

Heinäveden itäisten alueiden rantaosayleiskaavamuutos

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 163

Valmistelija Kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0400 172 203, email: jyrki.tiippana@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan itäisten alueiden (Petruma-Hyövyntiemi-Vihtarinniemi-Vihtari-Lapinniemi) rantaosayleiskaavamuutos on edennyt valmisteluvaiheeseen. Kaavamateriaali löytyy kaavoittajan ylläpitämältä verkkosivulta osoitteesta www.plandisain.fi/heinitaryk. Materiaaleihin voi käydä tutustumassa nähtävilläoloaikana myös Heinäveden kunnan teknisessä toimistossa, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi.

Heinäveden kunta pyytää lausunnot valmistelumateriaalista Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Fingridiltä, Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Metsäkeskukselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oyj:ltä, alueen kylätoimikunnilta/yhdistyksiltä ja Heinäveden Luonnonystävät ry:ltä.

Heinäveden kunta laittaa kaavamuutosmateriaalit nähtäville 26.9.-26.10.2023. Mahdolliset huomautukset valmisteluaineistosta lähetetään em. verkkosivujen kautta ja ne tulevat samalla Heinäveden kunnan kirjaamoon. Toissijaisesti huomautukset toimitetaan Heinäveden kunnanhallitukselle, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi tai sähköpostitse kunta@heinavesi.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta asettaa valmisteluaineistot nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 26.9.-26.10.2023.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Anna Vauhkonen, Timo Hottinen, Leo Koponen, Leena Laukkanen ja Mervi Hokka poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tarja Happonen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi Jari Puustinen sekä pöytäkirjantarkastajina Osmo Puustinen ja Sari Juvonen.

Kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 177

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan itäisten alueiden (Petruma-Hyövyntiemi-Vihtarinniemi-Vihtari-Lapinniemi) rantaosayleiskaavamuutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnosvaiheessa saapui yhteensä 10 kpl

lausuntoja sekä muutamia mielipiteitä, joiden pohjalta toteutettiin kaavan valmistelua tukevia lisäselvityksiä kulttuurihistorian ja luonnon osalta. Lisäselvitykset sekä saapuneet lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaavamateriaali löytyy kaavoittajan ylläpitämältä verkkosivulta osoitteesta: www.plandisain.fi/heinitaryk

Materiaaleihin voi käydä tutustumassa nähtävilläoloaikana myös Heinäveden kunnan teknisessä toimistossa, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi.

Heinäveden kunta pyytää lausunnot kaavaehdotusmateriaalista Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Fingridiltä, Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Metsäkeskukselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oyj:ltä, alueen kylätoimikunnilta/yhdistyksiltä ja Heinäveden luonnonystävät ry:ltä. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.

Heinäveden kunta laittaa kaavamuutosmateriaalit nähtäville 5.9.-7.10.2024. Mahdolliset muistutukset aineistosta lähetetään em. verkkosivujen kautta ja ne tulevat samalla heinäveden kunnan kirjaamoon. Toissijaisesti huomautukset toimitetaan Heinäveden kunnanhallitukselle, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi tai sähköpostitse kunta@heinavesi.fi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotusaineiston nähtäville MRA 19 § mukaisesti ajalle 5.9. - 7.10.2024
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Timo Hottinen, Leena Laukkanen ja Leo Koponen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tarja Happonen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Puheenjohtajana toimi Jari Puustinen tämän asian osalta. Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.
Kunnanhallitus 14.04.2025 § 90 183/10.02.02/2023	
Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi Heinäveden Itäisten alueiden rantaosayleiskaavojen päivityksen ehdotus on ollut nähtävillä 5.9 – 7.10.2024 välisen ajan ja kaavaehdotuksesta on pyydetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot sekä osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutuksia ja mielipiteitä. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 7 lausuntoa. Lausunnon jättivät Pohjois-Karjalan ELY -keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (ei lausuttavaa), Fingrid Oyj,

Heinäveden luonnonystävät ja Telia (ei lausuttavaa). Alueen maanomistajilta ja muilta osallisilta saatiin kaavaehdotuksesta yhteensä 8 muistutusta. Kaavan laatija on antanut lausuntoihin ja muistutuksiin perustellut vastaukset, jotka ovat kaavamateriaalissa.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten, sekä niiden perusteella käytyjen viranomaisneuvottelujen sekä tarkentavien maanomistajakeskustelujen jälkeen nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin useita muutoksia. Muutokset ovat lähinnä teknisluontoisia tarkennuksia sekä muutoksia johtuen uuden rakentamislain voimaantulosta 1.1.2025. Rakentamislain voimaantulo johti siihen, että rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä oli tuotava yleiskaavan kaavamääräyksiin, eikä rakennusjärjestykseen viittaaminen yleiskaavassa ollut aiemmassa määrin enää rakentamisen ohjaamisen kannalta mahdollista. Lisäksi muutoksia aiheuttivat tarkennukset olemassa olevaan rakentamistilanteeseen liittyen. Muutokset on listattu alle. Näiden lisäksi kaavaselostukseen ja selvityksiin tehtiin joitakin tarkennuksia.

