

Hallitilojen vuokraaminen säilytykseen Raaminmäki 2 A,B ja C 1.11.2023 alkaen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 179
195/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700
Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan omistamissa Raaminmäen tiloissa on ollut talvisäilytystä aikaisempina kausina. Tilat ovat toimineet myös kunnan omaisuuden varastona. Kiinteistön tiloista on poistettu eri hallintokuntien omistamaa tavaraa ja tiloihin jää käyttämättömiä neliöitä. Varastotiloja ei ole jyvitetty niin, että hallintokunnat olisivat maksaneet sisäisiä vuokria varastoinnista. Talvisäilytys on herättänyt kiinnostusta enemmän kuin tiloja on ollut mahdollisuus vuokrata. Kyselyjä on tullut myös pidempia aikaisesta varastoinnista.

Tekninen toimi esittää, että hallitilaa vuokrataan jatkossa myös 2A, 2B, 2C halleista sitä tehdessä, kun tilaa vapautuu. Ensisijaisen suunnitelman mukaisesti 2A,2B,2C tiloihin sijoitetaan pienempää säilytykseen sopivaa tavaraa esim. mönkijöitä ja mopoja. Suuremmat ajoneuvot esim. matkailuautot sijoitetaan jo käytössä olleisiin talvisäilytystiloihin Kerma 10B ja 6B halliin.

Vuokrausehtona on, että

1. Kohde vuokrataan säilytystilaksi
2. Vuokralaiselle ei luovuteta avainta vuokraamansa tilaan.
3. Säilytettävän tavaran tuonti- ja hakupäivä sovitaan erikseen.
4. Vuokrasopimus on voimassa sovittu 6-8 kk pituisen talvikauden
5. Kunta on palovakuuttanut kiinteistön. Kunta ei vastaa veneille tai muulle säilytykseen jätetyille irtaimistoille aiheutuneista vahingoista. Veneistä ja muista sähköisistä laitteista pitää ottaa akun johdot irti.
6. Säilytyshallissa ei saa tehdä mitään kunnostus- ja huoltotöitä.
7. Vuokra maksetaan talvisäilytyksen osalta etukäteen koko vuokrausajalta ennen vuokra-ajan alkamista.

Perittävä säilytysvuokra 3,00 €/m²/kk (alv. 0 %) talvikautena 2023 - 2024. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin, joka tarkastetaan ensimmäisen kerran ennen talvikautta 2024 - 2025. Pistelukuna käytetään kesäkuun pistelukua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että
1) Tekninen toimi vuokraa talvisäilytystiloja Raaminmäentiloista 2A,B,C sekä aikaisemmin jo vuokralla olleista tiloista Kerma 6B ja 10B
2) Perittävä neliövuokra on 3,00€/m²/kk (alv 0 %), johon sidotaan elinkustannusindeksi ja vähimmäissäilytyskausi 6 - 8kk.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.