

Vihovuonteen rantatonttien hinnoittelun tarkistaminen

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 47
28/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2020 § 10 hyväksynyt Kerman alueen tonttien hinnoittelun rantaosayleiskaavamuuksen myötä. Kunnan omistamia tontteja on kaavassa osoitettu 10 kpl omarantaista A-tonttia (asuinpienitalo) ja 3 kpl omarantaista ARA-tontteja sekä 2 kpl omarantaista RA tontteja. Tähän mennessä tonteista on Vihovuonteelta myyty tai vuokrattu 4 kpl.

Tonttien hinnoittelu on seuraava:

Vihovuonteen A-tontit 7 €/m² tai vuokraus 5% lunastushinnasta
Tontteja on 10 kpl, joista 4 on vuokrattu/myyty
Tonttien koko n. 5000 m²
Kunta rakentaa tien ja lohkaa tontin
Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä
Puusto sisältyy myyntihintaan

Kermanvirran ARA-tontit 10 €/m² + vesi ja viemäri liittymismaksu
Tontteja on 3 kpl
Tonttien koko n. 5000 m²
Kunta rakentaa tien ja lohkaa tontin
Liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä
Puusto sisältyy myyntihintaan

Vääränniemen RA-tontit 4 €/m²
Tontteja on 2 kpl
Tonttien koko n. 5000 m²
Kunta rakentaa tien ja lohkaa tontin
Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä
Puusto sisältyy myyntihintaan

Tonttikaupan vilkastuttamiseksi tonttien hintoja on syytä tarkastella. Erityisesti Kermanvirran tonttien hintoja tulisi alentaa ja näin saada myös liittyjiä vesi- ja viemäriverkostoon. Kermanvirran tontit ovat helposti saavutettavia ja upealla Heinäveden vesireitin alueella. Hinnoittelua Kermanvirran osalta voisi tarkistaa 20%, jolloin ARA tonttien hinta olisi 8€/m². Vihovuonteen A-tonttien osalta voisi 1-2 tonttia laittaa myyntiin myös huutokaupalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihovuonteen alueen kaavoitettujen Kermanvirran ARA-tonttien 20% alennetut hinnat ja myyntiperiaatteet niin että Vihovuonteen A-tonteista 1-2 tonttia myydään huutokaupalla

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihovuonteen alueen kaavoitettujen Kermanvirran ARA-tonttien 30% alennetut hinnat ja myyntiperiaatteet niin että Vihovuonteen A-tonteista nro 1 Törmäpääsky ja nro 2 Tervapääsky tontit myydään huutokaupalla.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.