

Tekninen lautakunta

Aika 28.01.2025 klo 16:00 - 16:52

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, koskien valituksen alaista lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 14	5
§ 4	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, koskien valituksen alaista lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 15	6
§ 5	Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen - rakennusjärjestysluonnos	7
§ 6	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Venäläinen Markku Kolari Teuvo Kosunen Iida Ritvanen Hannu	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
Poissa	Väätäinen Reetta Kasonen Maarika Vauhkonen Anna		
Muu	Puustinen Osmo Kolari Niko Luostarinen Mikko Lahtinen Ella	khall edustaja rakennustarkastaja tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Venäläinen
puheenjohtaja

Ella Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Tarkastusaika 4.2.2025

Allekirjoitukset

Iida Kosunen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ritvanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan tietoverkossa 05.02.2025 09:00

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	3
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 1	28.01.2025
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	4
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 2	28.01.2025
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 2

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat lida Kosunen ja Hannu Ritvanen.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin lida Kosunen ja Hannu Ritvanen.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	5
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 3	28.01.2025
---------------------	-----	------------

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, koskien valituksen alaista lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 14

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 3
11/10.03.00.11/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen on toimitettu valitus koskien Heinäveden teknisen lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 14. Hallinto-oikeus pyytää Heinäveden teknisen lautakunnan lausuntoa valitukseen liittyen, sekä toimitettavaksi valituksen alaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimitettavaksi 6.2.2025 mennessä hallinto-oikeudelle.

Rakennusvalvonta ja tekninen johtaja ovat valmistelleet asiaa koskevan lausunnon ja koonneet päätöksen perusteena olevat asiakirjat toimitettavaksi hallinto-oikeudelle.

Esittelijä Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kokouksessa käsitellyn lausunnon valituksessa, joka koskee Heinäveden teknisen lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 14, sekä toimittaa lausunnon ja päätöksen perusteena olevat asiakirjat hallinto-oikeudelle lausunnossa kirjatun asiakirjaluettelon mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	6
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 4	28.01.2025
---------------------	-----	------------

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, koskien valituksen alaista lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 15

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 4
12/10.03.00.11/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen on toimitettu valitus koskien Heinäveden teknisen lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 15. Hallinto-oikeus pyytää Heinäveden teknisen lautakunnan lausuntoa valitukseen liittyen, sekä toimitettavaksi valituksen alaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimitettavaksi 6.2.2025 mennessä hallinto-oikeudelle.

Rakennusvalvonta ja tekninen johtaja ovat valmistelleet lausunnon asiasta ja koonneet päätöksen perusteena olevat asiakirjat toimitettavaksi hallinto-oikeudelle.

Esittelijä Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kokouksessa käsitellyn lausunnon valituksessa, joka koskee Heinäveden teknisen lautakunnan päätöstä 12.11.2024 § 15, sekä toimittaa lausunnon ja päätöksen perusteena olevat asiakirjat hallinto-oikeudelle lausunnossa kirjatun asiakirjaluettelon mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen - rakennusjärjestysluonnos

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 5
21/10.03.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunta on aloittanut uudistamaan rakennusjärjestystään 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 20.11.- 20.12.2024 välillä ja siitä on pyydetty lausunnot keskeisiltä osallisilta.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999), 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölakia, maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA 895/1999) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä 5 kpl lausuntoja. Lausuntojen keskeinen sisältö on esitetty lausunnoittain ohessa. Lausunnot kokonaisuudessaan esitellään lautakunnan kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet lausunnot:

Metsähallitus

Tiivistetysti Metsähallitus pyytää huomioimaan kuntaa rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä saimaannorpan erityisesti suojeltavana lajina ja sisällyttämään pesätiheysaineiston rakennusjärjestykseen sekä huomioimaan saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikat osana lupaharkintaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että voimassa oleviin maakuntakaavoihin sisältyy useita maakunnallisia tai seudullisia kehittämisperiaate- tai osa-aluemerkintöjä, joiden toteutumisen edistämiseksi ja tarkemman suunnittelun edellytysten turvaamisessa kunnan rakennusjärjestys on hyvä väline sopeuttaa näitä tavoitteita paikallisiin olosuhteisiin. Tällaisia merkintöjä maakuntakaavassa ovat muun muassa:

- valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (ma/mv)
- valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/kv)
- maakunnallisesti merkittävä maisema-alue (ma/mm)
- maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/km)

Mainitut alueet ovat luonteeltaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä tarkoitettuja suunnittelutarvealueita, joihin liittyy tarve ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin ja/tai joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla on erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä. Maakuntakaavan rajaukset ovat kaavan yleispiirteisyydestä johtuen likimääräisiä, ja niitä tulee tarkentaa paikallisista olosuhteista ja tarpeista riippuen.

