

## Lisäselvityspyyntö tekniselle toimelle

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 256

Valmistelija

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Vauhkonen

Kunnanhallitus vaatii selvitystä tekniseltä toimelta maa- ja metsätilojen puun myynneistä, metsäomaisuuden hoidosta kestävästi ja laadukkaasti, tarvittavien kilpailutusten tilasta teknisen toimen alaisuudessa ja lisäselvitys leimikoiden myynnistä Aluelämmölle.

10/23 oli nähtävissä talousarvio toteumassa suuri määrärahamuutostarve metsänmyyntitulojen osalta. Kunnanhallitus edellyttää määrärahamuutoksiin reagoimisesta asianmukaisesti.

Kunnanhallitus kokee saadun metsätilojen myynnin suunnitelman vaillinaiseksi ja edellyttää tähän tarkempaa selvitystä sisältäen arviot tuotoista, aikatauluista, myynti-ilmoitus menettelyistä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että viranhaltijoiden edellytetään valmistelevan pykälät ja niiden aineistot siten, että luottamushenkilöt voivat tehdä päätökset kokouksessa käsittelyssä olevista pykälistä asianmukaisin tiedoin.

Päätös

Lisäselvityksiä edellytetään kunnanhallituksen vuoden 2024 ensimmäiseen kokoukseen.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 3  
265/02.02.01/2023

Valmistelija

Kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippa, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 0400 172 203, email: jyrki.tiippa@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan puunmyyntitarjoukset pyydetään toukokuussa 2024. Kunnanhallituksen käsittelyyn asia tulee todennäköisesti saman vuoden kesäkuussa. Talousarvioon tarvittavat 500 000 euroa löytyvät siinä vaiheessa ainakin olemassa olevilla myyntihinnoilla. Loppukevät on osoittautunut parhaaksi hetkeksi pyytää puunmyyntitarjouksia. Liitteenä on selvitys kunnan saamista metsänmyyntituloista vuonna 2023. Hakkaamatta jäänyt leimikkoreservi on suurinpiirtein yhtä suuri kuin mitä se oli vuoden 2023 alussa eli noin 100 000 euroa.

Metsänhoitotöiden kilpailutus on parhaillaan menossa ja tulee kunnanhallituksen ratkaistavaksi 29.1.2024. Liitteenä löytyy vuoden 2023 tehdyt hoitotyöt. Taulukosta käy ilmi, että toteutetut määrät ovat vuosittaisen hoitosuunnitelman mukaisia.

Heinäveden Aluelämpö Oy on osoittanut kiinnostusta ostaa kunnan kaikki ensiharvennukset. Arvioni myytävistä ensiharvennuksista on noin 2000 kiintokuutiota. Liitteenä on selvitys kunnan ensiharvennushakkuista sekä tuloista Aluelämpö Oy:ltä. Selvityksestä käy ilmi, että kunta on saanut tuloa 28,50 euroa kiintokuutiolta jokaista puutavaralajia kohden sisältäen lepät ja haavat. Tämä on erittäin korkea hinta ensiharvennuksista. Viime vuoden puumarkkinatilanteessa kunta ei ainakaan hävinnyt, kun kunta pyysi

tarjouksia ilman ensiharvennuksia. Tämä johtopäätös on esitetty myös puunostajien puolelta.

Jatkossa tekninen toimi pyrkii huolehtimaan, että pitää kunnanhallituksen ajan tasalla talousarvioon liittyvissä asioissa. Metsätalousinsinöörin työnkuva on muutettu vuoden 2024 alusta enemmän maa- ja metsätiloihin keskittyneeksi, viranhaltija pystyy tästä eteenpäin käyttämään työaikaansa ensisijaiseen työhön eli kunnan metsien hoitamiseen ja hyödyntämiseen.

On erittäin tärkeää, että viranhaltija pystyy keskittymään kunnan maa- ja metsätiloihin, jotka ovat tulevana vuosina erityisen tärkeitä kunnan taloudelle.

Paras aika tilojen myyntiin on keväällä, heti lumien sulettua. Suositeltavinta on laittaa pitkä myyntiaika esimerkiksi toukokuun alusta heinäkuun loppuun. Aikaisemmin tarjoukset on pyydetty kirjeellä tai sähköpostilla osoitettuna kunnanhallitukselle. Metsätalousinsinööriä ei ole kutsuttu kunnan metsien myyntiin liittyviin kokouksiin. Metsätalousinsinööri on toimittanut myytävien tilojen puuston arvot ja mahdolliset myyntiarvot. Lisäksi metsätalousinsinööri ei ole saanut tietoa myytävien metsätilojen lisäinformaatiotarpeista. Aiemmin tilojen myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan kotisivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Lisäksi Heinäveden lehden kesälehti Nokkosessa, mikäli sen julkaiseminen on osunut myyntiajankohtaan. Myynnissä olevista tiloista on ilmoitettu myös niin sanotuille vakio-ostajille, jotka ovat ilmoittaneet ostohalukkuutensa tai on tiedetty heidän ostavan tiloja. Jatkossa tiloja pyritään myymään laajemmalle verkostolle. Myyntikeinoja voisivat mahdollisesti olla Savon Sanomat, Kiertonet jne. Viranhaltija toivoo ohjeistusta myyntikanaville kunnanhallitukselta. Liitteenä ovat kunnanmetsätalousinsinöörin esitykset myytäväksi tiloiksi vuosina 2025 sekä 2026. Myytävien tilojen yhteispinta-alaat ovat noin 100 hehtaaria vuosittain.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen toimen lisäselvityksen.
Päätös	<p>Kunnanhallitus toteaa, että Kunnan metsätalousinsinööri on ollut hallituksen kokouksissa kuultavana useamman kerran. Kunnanhallitus päättää kunnan hallintosäännön mukaisesti 23. Puutavaran myyminen metsätaloussuunnitelman ja talousarvion edellyttämässä puitteissa; Aluelämmölle tehdyistä kaupoista ei ole tehty päätöksiä, eikä käsitelty kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus edellyttää, että jatkossa kaupat hyväksyy kunnanhallitus. Säännöllinen ja kattava metsänmyynnin ja metsänhoidon seuranta tulee toimittaa kunnanhallitukselle useamman kerran vuodessa vertailuineen. Tilakaupat on tehty julkisen tarjouskaupan perusteella ja valtuuston päätöksellä. Kunnanhallitus toteaa, että se ei edelleenkään pyynnöstä huolimatta saanut kattavaa tilannekuvaa metsänhoidon nykytilasta ja suunnitelmien toteutumisesta.</p> <p>Kunnan metsätalousinsinööri Jyrki Tiippana ja tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.</p>