Päivitetty kaavan materiaalin on kokouksessa kokonaisuudessaan nähtävillä.

Kaavakarttaan tehdyt muutokset

- Kaavaan ei erotella mitkä rakennuspaikat ovat rakennettuja ja mitkä rakentamattomia. Kaikki osoitetaan vain rakennuspaikoiksi.
- Seuraavien kiinteistöjen tiedot tarkistettu kaavaan lupatietojen perusteella: 90-431-10-56, 90-408-23-9 ja 90-408-14-23, 90-419-6-3, 90-419-1-29.
- Vihtarista hieman länteen oleva P-alue muutetaan A- paikaksi, samoin kuin viereinen RA-merkinnällä osoitettu rivitalo.
- Kaavakartalle on täsmennetty LV-merkintöjä, jotta ne erottuvat paremmin kartalta.
- Heinäjoen rautatiesilta osoitettu kaavakartalle sr-1 -merkinnällä.
- Louhikosken mylly (23) on osoitettu yleiskaavaan sr-1 -merkinnällä, koska kohde on suojelumerkinnällä osoitettu myös maakuntakaavassa. Kohde on periytynyt Etelä-Savon maakuntakaavasta.

Kaavamääräyksiin tehdyt muutokset

- Kaavamääräykseen nostettu uudistettavan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennusten koosta ja etäisyyksistä, johtuen rakentamislain voimaantulosta ja rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksen muutoksista.
- Lisätty myös ei luvanvaraisten rakennusten etäisyysvaatimukset rantaviivaan ja naapurikiinteistön rajoihin kaikkien rakennustyyppien osalta
- Määrätty rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten enimmäismäärästä sekä määrätty esim. alle 30 m² rakennusten rakentamisesta, jotka jatkossa eivät vaadi lupaa.
- Lisäksi seuraava yleinen määräys poistettu:

"Mikäli olemassa olevan rakennuspaikan rantaviivan pituus tai rakennuspaikan pinta-ala ei täytä kunnan rakennusjärjestyksen ehtoja, tulee rakennuspaikan kokonaiskerrosala kyseisellä rakennuspaikalla harkita tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä."

- A-alueiden kaavamääräystä tarkennettu seuraavasti:

"Alueelle saa sijoittaa enintään yhden kaksikerroksen asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna ja talousrakennukset. Mikäli kyseessä on maatila, on alueelle mahdollista osoittaa 2 asuinrakennusta."

- Voimajohtoalueen määräykseen lisätty: "Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto".
- Suojellut rakennukset osoitettu sr-1 -merkinnällä ja niiden otsikko muutettu muotoon: "Suojeltu rakennus". Lisäksi määräystä täsmennetään seuraavasti:

"rakennusten laajennukset ja pihapiireissä tapahtuva uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan."

- Merkintöjen ku-merkintä muutettu kh-merkinnäksi kuten kaavakartalla. Määräykseen lisätty: "*Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään.*". Merkinnän värinä käytetään jatkossa sinertävää myös kaavakartalla. *Määräyksestä poistettu "rakennuksen arvoja pyritään vaalimaan".*
- Kaikissa kulttuuriympäristöä koskevissa määräyksissä, joissa esitetään museoviranomaisen lausuntomahdollisuutta, käytetään jatkossa termiä "museoviranomainen".
- ma/mm -merkinnän määräyksen otsikkoon lisätty, että alue on maakunnallisesti merkittävä ja määräykseen lisätään:

"Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista."

- Yleisten määräysten "maiseman peruspiirteet" muutettu muotoon "maiseman ominaispiirteet".
- at-merkinnän määräykseen lisätty, että käyttötarkoituksenmuutos edellyttää rakennuslupaa ja koskee vain yli 5000 m² rakennuspaikkoja.
- RA-1 alueen määräykseen tarkennettu: "*...Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa...*".
- Mainintoja rakennusjärjestyksestä on karsittu tarpeettomina lakimuutoksen vuoksi.
- Tuulivoima-alueen merkintä muutettu seuraavaksi:

Maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alue
Tällä yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia alueella.

- Kaavamerkinnot lsm, VR, MU ja MU-1 poistettu määräyksistä, koska niitä ei ole.

Kaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset ovat pääosin teknisluonteisia tarkennuksia, eikä niiden perusteella kaavan sisältövaatimukset huomioiden ole sellaisia vaikutuksia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavan päivitetty materiaali hyväksymiskäsittelyä varten löytyy kokonaisuudessaan oheisesta linkistä. <https://www.plandisain.fi/heinitaryk-asiakirjahyv.html>

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tietoonsa kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset
- 2) hyväksyy kaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset sekä kaavoittajan antamat vastaukset lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 3) päättää esittää valtuustolle Heinäveden Itäisten alueiden rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä esitetyn mukaisena AKL 37 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Timo Hottinen, Leo Koponen ja Mervi Hokka poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markus Hytönen PlanDisain Oy:ltä esitteli kaava-aineiston.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.