
Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 17:00 - 19:35

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 274	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 275	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 276	Ostotarjous teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä teollisuustontista - Mustikkatie, Lakka-halli	5
§ 277	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-28	7
§ 278	Kuntalaisaloite - Ei tuulivoimaloita Kilpimäkeen	9
§ 279	Käyttölupahakemus kirkonkylän urheilukenttäalueesta musiikkifestivaalin järjestämiseksi - Haywater ry	13
§ 280	Heinäveden kunnan omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	15
§ 281	Heinäveden kunnan omistamien teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu	18
§ 282	Eronpyyntö luottamustoimista	21
§ 283	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	22
§ 284	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Auvo Puustinen Jari Mäkinen Jari Kotilainen Juulia Puustinen Osmo Auvinen Elisa Lyytikäinen Eila	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Salstela Maarika Paatero Ilkka Hämäläinen Tiina		
Muu	Kolari Teuvo Tuovinen Satu Kasonen Maarika Järvenpää Hanna Luostarinen Mikko Kristiina Räsänen	Valtuuston 1. varapj Valtuuston 2. varapj esittelijä, kunnanjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija	etäyhteys §276-§281 §277

Allekirjoitukset

Auvo Gustafsson
puheenjohtaja

Hanna Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

274 - 284

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Tarkastusaika 2.12.2025
Allekirjoitukset

Juulia Kotilainen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Puustinen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja §281

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan tietoverkossa 03.12.2025

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	3
------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 274	01.12.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 274

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	4
------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 275	01.12.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 275

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat Juulia Kotilainen ja Jari Puustinen.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juulia Kotilainen ja Jari Puustinen.

Ostotarjous teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä teollisuustontista - Mustikkatie, Lakka-halli

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 276

291/10.00.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Kuntaan on toimitettu 26.11.2025 kirjallinen ostotarjous Heinäveden kunnan omistamasta teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä asemakaavan mukaisesta teollisuustontista. Rakennus ja tontti sijaitsevat Karpalotie-Mustikkatie teollisuusalueella, korttelissa 122, tontti 4. Asemakaavassa tontti on varattu merkinnällä T ½ 1, teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikaksi. Tontin tehokkuusluku on $e=0,4$ ja kaavan tonttijaon mukainen pinta-ala n. 7800 m².

Tontilla sijaitsee Heinäveden kunnan omistama, vuonna 1991 rakennettu, pääosin kylmillään oleva teollisuus- ja varastorakennus (nk.Lakka-halli). Rakennuksen pinta-ala on rakennusluvan mukaan 410 m². Rakennus on toiminut alkujaan saharakennuksena ja myöhemmin rakennuksessa on ollut erilaista pienteollisuustoimintaa. Rakennuksen sosiaalityöissä on tällä hetkellä yksi vuokralainen (vuokrattu ala 41 m²), sekä hallin katoksessa on säilytetty kunnan hiekoitussepeleitä. Muut rakennuksen tilat ovat tyhjiä.

Ostotarjouksen kohteena oleva tontti ja rakennus eivät ole olleet kunnan kiinteistöjen myyntilistalla, mutta kunta on pyrkinyt realisoimaan omistustaan kunnalle tarpeettomien tai tyhjien tilojen osalta talousarvioon kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.

Kunnalla on myynnissä Mustikkatien ja Karpalotien alueella teollisuustontteja, joiden hinnat vaihtelevat tontin koon ja rakentamisvalmiuden mukaan välillä 0,25 € - 2,00 €/m².

Ostotarjouksen kunnalle on tehnyt Heinävedelle rekisteröity TTJK Invest Oy. Tarjous on tehty kokonaishintaisena korttelin 122, asemakaavan mukaisesta teollisuustontista numero 4, sillä sijaitsevasta rakennuksesta sekä rakennuksen sähkö- ja vesiliittymästä. Tarjottu hinta on 40 000 €. Tarjouksessa hintaa perustellaan rakennuksen nykykunnolla sekä sen vaatimilla kunnostustöiden laajuudella.

