

Investoinnit 2025 - Teollisuushallin vesikaton saneeraus, Karpalotie 6

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 205
211/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan talousarvion 2025 investointiosassa on varauduttu 200.000 € investointimäärärahalla teollisuushallin vesikaton saneeraukseen osoitteessa Karpalotie 6 (Karpalo-hallit). Saneerauksessa on tarkoitus uusita useassa eri vaiheessa rakennettujen ja laajennettujen hallien vanhimman osan vesikatto kokonaisuudessaan ja saneerata matalampien hallien vesikattojen reuna-alueita sekä läpivientejä. Vanhimman osan vesikattona toimiva bitumikermikatto puretaan ja korvataan uudella kermikatolla, ilmanvaihtokonehuoneen vesikatto uusitaan ja muiden alueiden osalta vesikaton reuna-alueet ja hallien väliset ylösnostot ja läpiviennit uusitaan.

Tekninen toimi on laadituttanut vesikaton saneerausurakasta urakkalaskenta-asiakirjat ja pyytänyt saneerausurakasta tarjouksia yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa julkisten hankintojen hankintakanava Hilmassa sekä tarjouspalvelu.fi portaalissa aikavälillä 5.8.-26.8.2025. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjoajalta kohteeseen tutustumista paikalla, riittävää kokemusta ja referenssejä vastaavista kattosaneerauksista ja vähintään 200.000 € liikevaihtoa edelliseltä tilikaudelta. Lisäksi tarjoajan tuli nimetä urakasta vastaava pätevä työnjohtaja kohteelle. Valintaperusteena hankinnassa ilmoitettiin käytettävän kokonaistaloudellista edullisuutta jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoukset pisteytettiin ja hinnan painoarvo oli 100 %.

Kohteeseen tutustui tarjouspyyntöaikana 5 urakoitsijaa. Tarjouspyynnön määräaikaan mennessä jätettiin yhteensä 2 kpl tarjouksia, joista molemmat täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset.

Tarjoukset:

Tarjoaja	Hinta (alv. 0%)	Pisteet
Jokikate Oy	116.700,00 €	100 p.
Karjalan Mestarit Oy	375.000,00 €	31,12 p.

Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain rakennusurakoita koskevan kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, jolloin hankintaan sovelletaan nk.pienhankintojen periaatteita.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,
1) valita Heinäveden kunnan teollisuushallin vesikaton saneerausurakan toteuttajaksi Jokikate Oy:n tarjouksen mukaisella hinnalla 116.700,00 €. Perusteena valinnalle on Pohjois-Karjalan hankintatoimen tarjouspyynnön 570744 perusteella saadut ehdot täyttävät tarjoukset ja tarjousten pisteytys.

2) valtuuttaa teknisen johtajan ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen laatimaan ja allekirjoittamaan urakkaa koskevan urakkasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.