

Köysilahti-Nimetön-alueen rantakaavan kumoaminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 181
112/10.02.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnassa voimassa olevan Köysilahti-Nimetön alueen rantakaavan maanomistajat ovat asiamiehen puolesta toimittaneet kuntaan kirjeen, jossa maanomistajat hakevat kyseessä olevan kaavan kumoamista. Perusteena kaavan kumoamiselle hakijat esittävät alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräysten parempaa soveltumista alueiden maankäytön ohjaukseen ja rakentamiseen.

Kirjeessä mainitaan, että maaomistajat laativat kaavoitustyön toteuttamisesta sopimuksen FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa ja vastaavat kaavan kumoamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kirjeessä toivotaan kunnan suhtautuvan myönteisesti kaavaprosessin aloittamiseen.

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen on asian valmistelun ja esittelyn osalta intressijäävi eikä osallistu päätöksen valmisteluun tai esittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa Köysilahti-Nimetön alueen rantakaavan kumoamiseen liittyvän kaavoitusprosessin seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1) Kaavoitusta ohjataan ja säädellään pääosin maankäyttö- ja rakennuslailla (5.2.1999/132) jossa on säädetty kaavoitukseen liittyvistä menettelytavoista sekä kunnan tehtävistä. Koska kyseessä on yksityisten maanomistajien vireille laittama hanke, kunta edellyttää sille kohdistuvien kaavoituskustannusten korvaamista maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.

2) Kaavoitusaloitteen tekevien maaomistajien tulee toimittaa kaavoitusta koskeva sopimus ja selvitys toimenpidealueesta kuntaan, josta käy ilmi kaavoitusta koskevien kustannusten kohdentuminen ja hankkeessa mukana olevat maanomistajat.

3) Aloitteen tekijät vastaavat osaltaan kaavoitustyön tilaamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen pätevyuden omaavalta kaavoittajalta ja asiaa koskeva sopimus tulee toimittaa kunnalle ennen varsinaisen kaavoitusprosessin käynnistämistä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.