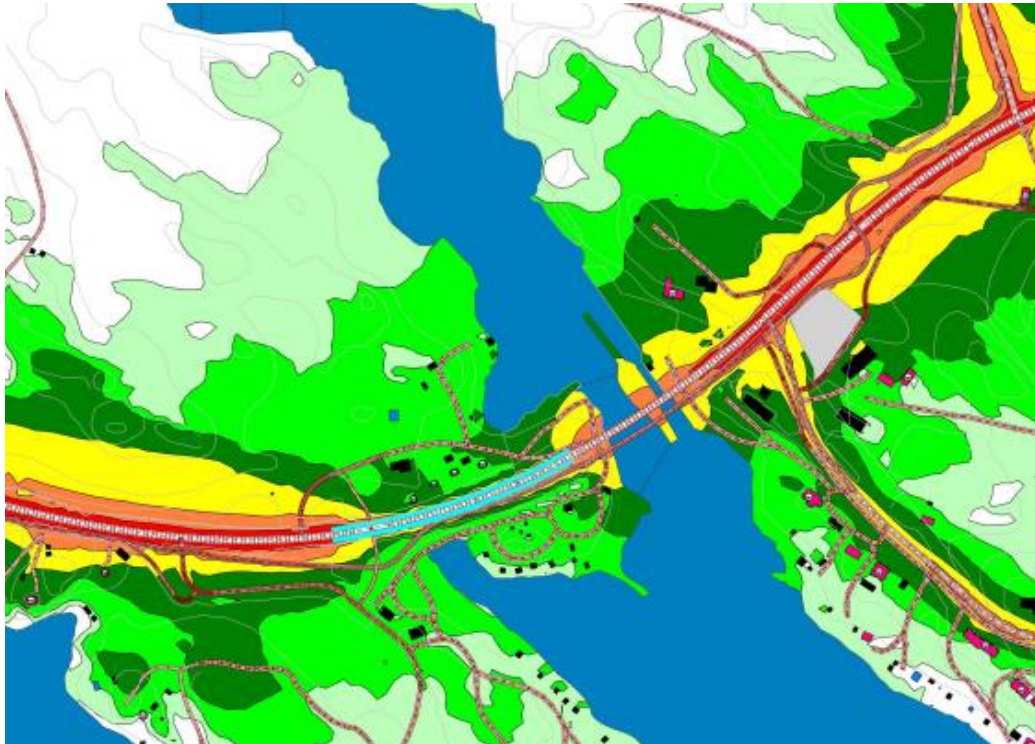
6.6.2023

Meluvyöhyke	Väri
40–45 dB	
45–50 dB	
50–55 dB	
55–60 dB	
60–65 dB	
65–70 dB	
Yli 70 dB	

