

Läntisen alueen rantaosayleiskaavojen muutokset - kaavakonsultin kilpailutus

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 76

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunta on päivittänyt viime vuosina aktiivisesti kunnan alueen rantaosayleiskaavoja. Yleiskaavojen yhdenmukaistaminen ja päivittäminen on osa kunnan maapoliittista ohjelmaa. Päivitykset on toteutettu Kerman alueella ja kirkonkylän taajaman ympäristössä, kunnan pohjoisten alueiden osalla sekä viimeisimpänä kunnan itäisten alueiden yleiskaavojen osalla, jonka päivitys valmistuu keväällä 2025.

Kunnan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 sisältää yhteensä 70 000 € määrärahan jäljellä olevien, niin kutsuttujen läntisen alueen kaavojen päivittämiseksi. Alue sisältää Rummukkala-Koivumäki sekä Ruokovesi-Pyylinsaari alueet ja niiden voimassaolevien rantaosayleiskaavojen päivittämisen ja muutokset. Alueet ovat kunnan yleiskaavojen nykyisen osa-aluejaon mukaisesti nimetty alueiksi 4 ja 5.

Tekninen toimi on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut läntisen alueen rantaosayleiskaavojen päivittämisen kaavakonsultin hankintaa koskevaa tarjouspyyntöä. Tarjouspyyntö on laadittu niin, että se huomioi aiemmin päivitettyt osa-alueet ja niiden laadinnan aikana esille nousseet päivitystarpeet, nyt käsillä olevan alueen erityispiirteet sekä Heinäveden reitin ja alueella esiintyvän, erittäin uhanalaiseksi lajiksi määritetyn saimaannorpan.

Tavoiteaikataulu läntisen alueen kaavojen päivittämiselle, muutoksille ja kaavan hyväksymiselle on asetettu vuoden 2026 loppuun.

Kaavakonsultin valintaprusteena esitetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan osuus on 80 % ja laadun painoarvo 20 %.

Tarjouspyyntö esitellään kokonaisuudessaan kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) hyväksyy esitetyn tarjouspyynnön ja kilpailutuksen periaatteet läntisen alueen kaavakonsultin kilpailutusta varten

2) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen suorittamaan kilpailutuksen ja esittämään saapuneiden tarjousten perusteella toimittajaa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 105

93/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on julkaissut Heinäveden kunnan hankintana Läntisen alueen rantaosayleiskaavojen muutoksia koskevan tarjouspyynnön ja tarjouksen laskentaa varten oleellisen aineiston Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja hankintakanava Hilmassa. Tarjouspyyntö on ollut julki 7.4 – 25.4.2025 välisen ajan.

Tarjouspyyntöaikana saatiin yhteensä 2 kpl tarjouksia. Hankintatoimi on suorittanut saapuneiden tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen sekä tehnyt tarjousvertailun toimittajan valintaa varten.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toimittajan valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan painoarvo on 80 % ja laadun painoarvo 20 %. Tarjousvertailun perusteella lasketut pisteet:

Tarjoaja	hinta / pisteet	laatupisteet	yht.
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	68 000,00 € / 64,11765 pist.	20 pist.	84,11765 pist.
PlanDisain Oy	54 500,00 € / 80,00 pist.	15 pist.	95,00 pist.

Tarjousvertailun perusteella parhaat kokonaispisteet saavutti ja kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan tarjosi PlanDisain Oy.

Tarjoukset ja tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Heinäveden kunnanhallitus päättää,

1) valita Heinäveden kunnan Läntisten alueiden rantaosayleiskaavojen muuttamista koskevaksi kaavoittajaksi ja kaavakonsultiksi saapuneiden tarjousten perusteella PlanDisain Oy:n tarjouksen mukaisella hinnalla 54 500,00 € (alv. 0 %).

2) valtuuttaa teknisen johtajan ja hankintatoimen laatimaan ja allekirjoittamaan kaavatyötä koskevan konsulttitoimeksiannon sopimuksen hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.