

## Köysilahti-Nimetön-alueen rantakaavan kumoaminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 181

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi</p> <p>Heinäveden kunnassa voimassa olevan Köysilahti-Nimetön alueen rantakaavan maanomistajat ovat asiamiehen puolesta toimittaneet kuntaan kirjeen, jossa maanomistajat hakevat kyseessä olevan kaavan kumoamista. Perusteena kaavan kumoamiselle hakijat esittävät alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräysten parempaa soveltumista alueiden maankäytön ohjaukseen ja rakentamiseen.</p> <p>Kirjeessä mainitaan, että maaomistajat laativat kaavoitustyön toteuttamisesta sopimuksen FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa ja vastaavat kaavan kumoamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kirjeessä toivotaan kunnan suhtautuvan myönteisesti kaavaprosessin aloittamiseen.</p> <p>Kunnanjohtaja Maarika Kasonen on asian valmistelun ja esittelyn osalta intressijäävi eikä osallistu päätöksen valmisteluun tai esittelyyn.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtajan varahenkilö
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää aloittaa Köysilahti-Nimetön alueen rantakaavan kumoamiseen liittyvän kaavoitusprosessin seuraavien periaatteiden mukaisesti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Kaavoitusta ohjataan ja säädellään pääosin maankäyttö- ja rakennuslailla (5.2.1999/132) jossa on säädetty kaavoitukseen liittyvistä menettelytavoista sekä kunnan tehtävistä. Koska kyseessä on yksityisten maanomistajien vireille laittama hanke, kunta edellyttää sille kohdistuvien kaavoituskustannusten korvaamista maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.</li><li>2) Kaavoitusaloitteen tekevien maaomistajien tulee toimittaa kaavoitusta koskeva sopimus ja selvitys toimenpidealueesta kuntaan, josta käy ilmi kaavoitusta koskevien kustannusten kohdentuminen ja hankkeessa mukana olevat maanomistajat.</li><li>3) Aloitteen tekijät vastaavat osaltaan kaavoitustyön tilaamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen pätevyuden omaavalta kaavoittajalta ja asiaa koskeva sopimus tulee toimittaa kunnalle ennen varsinaisen kaavoitusprosessin käynnistämistä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla.</li></ol>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Kunnanjohtaja Maarika Kasonen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.</p>

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi</p> <p>Köysilahti – Nimetön rantakaavan maanomistajat ovat toimittaneet kuntaan rantakaavan kumoamista koskevan valmisteluaineiston. Kaavan kumomista valmistelee maanomistajien puolesta FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavan valmisteluaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavakarttaluonnoksen. Kaava-alue sijoittuu Kerman kanavan pohjoispuolelle Kermajärven etelärannalle Käänniemen, Köysiniemen ja Marinniemen ranta-alueille, noin 8 km Heinäveden keskustasta kaakkoon.</p> <p>Rantakaava on kaavoitusprosessissa tarkoitus kumota kokonaan, jolloin alueen rakentamista ohjattaisiin Heinäveden järviolueiden rantayleiskaavan muutoksella, joka on hyväksytty vuonna 2019.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 Alueidenkäyttölaki) § 62 mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (<i>osallinen</i>), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.</p> <p>Heinäveden kunta asettaa Köysilahti – Nimetön rantakaavan kumoamista koskevan valmisteluaineiston nähtäville ajalle 2.1.-31.1.2025 ja pyytää valmisteluaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.</p> <p>Mahdolliset muistutukset, mielipiteet ja huomautukset valmisteluaineistosta osoitetaan Heinäveden kunnanhallitukselle, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi tai sähköpostitse kunta@heinavesi.fi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtajan varahenkilö
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Heinäveden kunta asettaa Köysilahti – Nimetön rantakaavan kumoamista koskevat valmisteluaineistot nähtäville MRL (Alueidenkäyttölain) 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 2.1. – 31.1.2025 ja pyytää valmisteluaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Kunnanjohtaja Maarika Kasonen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.</p>