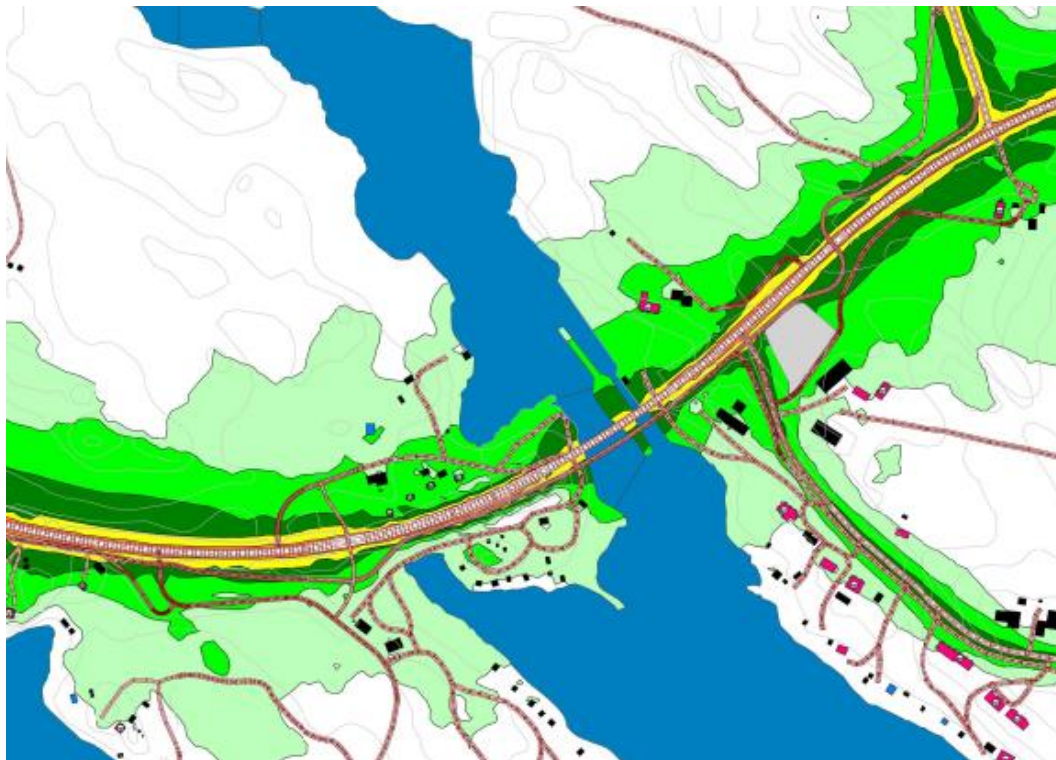


Kuva 14. Liikenteen päiväajan meluvyöhykkeet ilman suojausta

6.6.2023

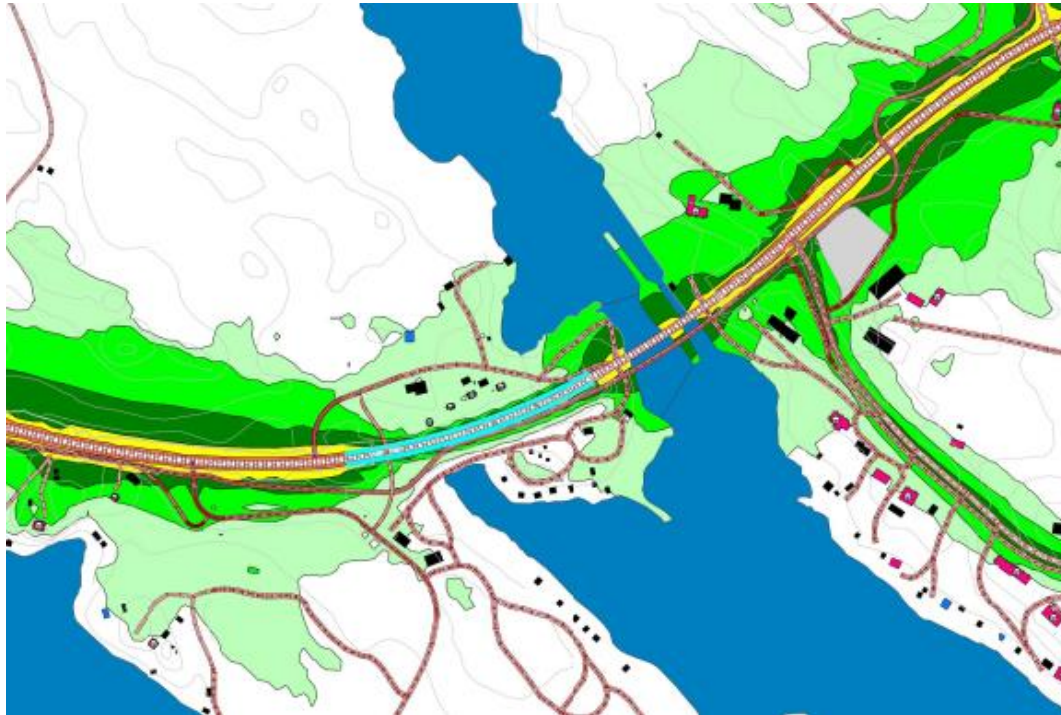


Kuva 15. Liikenteen päiväajan meluvyöhykkeet melukaiteella.



