

Metsätilojen myynti 2025

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 17

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan talousarvion kustannuspaikka *maa- ja metsätilat 5800* sisältää myyntituottona puunmyynnin lisäksi metsätilojen myyntiä vuodelle 2025. Talousarviossa on määritetty metsätilojen myynnin kautta tuottoja kertyvän myytävien tilojen puuston arvosta sekä myyntivoitosta suhteessa tilan kirjanpidolliseen tasearvoon yhteensä 395 500 €.

Kunnan metsätalousinsinööri on esittänyt talousarvion laadinnan yhteydessä myytäväksi metsätiloiksi tilat Kullervo ja Palomäki ja niiden sisältämän puuston sekä määrittänyt pohjahinnat metsäsuunnitelman mukaisesti. Esitykseen on lisätty Kallinmäki ja Etelärinne -tilat, jotka eivät vuoden 2024 tarjouskaupassa saavuttaneet haluttua pohjahintaa.

Esitys myytävistä metsätiloista ja pohjahinnoista vuodelle 2025:

tila	RN:o	pinta-ala	tilan pohjahinta
Kallinmäki	90-415-8-11	10,1 ha	83 000 €
Kullervo	90-428-1-32	41,8 ha	310 600 €
Palomäki	90-430-8-40	6,9 ha	74 600 €
Etelärinne	90-417-18-17	5,5 ha	10 500 €

Myytävien tilojen määrityksessä on huomioitu muun muassa tilojen sijainti, tilojen muut myyntiä tukevat seikat, rasitteet, tilojen puuston arvo ja tilan tasearvo sekä talousarviossa 2025 määritetty metsätilojen tuotto-odotus.

Metsätilojen myynti järjestetään avoimena tarjouskauppana. Myyntiä voidaan toteuttaa julkisilla huutokauppa-alustoilla tai kunnan oman markkinoinnin kautta. Tilakauppojen käytännön järjestelyjen sujuvoittamiseksi esitetään, että pohjahinnan saavuttaneet metsätilakaupat voidaan toteuttaa suoraan valtuuston hyväksymien pohjahintojen perusteella. Aiempi vuosina käytetty menettely, jossa kunnanhallitus ja valtuusto käsittelee jokaisen kaupan erikseen saatujen tarjousten perusteella, on menettelynä ostajalle kohtuuttoman pitkä ja aiheuttaa hallinnollista työtä sekä sulkee osittain huutokauppa-alustoilla toteutettavat myynnit menettelyn ulkopuolelle. Niiden tilojen osalta, jotka eivät saavuta tarjouskaupassa pohjahintaa, kunnanhallitus ratkaisee kaupan jatkon ja esittää tarvittaessa valtuustolle pohjahintaa alemman tarjouksen hyväksymistä tai päättää keskeyttää myynnin.

Myytäväksi esitettyjen metsätilojen tarkemmat tiedot esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa esitetyn selvityksen myytävistä metsätiloista vuodelle 2025. Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että;

1) valtuusto vahvistaa myytävät metsätilat ja niiden pohjahinnat esitetyn

mukaisina,

2) valtuusto antaa kunnanjohtajalle ja tekniselle johtajalle valtuudet allekirjoittaa pohjahinnan saavuttaneiden metsätilojen kaupat korkeimman tarjouksen tehneen kanssa.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 51
19/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Tekninen toimi on tarkastanut 27.1.2025 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen myytäväksi esitetettävät metsätilat sekä pyytänyt ulkopuolisen arvioijan metsätila-arvion Kullervo Rno 1:32 tilasta.

Keskeisimpinä muutoksina esitetään:

- Palomäki metsätilan poistamista myytävien tilojen listalta, sillä sijaitsevan vaellusreitin vuoksi. Palomäki metsätilan tilalle esitetään Konnalampi Rno 16:20 metsätilaa.
- Kullervo Rno 1:32 tilan tila-arvion perusteella pohjahintaa esitetään laskettavaksi tasolle 250 000 €
- Kallinmäki Rno 8:11 tilan pohjahintaa esitetään laskettavaksi tasolle 75 000 €

Esitys myytävistä tiloista ja pohjahinnoista vuodelle 2025:

tila	RN:o	pinta-ala	tilan pohjahinta
Kallinmäki	90-415-8-11	10,1 ha	75 000 €
Kullervo	90-428-1-32	41,8 ha	250 000 €
Konnalampi	90-404-16-20	18,3 ha	45 000 €
Etelärinne	90-417-18-17	5,5 ha	10 500 €

Myytäväksi esitettyjen metsätilojen tarkemmat tiedot ja Kullervo -tilan tila-arvio esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa esitetyn selvityksen myytävistä metsätiloista vuodelle 2025. Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että;

1) valtuusto vahvistaa myytävät metsätilat ja niiden pohjahinnat esitetyn mukaisina,

2) valtuusto antaa kunnanjohtajalle ja tekniselle johtajalle valtuudet

allekirjoittaa pohjahinnan saavuttaneiden metsätilojen kaupat korkeimman tarjouksen tehneen kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä, että Kallinmäki tilan osalta suoritetaan suunnitellut metsänhoitotoimenpiteet ennen myyntiin laittoa.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen ja kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana olivat kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.