

## Heinäveden kunnan talvihoitotöiden kilpailutus 2025-2028

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 162

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Tekninen toimi on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Heinäveden kunnan talvihoitotöiden kilpailutusta kaudelle 2025-2028. Tulevasta hankinnasta on järjestetty markkinavuoropuhelu 2.6.2025, jossa on esitelty tulevaa hankintaa ja alustavia hankinnassa noudatettavia periaatteita siitä kiinnostuneille toimijoille.

Tekninen toimi ja hankintatoimi ovat valmistelleet hankintaa ja kilpailutusta koskevat asiakirjat tarjousten pyytämistä varten. Hankinta toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena palveluhankintana.

Hankinnan kesto on 15.10.2025 – 14.10.2028 ja siihen sisältyy mahdollisuus 1 + 1 vuoden optioiden käyttöön. Hankinta käsittää yhteensä 2 erillistä osa-aluetta:

- kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät
- kiinteistöt ja muut yleiset alueet

Kilpailutuksessa haetaan urakoitsijaa kunnan katualueiden, kevyen liikenteen väylien, kiinteistöjen ja muiden yleisten alueiden talvihoitotöihin. Työt suoritetaan kokonaisurakkamallilla. Toimittaja tai toimittajat valitaan osa-aluekohtaisesti pisteytyksen perusteella. Hankinnassa noudatettavat periaatteet on esitetty kokonaisuudessaan tarjouspyynnössä ja hankintaa koskevissa asiakirjoissa. Hankintaa koskevat asiakirjat ja tarjouspyyntö julkaistaan hankintakanava Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi palvelussa ja tämän jälkeen kunnan internet -sivuilla.

Hankinnan asiakirjat esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus,

1) merkitsee tietoonsa hankinnan tarjouspyyntöluonnoksen ja hankinnan asiakirjat ja hyväksyy hankinnassa noudatettavat periaatteet

2) valtuuttaa teknisen toimen ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen suorittamaan hankinnan kilpailutuksen ja esittämään saapuneiden tarjousten perusteella kunnanhallitukselle valittavaa toimittajaa tai toimittajia talvihoitotöiden urakoitsijoiksi hankintakaudelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,  
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan talvihoitotöiden 2025-2028 tarjouspyyntö on julkaistu Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta hankintakanava Hilmassa ja Tarjouspalvelu.fi hankintaportalissa välillä 25.6 – 28.7.2025 tarjouksia varten. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouksia pyydettiin samalla tarjouspyynnöllä 2 erillisen osa-alueen osalta. Osa-alue 1 muodostui kunnan kaavateiden, katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidosta ja osa-alue 2 kiinteistöjen piha-alueiden ja muiden yleisten alueiden talvihoidosta. Tarjouspyynnöllä tarjoajille vaatimuksia mm. kaluston ja laitteiden sekä kokemuksen osalta, lisäksi tarjoajan tuli toimittaa tarjouksen yhteydessä hoitourakkaa koskeva laatusuunnitelma. Urakoitsijan valintaperusteena tarjouspyynnöllä on ilmoitettu pisteytys. Tarjoukset pisteytetään ja kokonaispisteistä hinnan painoarvo 95 % ja urakalle nimetyn vastaavan työnjohtajan kokemus 5 %. Osa-alueen 1 osalta on lisäksi pyydetty tarjoajaa ilmoittamaan optiona kaavateiden ja katujen asuntoliittymien aukaisu erillishintana. Kyseinen erillishinta ei vaikuta pisteytykseen, vaan tilaaja voi halutessaan käyttää tai päättää olla käyttämättä option.

Tarjouspyyntöaikana saapui yhteensä 3 kpl tarjouksia. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajalta tarjouspyynnössä edellytetyt pakolliset vaatimukset.

Saapuneet tarjoukset:

| <b>Osa-alue 1: Kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät</b> |                                         |                      |                                     |                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tarjoaja:</b>                                         | <b>Hinta 1 hoitokaudelle (alv. 0 %)</b> | <b>hintapisteet:</b> | <b>Työnjohtajan kokemus pisteet</b> | <b>Liittymien aukaisu (optiohint)</b> |
| Savon Monitoimi Oy                                       | 125 000,00 €                            | 95,00                | 5,0                                 | 155 000,00 €                          |
| YIT Road Oy                                              | 135 140,00 €                            | 92,78                | 5,0                                 | 100 000,00 €                          |
| Savon Konetyöpalvelu Oy                                  | 186 000,00 €                            | 63,85                | 5,0                                 | 35 000,00 €                           |

| <b>Osa-alue 2: Kiinteistöjen piha-alueet ja muut yleiset alueet</b> |                                        |                      |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Tarjoaja:</b>                                                    | <b>Hinta 1 hoitokaudelle (alv. 0%)</b> | <b>Hintapisteet:</b> | <b>Työnjohtajan kokemus pisteet</b> |
| Savon Monitoimi Oy                                                  | (ei tarjottu)                          |                      |                                     |
| YIT Road Oy                                                         | 53 600,00 €                            | 95,00                | 5,0                                 |
| Savon Konetyöpalvelu Oy                                             | 96 000,00 €                            | 53,04                | 5,0                                 |

Tarjousvertailu ja saapuneet tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että  
1) se valitsee hankintaan Heinäveden kunnan katualueiden ja kiinteistöjen talvihoitotyöt 2025-2028 (565495):  
- osa-alueen 1 kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät, urakoitsijaksi Savon Monitoimi Oy:n pisteillä 100p.

- osa-alueen 2 kiinteistöjen piha-alueet ja muut yleiset alueet, urakoitsijaksi YIT Road Oy:n pisteillä 100p.

Perusteena urakoitsijoiden valinnalle on tarjouspyyntömenettelyn perusteella saadut ehdot täyttävät tarjoukset ja tarjouspyynnön mukainen tarjoajien pisteytys.

2) Heinäveden kunta ei käytä tarjouspyynnön osa-alueen 1 liittymien aukaisun optiota

3) valtuuttaa teknisen johtajan ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen laatimaan ja allekirjoittamaan osa-alueiden urakoiden sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.