

Heinäveden kunnan LVI-tekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 36
263/02.08.00/2023

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 050 577 1440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Heinäveden kunnan, Kiinteistö Oy Heinäveden asuntojen ja Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen LVI-teknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.3.2024 - 28.2.2026 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2026 - 28.2.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

- Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, riittävä osaaminen, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu ja kokemukset sopimuskaudelta. Vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemusta voidaan käyttää arviointiperusteena, kun kaikista toimittajista on saatu kokemusta sopimuskauden aikana.
- Lisäksi yli 2000 euron (alv 0%) työt minikilpailutetaan (pyydetään erilliset tarjoukset) valittujen puitesopimustoimittajien kesken. Minikilpailutuksissa vertailut tehdään hinnan perusteella.

Päätöteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Toimittajan tulee sitoutua toimimaan myös päätöteuttajan roolissa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Määräaikaan 02.02.2024 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta. Heinäveden Vesijohtoliike Karvinen Oy, Luostarisen Masan putkivirma Ky ja FEC Oy ARIAN.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) merkitsee tiedoksi kunnan LVI-tekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnan.

2) päättää valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen tarjousvertailun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.