

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen Katajikko ja Koivikko kaupoissa

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 171
172/10.00.01.05.01/2025

Valmistelija Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 040 7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi

Heinäveden kuntaan on 1.7.2025 saapunut pyyntö todistuksesta, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen Katajikko ja Koivikko kaupoissa.

Kaupan kohteet ovat Heinäveden kunnassa sijaitsevat tilat:

Katajikko 90-412-4-82 0,631 ha
Koivikko 90-412-4-83 0,523 ha

Heinäveden kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 6 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Etuostolain (608/77) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos; tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta on päättänyt käyttää etuosto-oikeuttaan, ilmoitukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan tilojen Katajikko 90-412-4-82 ja Koivikko 90-412-4-83 kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.