

Lausuntopyyntö hyvinvointialueen nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä jatkovuokrausperiaatteista

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 239
198/00.04.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Kuntaa pyydetään lausumaan käsityksensä nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta ja jatkovuokrausperiaatteista – määräpäivä = 28.11.2024

Lausuntopyyntö on tullut kunnan kirjaamoon 19.11.2024.

Hyvinvointialue Siun soten aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt hyvinvointialueen vuokrattujen tilojen jatkovuokrausperiaatteista sekä siirtänyt hallintosäännön 7 §:n nojalla hallintosäännön 9 §:ssä aluehallitukselle määrätyn toimivallan vuokrasuhteista päättämisen osalta hyvinvointialuejohtajalle.

Hyvinvointialue harkitsee aluehallituksen päättämien jatkovuokrausperiaatteiden mukaisesti nykyisten vuokrasopimusten irtisanomista ja haluaa aloittaa sopimusneuvottelut tulevaisuudessa tarvitsemistaan tiloista ja näiden vuokrista kuntien kanssa.

Aluehallituksen hyväksymät jatkovuokrausperiaatteet:

- Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiansa rakennuksia vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan – tyhjiä ja tarpeettomia tiloja ei vuokrata
- Valtioneuvoston asetuksen mukaiset kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden 3+1 vuokrasopimuksen osalta ei käytetä optiovuotta
- Kuntayhtymältä siirtyneet kuntien toimitiloja koskevat vuokrasopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa irtisanotaan ja neuvotellaan tarvittavilta osin uudelleen
- Myös kaikkien muiden vuokranantajien vuokrasopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa irtisanotaan ja neuvotellaan tarvittavilta osin uudelleen
- Jatkettavat vuokrasopimukset solmitaan pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti vuokranantajina oleville kunnille varataan tilaisuus tulla kuulluksi asiassa ennen päätöksentekoa. Kuulemisessa kuntaa pyydetään lausumaan käsityksensä nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä jatkovuokrausperiaatteista.

Mahdollinen vastaus on toimitettava viimeistään torstain 28.11.2024 aikana hyvinvointialueen kirjaamoon: kirjaamo@siunsote.fi

Kuulemismahdollisuuden käyttämättä jättäminen ei estä päätöksen tekemistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa Heinäveden kunnan lausunnon hyvinvointialueelle. Lyhyen lausuntoajan takia lausuntoesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti antaa liitteenä olevan Heinäveden kunnan lausunnon hyvinvointialueelle. Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.