Kuva 16. Liikenteen yöajan meluvyöhykkeet ilman melusuojausta.

6.6.2023



Kuva 17. Liikenteen yöajan meluvyöhykkeet melusuojuksella.

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (hyv. 14.12.2017, voim. 1.4.2018) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.3.2 Maakuntakaava

Heinäveden kunnan alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä Etelä-Savon 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat (2016). Suunnittelualueelle on osoitettu matkailupalveluiden kohdemerkintä, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Heinäveden reitti), valtatie, laivaväylä, runkovesijohto ja moottorikelkkareitti.

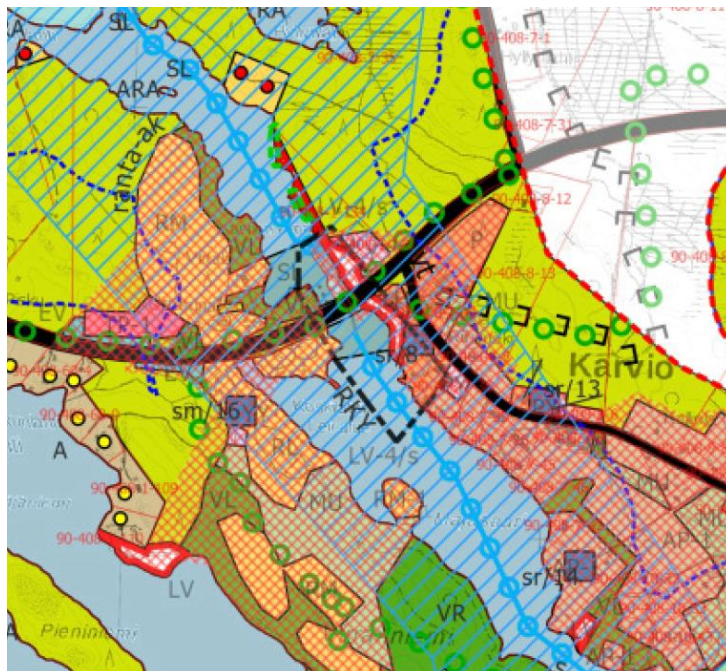
6.6.2023



Kuva 18. Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

3.3.3 Yleiskaava

Heinäveden pohjoisten alueiden rantayleiskaavojen muutos on käynnistetty vuonna 2017 ja kaava-hanke on valmistunut 28.4.2020. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu matkailutoimintojen aluetta, palveluiden aluetta, pientaloaluetta, kanava-alue, kyläalue, lähivirkistysaluetta, vesialue, laivaväylä, valtatie, yhdystie ja kevyenliikenteen väylä. Yleiskaavassa on myös osoitettu Kärvion kanavan RYK-alue sekä Heinäveden reitin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alla ote suunnittelu-alueen kaavakartasta.



Kuva 19. Ote rantaosayleiskaavan muutoksesta.

