

Vuokraperusteet euribor sopimuksissa

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9
5/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan teollisuustilojen vuokrissa on vuokraperusteina osassa sopimuksissa 12 kk euribor, joka on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jota käytetään yleisesti lainojen ja talletusten viitekorkona.

Sopimuksissa vuokraehto on ollut pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euriborin + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Osassa sopimuksista on puuttunut vähimmäisehto eli vähintään 2%.

Euriborin 12 kk koroissa on ollut myös vuosien 2023 ja 2022 aikana isoja muutoksia ylöspäin kun aikaisemmin euriborit olivat useita vuosia aikavälillä 2016-2022 miinusmerkkisiä (tilanne 5.1.2024 3,584, tilanne 1.3.2023 3,745, tilanne 1.3.2022 -0,363, tilanne 1.3.2021 -0,478, tilanne 1.3.2016 -0,026, 1.3.2013 0,549)

Teollisuustilojen osalta on neuvoteltu isoimpien vuokralaisten kanssa vuokraehdon tarkistamisesta niin 1.3.2024 alkaen, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokraehdon tarkistamisen euribor sopimukseen 1.3.2024 alkaen niin, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.