

## Heinäveden läntisten alueiden rantaosayleiskaavamuutos - Osa-alue 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, vireilletulosta kuuluttaminen

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 227  
230/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan maankäytön strategiaan kuuluu kunnan alueen rantaosayleiskaavojen päivittäminen ja yhdenmukaistaminen. Kunta on viime vuosien aikana päivittänyt nk. pohjoisten alueiden ja itäisten alueiden sekä Kerman alueen ja kirkonkylän lähialueiden rantaosayleiskaavat. Viimeisenä alueena on jäljellä kunnan läntisten alueiden rantaosayleiskaavojen päivittäminen. Kunta on kilpailuttanut kaavan laadinnan konsulttipalvelut (KH 5.5.2025 § 105) ja valinnut kaavan laatijan.

Kaavoitustyön aloittamiseksi on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 2.9.2025 kaavatyön laadinnan ja ohjauksen osalta keskeisten viranomaisten, kaavoittajan ja kunnan kaavatyöryhmän kesken.

Kaavoittaja on laatinut läntisten alueiden rantaosayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten. Samalla tulee kuuluttaa kaavatyön vireilletulosta AKL sekä MRA mukaisesti.

Kaava-alue on jaettu kartalla kahteen osa-alueeseen, osa-aluejako on tarpeellinen päätöksenteon esteellisyyselvityksen vuoksi. Kaava-alue on laaja ja sillä sijaitsee myös päätöksentekijöiden tai läheisten omistuksessa olevia kiinteistöjä, jonka perusteella syntyy jääviys tehdä kaavaa koskevia päätöksiä. Osa-aluejako on laadittu esteellisuuden lähtökohdista niin, että molempien osa-alueiden osalta pystytään muodostamaan päätöksentekovaltaiset kokoonpanot. Osa-alueet koostuvat nk. läntisestä osa-alueesta (alue 1) ja itäisestä osa-alueesta (alue 2). Osa-alueiden rajana toimii kaava-aluetta halkova Malkkilantie (tienumero 4703).

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on yhtenäistää maankäytön suunnittelua ja rakentamisen ohjausta ja päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeus koko kunnan rantaosayleiskaavojen alueella yhdenmukaiseksi. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan maaomistajien esittämien rakennuspaikkojen siirtojen yms. muutostarpeiden toteuttaminen ja korjataan mahdollisia virheitä ja päivitetään rakennetun kulttuuriympäristön ja kaava-alueen luontoarvojen nykytilaa sekä kumotaan nykyiset kaavat tarpeettomina yli 200 m etäisyydellä rannasta. Kaavamuutoksen vaikutusalueella on voimassa Heinäveden järviolueiden rantayleiskaava ja Heinäveden reitin rantayleiskaava.

Kaavamuutos kuulutetaan vireille alueidenkäyttölain mukaisesti (AKL) annettavalla kuulutuksella. Vireilletulosta on lisäksi lähetetty kirje kaikille kaava-alueen maanomistajille, siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa. Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville lausuntoja mielipiteitä varten ajalle 8.10 – 11.11.2025.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta on mahdollista jättää muutosesityksiä voimassa olevaan kaavaan 11.11.2025 mennessä.

Lisäksi sivustojen kautta voi tilata uutiskirjeen antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat tulevat jatkossa löytymään sivustoilta. Internet-sivujen osoite on [www.plandisain.fi/heinlansi](http://www.plandisain.fi/heinlansi) Kaavamuutosprosessista järjestetään etäesittelytilaisuus ti 28.10.2025 klo 17.00 - 17:30. Teams-linkki tilaisuuteen lähetetään kaikille uutiskirjeen tilanneille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa AKL mukaisesti Heinäveden läntisten alueiden rantaosayleiskaavamuutoksen, osa-alueen 1 vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 8.10 - 11.11.2025 ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, siinä mainituilta osallisilta. Mahdolliset huomautukset ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetään kaavamuutoksen verkkosivujen kautta tai toimittamalla ne Heinäveden kunnanhallitukselle os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi tai kunnan kirjaamoon sähköpostilla, [kunta@heinavesi.fi](mailto:kunta@heinavesi.fi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Auvo Gustafsson, Osmo Puustinen, Konsta Laitinen ja Satu Tuovinen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Jari Mäkinen ja pöytäkirjantarkastajana Maarika Salstela tämän asian osalta.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.