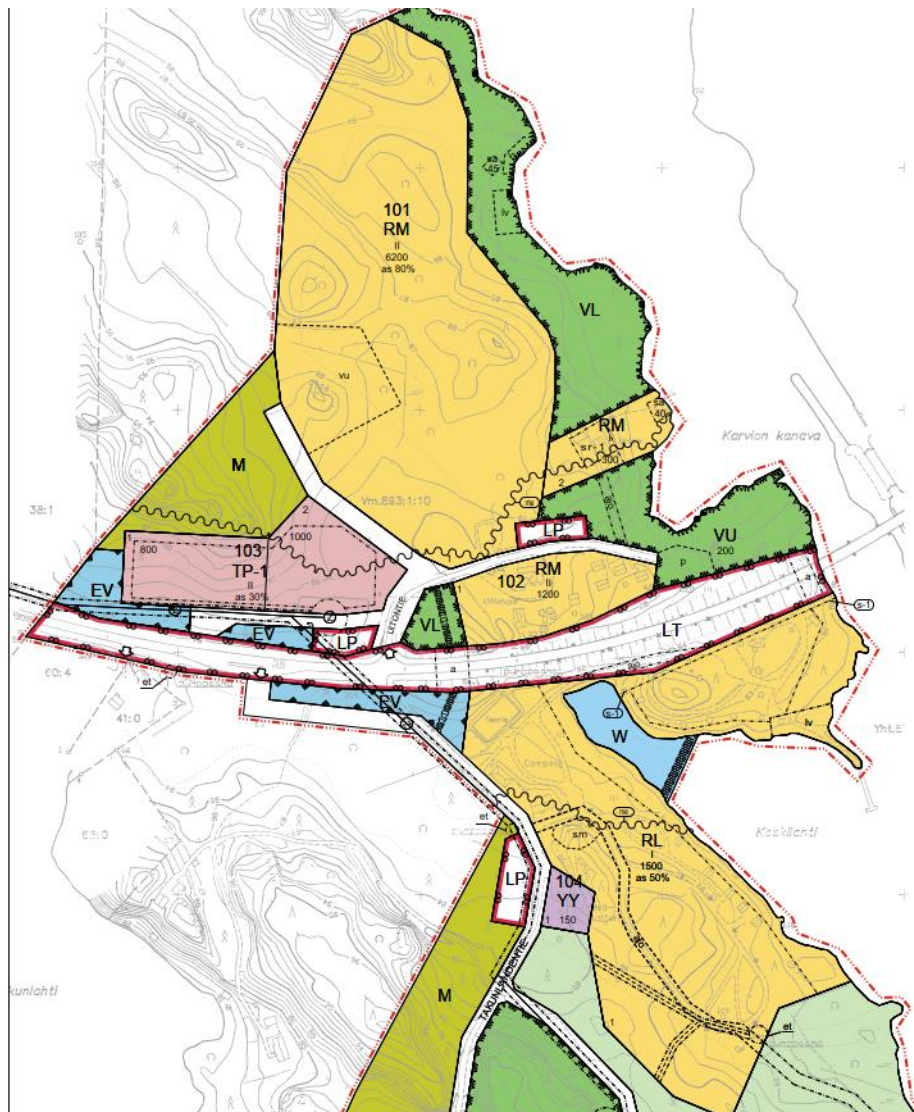
6.6.2023

3.3.4 Asemakaava

Kanavan länsipuolella on Virranniemen asemakaava, joka on valtuustossa hyväksytty 18.2.2008 § 15. Kanavan itäpuolella on Karvion asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2003.

