

## Investoinnit 2025 - Raaminmäen LVIS-muutostyöt, LVI-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 172  
174/10.03.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan talousarvion 2025 investointiosassa on varauduttu Raaminmäen teollisuustilojen LVIS-järjestelmien korjaus- ja muutostöihin 150 000 € määrärahalla. Tekninen toimi on suunnitellut LVIS-järjestelmien muutostyöt keväällä 2025 Malvi Engineering Oy:llä ja Sähkötekniikka Nissinen Oy:llä. Saneeraus – ja muutostöillä eritellään Raaminmäen teollisuustilojen lämmönjakoa, parannetaan lämmönkulutuksen mitattavuutta, parannetaan energiatehokkuutta, uusitaan sähkökeskuksia ja mittauksia sekä rakennusautomaatiota.

Tekninen toimi on valmistellut yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa LVI-muutostöiden tarjouspyyntöasiakirjat ja kilpailuttanut LVI-muutostyöt laadittujen suunnitelmien perusteella avoimena kansallisena hankintana. Hankintailmoitus on julkaistu sähköisesti hankintakanava Hilmassa sekä tarjouspalvelu -hankintaportalissa aikavälillä 9.6 – 30.6.2025. Hankinta on hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava, nk. pienhankinta.

Tarjouspyynnön ehdot täyttäviä tarjouksia saatiin tarjousaikana 1 kpl.

| Tarjoaja            | Hinta (alv. 0 %) |
|---------------------|------------------|
| TT – Ilmastointi Oy | 98 000,00 €      |

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) valita tarjouspyynnön ja saapuneiden tarjousten perusteella Raaminmäen teollisuustilojen LVI-muutostöiden urakoitsijaksi TT – Ilmastointi Oy:n. Perusteena valinnalle on tarjouspyynnön ehdot täyttävä, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

2) valtuuttaa teknisen johtajan ja Pohjois- Karjalan hankintatoimen valmistelevaan ja allekirjoittamaan urakkaa koskevan sopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.