

Rakennusvalvontataksan päivitys

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 53
61/02.05.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutos alueidenkäyttölaiksi edellyttävät kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteisiin ja taksaan päivitystarpeita.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Heinäveden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää perittävistä maksuista ja korvauksista valtuuston hyväksymien yleisten maksuperusteiden ja lainsäädännön puitteissa. Kunnassa on voimassa valtuuston 10.5.2021 vahvistama ja 1.6.2021 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset tai rakennelmat eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:ssä on tarkemmin määritelty rakentamisluvan edellytykset. Lakimuutoksen vuoksi rakennusvalvonnan lupamäärien odotetaan pienenevän ja perittävien maksujen vähenevän. Toisalta uuden lain ja tulkintojen vuoksi ohjauksen ja neuvonnan työmäärän odotetaan kasvavan.

Rakennusvalvonnan taksaan esitetään korotettavaksi aiempaan taksaan nähden keskimäärin 10 % yleiskorotuksella sekä tehtäväksi lakimuutosten edellyttämät muut tekniset korjaukset sekä sisältömuutokset. Perusteena rakennusvalvontamaksujen yleiskorotukselle on rakennusvalvonnan palvelun tuottamisen hintatason nousu ja tietojärjestelmien kohonneet kustannukset. Lisäksi edellisestä taksapäivityksestä on kulunut 4 vuotta, jonka aikana myös yleinen kustannustaso on kohonnut.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinäveden kunnan rakennusvalvontataksaa tarkistetaan esityksen ja liitteen mukaisesti. Uudet taksat tulevat voimaan 1.4.2025 lukien.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.