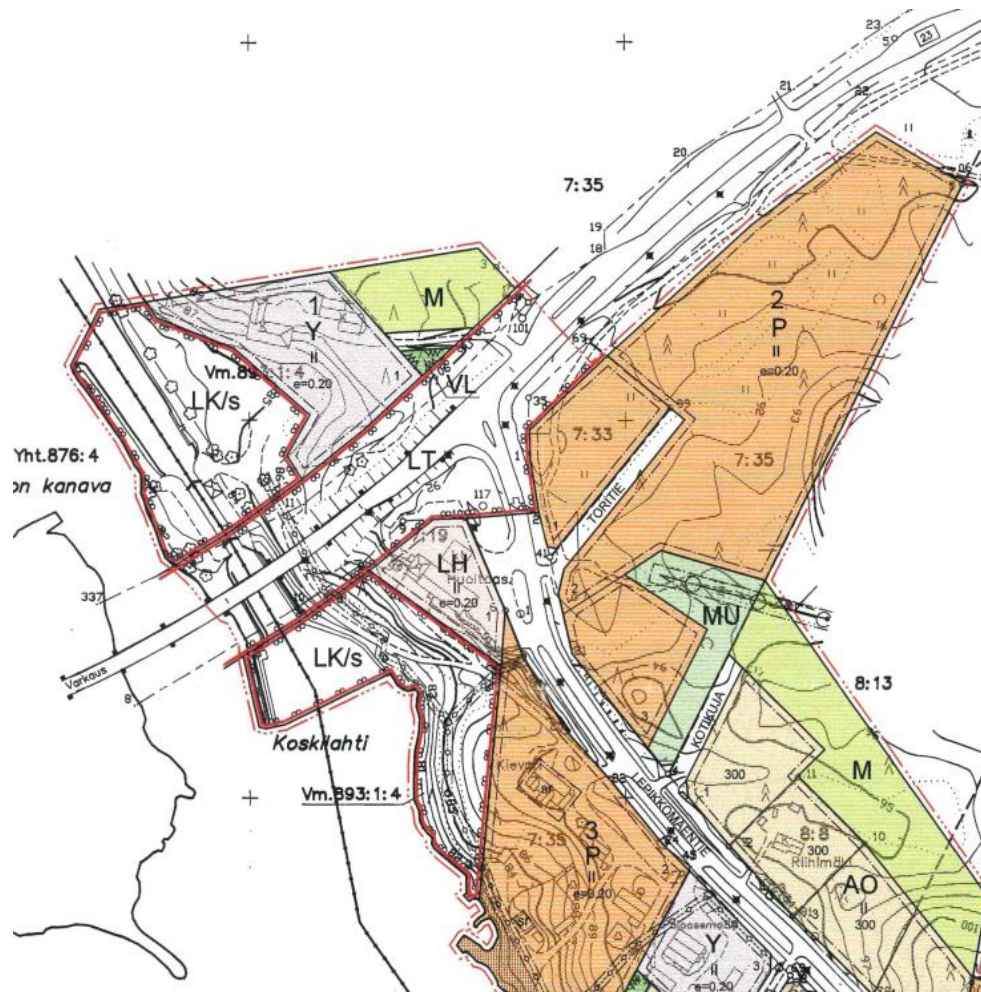
Virranniemen asemakaavan muutoksen alueella on osoitettu RM-, RL-, LT-, LP-, EV-, VL- ja katualueita.

Karvion asemakaavassa suunnittelualueella on Y-, P-, LT-, LK/s-, VL-, MU-, M- ja katualueita.



Kuva 20. Ote Virranniemen asemakaavasta.

6.6.2023



Kuva 21. Ote Karvion asemakaavasta.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueelle on laadittu tiesuunnitelma: Valtatien 23 parantaminen Karvion kanavan kohdalla, Heinävesi. Tiesuunnitelman laatimisen pohjaksi on laadittu meluselvitys sekä luontoselvitys.

3.3.5 Kunnan rakennusjärjestys

Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt yhdessä ympäryskuntien kanssa 23.1.2017. Rakennusjärjestys on ollut voimassa 7.3.2017 alkaen.

3.3.6 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana käytetään asemakaavan pohjakarttaa 1:2000.

6.6.2023

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuuotos on käynnistynyt kunnan aloitteesta Karvion uuden sillan suunniteluun ja tiesuunnitelmaan liittyy. Asemakaavat on muutettava, jotta tiesuunnitelma voidaan hyväksyä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuuotos on käynnistynyt syksyllä 2021.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	<ul style="list-style-type: none">- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset- kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat sekä yrittäjät
Viranomaiset	<ul style="list-style-type: none">- Pohjois-Karjalan ELY-keskus- Pohjois-Savon ELY-keskus- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos- Väylävirasto- Pohjois-Karjalan museo
Kunnan hallintokunnat	<ul style="list-style-type: none">- tekninen lautakunta- rakennusvalvonta- Keski-Savon ympäristötoimi
Muut yhteisöt	<ul style="list-style-type: none">- kalastusalue/osakaskunta- Pohjois-Heinäveden kyläyhdistys- Heinäveden moottorikelkkailijat ry.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan samalla, kun kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisten on mahdollista ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä pp.kk – pp.kk.2023.

