

Ostotarjous teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä teollisuustontista - Mustikkatie, Lakka-halli

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 276
291/10.00.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Kuntaan on toimitettu 26.11.2025 kirjallinen ostotarjous Heinäveden kunnan omistamasta teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä asemakaavan mukaisesta teollisuustontista. Rakennus ja tontti sijaitsevat Karpalotie-Mustikkatie teollisuusalueella, korttelissa 122, tontti 4. Asemakaavassa tontti on varattu merkinnällä T ½ 1, teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikaksi. Tontin tehokkuusluku on $e=0,4$ ja kaavan tonttijaon mukainen pinta-ala n. 7800 m².

Tontilla sijaitsee Heinäveden kunnan omistama, vuonna 1991 rakennettu, pääosin kylmillään oleva teollisuus- ja varastorakennus (nk.Lakka-halli). Rakennuksen pinta-ala on rakennusluvan mukaan 410 m². Rakennus on toiminut alkujaan saharakennuksena ja myöhemmin rakennuksessa on ollut erilaista pienteollisuustoimintaa. Rakennuksen sosiaalityötiloissa on tällä hetkellä yksi vuokralainen (vuokrattu ala 41 m²), sekä hallin katoksessa on säilytetty kunnan hiekoitussepeleitä. Muut rakennuksen tilat ovat tyhjillään.

Ostotarjouksen kohteena oleva tontti ja rakennus eivät ole olleet kunnan kiinteistöjen myyntilistalla, mutta kunta on pyrkinyt realisoimaan omistustaan kunnalle tarpeettomien tai tyhjien tilojen osalta talousarvioon kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.

Kunnalla on myynnissä Mustikkatien ja Karpalotien alueella teollisuustontteja, joiden hinnat vaihtelevat tontin koon ja rakentamisvalmiuden mukaan välillä 0,25 € - 2,00 €/m².

Ostotarjouksen kunnalle on tehnyt Heinävedelle rekisteröity TTJK Invest Oy. Tarjous on tehty kokonaishintaisena korttelin 122, asemakaavan mukaisesta teollisuustontista numero 4, sillä sijaitsevasta rakennuksesta sekä rakennuksen sähkö- ja vesiliittymästä. Tarjottu hinta on 40 000 €. Tarjouksessa hintaa perustellaan rakennuksen nykykunnolla sekä sen vaatimilla kunnostustöiden laajuudella.

Koska ostotarjouksen kohteena oleva tontti ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole valtuuston vahvistaminen realisoitavien kiinteistöjen listalla, eikä kohteelle ole määritetty myyntihintaa, on mahdollinen kohteen myynti käsiteltävä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinäveden kunta myy ostotarjouksen perusteella kunnan omistamasta tilasta 90-426-10-11 alueen asemakaavan korttelista 122, kaavan mukaisen teollisuus- ja varastorakennuksen tontin nro 4, sekä sillä sijaitsevan rakennuksen sähkö- ja vesiliittymineen TTJK Invest Oy:lle tarjouksen mukaiseen hintaan 40 000 €, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan myyntiä koskevan kauppakirjan ja allekirjoittamaan kaupan kunnan puolesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:48-18:00