

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 189
187/02.03.01.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 040 7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole määrätty. Mikäli kiinteistöverolakimuutos tulee voimaan 17.11.2023, on maapohjan verotuksen vaihteluväli 1,30-2,00.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2023 sähköisesti.

Eduskunnan käsiteltävänä on budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä. Lakia kuitenkin tuskin saadaan vahvistettua ennen lokakuun puolta väliä.

Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Heinäveden kunnassa vaikutus kiinteistöverontuottoon olisi 45.000 euroa.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 (2023 0,93-2,00)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 (2023 0,41-1,00).
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 (2023 0,93-2,00)
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 (2023 2,00-6,00)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.
- voimalaitosten veroprosentit voivat olla 0,93-3,10 (2023 0,93-3,10).

-mikäli kiinteistöverolain muutos tulee voimaan, on maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 (2023 0,93-2,00). Tämä tulee ottaa huomioon niin, että päätetään ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Heinäveden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023 seuraavat:

- * yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- * vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- * muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40
- * voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15
- * yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainitusta poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveron tuotto on arvioitu vuoden 2024 talousarvioesitykseen Kuntaliiton kuntakohtaisen verotuloennustekehikon mukaisesti 1.524.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on laskelma verotusarvoilla lasketuista kiinteistöveroista em. prosenteilla ja kolme (3) eri vaihtoehtoista laskelmaa, mitä kiinteistövero tuottaisi, jos prosentteja korotettaisiin esim. laskelmassa olevilla vaihtoehtoilla. Vaihtoehtoja on muitakin, mutta laskelmasta näkee minkälainen verotuotto ko. korotuksilla muodostuu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15
- päätetään ehdollisesti maapohjan verotuksen tasoksi 1,30 siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa oleva kiinteistöverolaki tulee voimaan
- yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Talousjohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.