6.6.2023

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk – pp.kk.202x. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan ”Valtatien 23 Karvio kanavan kohdalla” tiesuunnitelmaa. Jotta tiesuunnitelma voidaan hyväksyä, suunnitelman pitää olla voimassa olevan asemakaavan mukainen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m2]	Tehokkuus[e]
AP	0,7933	1587	0,2
EV	0,7455	0	0
Katu.	1,4338	0	0
LK/s	0,9086	0	0
LT	5,9717	0	0
M	0,6482	0	0
MUUT	0,2108	0	0
P	2,3896	4779	0,2
RL	5,949	1500	0,03
RM	0,6509	1200	0,18
Kaikki	19,7015	9066	0,05

5.1.2 Kaavamuutos

Merkittävimmät muutokset voimassa olevaan kaavaan ovat:

- Maantien alue on tiesuunnitelman mukaisesti osin laajennettu ja myös supistettu.
- Virranniemen alueelle on osoitettu uusi alikulku.
- Takunlahdentien liittymää on siirretty länteen päin.
- Laajennettu maatiealuetta voimassa olevan kaavan P-alueelle
- VL-aluetta on muutettu suojaviheralueeksi.
- Y-alue muutettu AP-alueeksi.
- Osoitettu vantakunnallisesti arvokas Heinäveden reitin maisema-alue sekä RKY-alue.

6.6.2023

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Karvion uuden sillan ja sillan uusimiseen liittyvien tiejärjestelyiden toteuttaminen. Uuden sillan rakentaminen lisää merkittävästi kevyenliikenteen turvallisuutta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AP Asuinpienalojen korttelialue

Merkinnällä on osoitettu yksi asuinrakennuspaikka kortteliin 1. Korttelin tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.20$ ja kerrosluvuksi II voimassa olevan kaavan mukaisesti.

P Palvelurakennusten korttelialue

P-alueita on supistettu tiesuunnitelman rekkaparkkialue osalta sekä pohjoispuolella olevan rakennuspaikan ajoyhteyden johdosta. Ajoyhteyden osalta P-alueita on kumottu.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM-kortteli 102 on supistunut uuden alikulun johdosta. Muutoin ei ole tehty muutoksia voimassa olevaan kaavaan.

RL Leirintäalue

Leirintäalue on hiukan laajentunut maantiedealueen supistuttua. Muita muutoksia ei alueeseen ja alueen sisäisiin merkintöihin ei ole tehty.

RL-alueelle on osoitettu venevalkama-alueeksi varattu alueen osa (lv) sekä suojeltava alueen osa(s-1), jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

LT Maantiedealue

Maantiedealue on rajattu tiesuunnitelman mukaisesti. Maantiedealueelle on osoitettu yksi liikenteen alikulku. Liittymät on osoitettu myös tiesuunnitelman mukaisesti.

LK/s Historiallisesti arvokas kanava-alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaan määrätään, että alueelle rakennettaessa tai sitä muuten muutettaessa tulee ottaa huomioon historiallisesti arvokkaiden rakennelmien ja muotojen säilyttäminen sekä uusien rakennelmien sovittaminen alueen luonteeseen sopivaksi. Kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

Kanava-alueita on supistettu maantiedealueen laajentumisen takia. Kaavamääräykseen ei ole tehty muutosta.

EV Suojaviheralue.

Maantiedealueen lähimmäiset rakentamisen ulkopuolelle jätetty alueet on osoitettu suojaviheralueeksi.

6.6.2023

M Maa- ja metsätalousalue.

Voimassa olevan kaavan M-aluetta on hiukan laajennettu, kun viereisen rakennuspaikan liittymän paikka on muuttunut. M-alueeseen on liitetty myös pieni VL-alue.