Lisäksi maakuntakaavassa on koko maakuntakaava-aluetta koskettavia suunnittelumääräyksiä koskien rantojen käyttöä, vähittäiskauppaa sekä arkeologista kulttuuriperintöä, joilla voi olla vaikutusta rakennusjärjestyksen laatimiseen. Rakennusjärjestyksessä on hyvä huomioida myös rakentamiseen vaikuttavat uudet ja kestävät energiaratkaisut, kuten maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautojen latausmahdollisuudet. Esimerkiksi aurinkopaneelien tai aurinkokeräinten lupavelvoitteen keventäminen tai jopa poistaminen, ellei paikalliset olosuhteet tai tekijät (esimerkiksi maisema-arvot tai ympäristöarvot) sitä vaadi.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Ei lausuttavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuskus pyytää lausunnossaan huomioimaan, että liikennjärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiset maankäyttörajoitukset säilyvät ennallaan, vaikka rakentamistoimenpiteille ei rakentamislain mukaista lupaa tarvitakaan. Lausunnossa korostetaan rakennusjärjestyksen ja viestinnän tarvetta em. asiassa ja muiden rakentamista koskevien lakien osalta sekä maantiekiihteistöjen tunnistamista lain tarkoittamana naapurina ja tästä johtuvien lausuntojen ja kuulemisten pyytämistä viranomaiselta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Tiivistetysti P-K ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että se kannustaa kuntaa yleisesti rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä myös uuden rakentamislain vaikutusten ja voimaantulon tiedottamiseen. Lausunnossa pyydetään huomioimaan, että vanha rakennusjärjestys on voimassa lain voimaan tulon jälkeen vain niiltä osin kuin se ei ole ristiriidassa lain kanssa. Tästä syystä rakennusjärjestys on syytä saattaa ajantasalle viipymättä. Vanhasta rakennusjärjestyksestä suositellaan laatimaan työkappaleeksi myös riisuttu versio, jossa on vain lain voimaan tulon jälkeen pätevät määräykset. Lausunnossa todetaan myös, että rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksia on kavennettu rakentamislain nk. korjaussarjan julkaisulla, jonka mukaan rakennusjärjestyksellä ei voida enää antaa sellaista rakentamista koskevia määräyksiä, jotka eivät rakentamislain mukaan edellytä lupaa. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat näissä tapauksissa koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja rakennetun ympäristön hoitoa, paloturvallista etäisyyttä ja vesihuollon järjestämistä.

Rakennusvalvonta on huomionnut saadut lausunnot osana rakennusjärjestyksen uudistamista koskevaa prosessia. Rakennusvalvonta on laatinut Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen, joka on tarkoitus asettaa yleisesti nähtäville 5.2.- 6.3.2025 väliseksi ajaksi, soveltaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta lausuntoja ja luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.

Luonnosvaiheen jälkeen saadun palautteen ja yhtäaikaaisesti toteutettavan vaikutusten arvioinnin perusteella laaditaan rakennusjärjestyksen ehdotus, jonka kunnanhallitus asettaa rakentamislain 19 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 § mukaisesti nähtäville.

Rakennusjärjestysluonnos on pöytäkirjan liitteenä. Lisäksi kokouksessa esitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja rakennusjärjestyksen laadintaprosessin tausta-aineisto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville mielipiteitä varten 5.2.- 6.3.2025 väliseksi ajaksi, ja pyytää luonnoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	10
------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 6	28.01.2025
---------------------	-----	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 6

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Rääkkylän kunta. Lausuntopyyntö Rääkkylän kunnan jätehuoltomääräysten luonnoksesta 29.11.2024
- Itä-Suomen aluehallintovirasto. Päättös 110/2024, Berner Oy:n etikkatehtaan ympäristöluvan tarkistaminen BAT-päätelmien johdosta 14.12.2024
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta 18.12.2024
- Ympäristöministeriö. Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä 20.12.2024
- POKELY. Päättös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Hauta-ahon luonnonsuojelualue Suojelualue tunnus: YSA268595, Heinävesi 9.1.2025

Päättös

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.