

Heinäveden kunnan rakennustekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 35
263/02.08.00/2023

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 050 577 1440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Heinäveden kunnan, Kiinteistö Oy Heinäveden asuntojen ja Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.3.2024 - 28.2.2026 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2026 - 28.2.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

- Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, riittävä osaaminen, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu ja kokemukset sopimuskaudelta.
- Lisäksi yli 5000 euron (alv 0%) työt minikilpailutetaan (pyydetään erilliset tarjoukset) valittujen puitesopimustoimittajien kesken.

Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Toimittajan tulee sitoutua toimimaan myös päätoteuttajan roolissa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Määräaikaan 25.1.2024 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta: Maalaus ja rakennuspalvelu Hottinen Oy, Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy, FEC Oy ARIAN ja Rakennusliike Väättäinen Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) merkitsee tiedoksi kunnan rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnan.

2) päättää valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen tarjousvertailun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.