5.3.2 Kulttuuriympäristön suojelu

sm *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittämien, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.*

Alueen muinaismuistoalue on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti.

ma-1 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

*Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen tai maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet, erityispiirteet ja identiteetti. Alueelle suunniteltavien hankkeiden ja suunnitelmien toteutusta on ohjattava siten, että näiden arvojen säilyminen ja kehittäminen turvataan. Erityisesti tulee huomioida se, että rakennusalueiden rantavyöhykkeelle jää riittävästi suoja-
puustoa.*

Heinäveden reitin valtakunnallisesti arvokasa maisema-alue on osoitettu ma-1-alueeksi.

rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava toimenpiteet siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ei heikennetä tai muutoksen kautta hävitetä. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

Heinäveden reitin kanavat ja rakenteet RKY-alue on osoitettu rky-alueeksi.

5.3.3 Tekninen huolto

Suunnittelualue on olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä. Kaavaan on osoitettu alueella olevat vesijohto-, viemäri- ja sähkölinjat (et).

5.3.4 Ympäristöhäiriöt

Kaavakarttaa on osoitettu alueet, jonne on rakennettava meluvalli/suojakaide jolla saadaan liikennemelu pienennettyä nykyiseen tilanteeseen.

5.4 Kaavan vaikutukset**5.4.1 Kaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan**

Kaavalla ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Kaavaratkaisu parantaa liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Kaava-alue on pääosin rakennettua ympäristöä, eikä alueella ole erityisiä luontoarvoja.

Kaavassa on huomioitu alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja annettu aluetta koskeva määräys. Myös valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on huomioitu kaavaratkaisussa.

6.6.2023

Kaavamuuotos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tai maakuntakaavan kanssa.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuuotoksella ei ole vaikutusta olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavalla ainoastaan muutetaan rakennuspaikkojen ja rakennusalueiden rajauksia sekä liittymien paikkoja ja tieyhteyksiä.

5.4.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue (RKY) Kerman sulkukanava on osoitettu omalla merkinnällä. Uuden sillan rakentamisella ei vaikutusta Kerman kanavan kulttuuriarvoihin. Kaavan on otettu voimassa olevan asemakaavan määräys kulttuuriarvojen huomioimisesta.

5.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alue on pääosin rakennettua ympäristöä. Kaavamuuotoksella laajennetaan maantien aluetta sekä muutetaan liikennejärjestelyjä.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa olevia erityisiä luontokohteita eikä harvinaisia kasvi- tai eläinlajeja. Kaavamuuotos ei heikennä luonnon monimuotoisuutta.

5.4.5 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä asuvien ihmisten elinolot ja viihtyvyys on varmistettu liikenneyhteyksillä, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähän kiertohaittaa. Myös maa- ja metsätalouselinkeinon toimintaedellytykset on varmistettu. Uudet liikennejärjestelyt sujuvoittavat alueella liikkumista.

Kerman alueella on paljon loma-asutusta sekä matkailu- ja virkistystarkoitukseen suunnattua toimintaa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja uusien järjestelyjen aiheuttamat haitat minimoidaan varmistamalla loma-asutuksen ja palvelujen ympäristön viihtyvyydellä.

Alueen kävely- ja pyöräily-yhteydet parannevat hankkeen myötä, mikä vähentää valtatie estevaikutusta ja houkuttelee ihmisiä entistä enemmän kävelymään ja pyöräilyyn.

Koska liikennemelu pienenee toteutettavien melukaiteiden johdosta, asumisviihtyisyys alueella paranee.

5.5 Kaavamerkinntät ja –määräykset

Kaavamerkinntät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden ja kunnassa käytettyjen merkintöjen mukaisia.

5.6 Nimistö

Kaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

6.6.2023

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopiossa 6.6.2023



Timo Leskinen

DI