

Kunnossapitotöiden hankinta katualueiden ja kiinteistöjen piha-alueille kevätkaudelle 1.1.2024 alkaen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 220

Valmistelija

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset 22.11.2023 klo 12.00 mennessä 12 urakoitsijalta, jotka toimivat Heinäveden kunnan alueella. Tarjoukset pyydettiin kevät kaudelle 1.1.2024 alkaen. Tarjouspyynnössä pyydettiin tuntihinnat seuraavista töistä: Ajouratojen auraus, liukkauden torjunta, sohjon/polanteen poisto, hiekoitushiekan poisto, käsityöt.

Määräaikaan 22.11.2023 klo 12.00 mennessä saatiin seuraavat tarjoukset ajoratojenaurauksesta, liukkauden torjunnasta, sohjon/polanteen poistosta, hiekoitushiekan poistosta:

Reippa Kiinteistöpalvelut Oy 88,70 €/h alv. 0 %

Mikkosen Kuljetus Ky 120,00 €/h alv. 0 %

Käsitöistä:

Reippa Kiinteistöpalvelut Oy 44,50 €/h alv. 0 %

Talvikaudessa on keskimäärin enimmillään 35 lähtöä. Kevätkaudella lähtöjä on arviolta aikaisempiin vuosiin nähden n. 25 kertaa. Lähtökerrat sisältävät aurauksen, liukkauden torjunnan sekä polanteen poiston. Laskennallisesti 25 lähtökerran mukaan kevätkauden aurauksen kustannusarvio tuntihinnoilla tulisi olemaan enimmillään 60 000 €. Yhden lähtökerran perusteena on käytetty n.10 h:n työsuoritusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käydä keskustelun katu- ja talvikunnossapidon hoidosta 1.1.2024 alkaen niin pitkään kuin kevätkaudella 2024 on tarve ja päättää hankinnan jatkotoimista.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 232
236/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunta on käynyt neuvottelut talvikunnossapidosta kevätkaudelle 2024 30.11.2023 nykyisen urakoitsijan Savon Monitoimi Oy:n kanssa, jolla sopimus päättyy 31.12.2023 sekä tuntihinnan antaneiden tarjoajien kanssa Mikkosen Kuljetus Ky:n sekä Reippa Kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa. Heinäveden kunnanhallituksen jäsenistä

paikalla oli Jari Puustinen ja Timo Hottinen. Anna-Kaisa Eskelinen oli koollekutsujana neuvotteluissa. Neuvotteluissa Reippa Kiinteistöpalvelut Oy:n edustajana oli Olli Reinikainen ja Kuljetus Mikkonen Ky:n edustajana Jukka Mikkonen.

Neuvotteluissa käytiin läpi tuntihinnan antaneiden urakoitsijoiden kanssa heidän tarjoustaan ja mahdollisuuttaan aurata kunnan laatimien työkorttien mukaisesti katualueet sekä kiinteistöjen piha-alueet. Neuvotteluissa ei noussut esille esteitä etteikö katu- ja kiinteistöjen piha-alueita saisi aurattua tarjoajien kalustolla. Kustannusarvio on kevätkaudesta n. 60 000,00 €. Tarjotut tuntihinnat on esitetty edeltävässä käsittelyssä. Reippa Kiinteistöt Oy:llä on päivystys vuorokauden ympäri.

Savon Monitoimi Oy:n neuvotteluihin osallistui Walteri Hiltunen, Antti Holopainen sekä Petri Itkonen.

Savon Monitoimi Oy:n kanssa käytiin neuvotteluita 31.12.2023 päättyvän auraussopimuksen ehdoilla. Savon Monitoimi Oy antoi sähköpostitse uuden tarjouksen kevätkaudesta 1.1.2024 – 30.4.2024.

Tarjous oli seuraavanlainen
Kiinteistöt ja kaavatiet 117 650,00 € (alv. 0 %) sekä

Erillinen tuntihinta hiekoituksesta ja urakkaan kuulumattomista tuntiöistä 1.1.2024 alkaen on 76,64 €/h (alv. 0 %). Kevätkaudella 2023 tuntiöitä on laskutettu 334,5 h.

Savon Monitoimi Oy:n tarjous kokonaisuudessaan edeltävän kevään 2023 tuntien mukaisella tunti-laskutuksella tulisi olemaan n. 143 286,00 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää katu- ja talvikunnossapidon urakoitsijan valinnasta kevätkaudelle 1.1.2024 alkaen kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Reippa Kiinteistöpalvelut Oy:n ja Kuljetus Mikkonen Ky:n katu- ja talvikunnossapidon urakoitsijoiksi kevätkaudelle 1.1.2024 alkaen.

Kunnanhallitus edellyttää, että ennen sopimuksen allekirjoittamista valittujen urakoitsijoiden on esitettävä tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat.

Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.