Koska ostotarjouksen kohteena oleva tontti ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole valtuuston vahvistaminen realisoitavien kiinteistöjen listalla, eikä kohteelle ole määritetty myyntihintaa, on mahdollinen kohteen myynti käsiteltävä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinäveden kunta myy ostotarjouksen perusteella kunnan omistamasta tilasta 90-426-10-11 alueen asemakaavan korttelista 122, kaavan mukaisen teollisuus- ja varastorakennuksen tontin nro 4, sekä sillä sijaitsevan rakennuksen sähkö- ja vesiliittymiseen TTJK Invest Oy:lle tarjouksen mukaiseen hintaan 40 000 €, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	6
------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 276	01.12.2025
----------------	-------	------------

myyntiä koskevan kauppakirjan ja allekirjoittamaan kaupan kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:48-18:00

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	7
------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 248	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 277	01.12.2025

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-28

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 248

Valmistelija Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi, talousjohtaja.kristiina.rasanen@heinavesi.fi
Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040-7101936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Hallintokuntien valmisteleva talousarvio vuodelle 2026 ja vuosien 2027 – 2028 taloussuunnitelma on koottu asiakirjaksi. Tiimivastaavaat on kutsuttu esittelemään oman hallinnonalansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys.

Talousarvion esittelyssä ovat talousarvion ulkoiset erät. Sisäiset erät ja suunnitelmanmukaiset poistot sekä tunnuslukujen laskenta ovat talousarvion 2.käsittelyssä 1.12.2025.

Esityslistan liitteenä on talousarvio- ja taloussuunnitelma-asiakirja sekä tuloslaskelmavertailu.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kuulee hallintokuntien esitykset tiimivastaavien esittelemänä ja antaa mahdolliset lisäohjeet jatkovalmisteluun. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran 1.12.2025, jolloin tehdään esitys valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus kuuli kunnanjohtaja Maarika Kasosen, talousjohtaja Kristiina Räsänen ja tekninen johtaja Mikko Luostarisen esitykset.

Kokouksessa pidettiin tauko klo. 16.35-16.53.

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 277
201/02.02.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi, talousjohtaja.kristiina.rasanen@heinavesi.fi
Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040-7101936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Talousarvioon on päivitetty henkilöstökulut, verotulot, korkokulut, sisäiset erät sekä suunnitelman mukaiset poistot.

Talousarvioinfo pidetään tiistaina 2.12.2025 klo 9.00.

Esityslistan liitteenä on päivitetty talousarvio- ja taloussuunnitelma-asiakirja.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	8
------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 248	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 277	01.12.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan esityksen vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi ja esittää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanhallituksen muutetun esityksen vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi. Talousarviota korjataan tarvittaessa sivistystoimen palveluverkkoselvityksen valmistuttua tammikuun 2026 aikana.

Talousjohtaja Kristiina Räsänen ja tekninen johtaja Mikko Luostarinen olivat kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kuntalaisaloite - Ei tuulivoimaloita Kilpimäkeen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 278
286/10.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kuntaan on toimitettu 14.7.2025 Kuntalaisaloite.fi palvelun kautta kuntalaisaloite "Ei tuulivoimaloita Kilpimäkeen".

Aloitteen sisältö tiivistettynä

Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahanketta on päivitetty. Mahdollisesti rakennettavia voimaloita on vaihtoehto 1 (VE1) mukaisesti toteutettavan entisen 13 kappaleen sijaan nyt 11 ja korkeus on päivitetty 330 metrin pyyhkäisykorkeudesta enintään 300 metriin. Vaihtoehto 2 (VE2) mukaisesti toteutettuna voimaloita rakennettaisiin 8 kpl. Hankealueen koko on pienentynyt hieman, 2 050 hehtaaria 1 814 hehtaariin. Kuitenkaan tuulivoimaloiden kielteiset vaikutukset paikallisille, mökkiläisille, luonnolle ja eläimille eivät hankkeen päivityksen myötä juurikaan vähene. Aloitteen mukaan VE1 ja VE2 ovat luonnon, pohjavesien sekä mökkiläisten että vakituisten asukkaiden kannalta haitallisia vaihtoehtoja, joten hankkeen toteuttamatta jättäminen, VE0, on vaihtoehtoista paras.

Aloitteessa mainittujen seikkojen perusteella esitetään, että Kilpimäen tuulivoimakaavasta ei hyväksytä kumpaakaan rakennusvaihtoehtoa, ei VE1 eikä VE2, lisäksi Heinäveden kunta lopettaa Kilpimäen tuulivoimahankkeen edistämisen OX2 kanssa ja että tuulivoimahanketta ei toteuteta Kilpimäkeen minkään toisenkaan tuulivoima toimijan kanssa.

Aloitteen yksityiskohtaisissa perusteluissa on nostettu esille hankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arvioinnin tunnistetut vaikutukset pohjavesiin, rakentamisen ja käytön aikaiset riskit onnettomuustilanteissa, suunniteltujen akkuvarastojen sijainnit sekä yleisesti pohjavesialueen läheisyys voimaloihin ja tuulivoimapuiston kielteiset vaikutukset luonnonympäristöön, alueen asukkaille ja kunnan imagoille. Lisäksi aloitteessa nostetaan esille tuulivoimaloiden lapojen eroosion aiheuttamia haitallisia vaikutuksia, voimaloiden rakentamisen ja purkamisen hiilidioksidipäästöjä, tuulivoiman riippuvuuksia mm. kaivosteollisuuteen, purkamisen haitallisia vaikutuksia ja kustannuksia.

Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kunnan vastaus aloitteeseen:

Heinäveden kunnan alueiden – ja maankäytön suunnittelun toimeenpanosta vastaa tekninen toimiala, kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistamien ja päättämien periaatteiden mukaisesti. Tekninen toimiala on valmistellut kuntalaisaloitetta koskevan kunnan vastauksen.

Heinäveden kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite.fi palvelun kautta tehty aloite 17.9.2024, "Heinäveden tuulivoimahankkeiden peruminen". Aloite on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 16.12.2024 § 257 ja

kunnanvaltuustossa 3.2.2025 § 3. Aiemmin käsitelty aloite ja nyt vireillä oleva aloite "Ei tuulivoimaloita Kilpimäkeen" sisältävät pääkohdiltaan vastaavia huomioita ja esityksiä tuulivoimasta. 14.7.2025 toimitetussa aloitteessa huomiot kohdennetaan Heinäveden Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaavaan ja hankkeen yhteydessä toteutettuihin selvityksiin ja hankkeen arviotuihin vaikutuksiin.

Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2023 § 99. Kaavatyössä tutkitaan alueiden- ja maankäytön osalta mahdollisuuksia sijoittaa maatuulipuisto Heinäveden Kilpimäen alueelle. Hankealueen laajuus on luonnosvaiheessa 1814 ha.

Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan erillinen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointimenettely on ennakkollinen vuorovaikutus- ja arviointimenettely, jossa ei tehdä hankkeeseen liittyviä ympäristöllisiä lupapäätöksiä. Arviointiselostus, siitä annetut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä pitää kuitenkin ottaa huomioon hankkeessa ja sen mahdollisesti vaatimissa lupamenettelyissä. Kaavan valmisteluaineisto ja ympäristövaikutusten arviointi liitteineen on ollut nähtävillä 3.4 – 18.5.2025.

Yleisesti voidaan todeta, että kaavan vireilletulossa ja kaavoituksessa noudatetaan ohjaavina periaatteina valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), joiden mukaan alueidenkäytössä on varauduttava uusiutuvan energiatuotannon ja käytön merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen Suomessa. Lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmää koskevan lainsäädännön mukaisesti huomioidaan seudulliset maakuntakaavat, jotka ohjaavat tarkempaa kuntatason yleis- ja asemakaavoitusta. Pohjois-Karjalan voimassa olevassa maakuntakaavassa Kilpimäen alueelle on osoitettu merkinnällä tv, tuulivoimapotentiaalinen alue. Yleiskaavan laatimisesta päättäminen, kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointi ovat keskeinen osa rakennettavuusedellytysten tutkimista ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämistä. Kaavaprosessi on monivaiheinen ja sisältää laajoja selvityksiä ja muokkaa hanketta prosessin edetessä siitä saadun tarkemman tiedon, viranomaisten lausuntojen, palautteen ja lainsäädännön edellyttämien reunaehtojen mukaisesti.

Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnosvaiheessa saatiin laajasti lausuntoja sekä mielipiteitä. Lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteysviranomaisen lausunto ohjaa keskeisesti kaavaprosessin jatkovaiheita. Perustellussa päätelmässä todetaan, että ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:n ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:n sisältövaatimukset, ja se on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla. Arviointiselostus on laadittu ottaen huomioon hankkeen arviointiohjelma ja yhteysviranomaisen siitä antama lausunto. Yhteysviranomaisen toteaa, että arviointiselostuksessa esitetään kohtuulliset vaihtoehdot ja niiden todennäköiset merkittävimmät ympäristövaikutukset. Lisäksi arvioinnissa on tuotu selkeästi esille mille eri elinkaaren vaiheille vaikutukset todennäköisesti kohdentuvat. Yhteysviranomaisen toteuttaman kuulemisen ja tarkastelun pohjalta perustellussa päätelmässä on esitetty korjauksia ja tarkennuksia sekä suosituksia vaikutuksien lieventämiseksi ja epävarmuuksien tarkentamiseksi. Näitä yhteysviranomaisen esittämiä huomioita täsmennetään hankkeen seuraavissa vaiheissa.

Kunnan näkemyksen mukaan kaavoitusprosessia toteutetaan lainsäädännön sille asettamien vaatimusten mukaisesti, eikä kaavoituksen keskeyttäminen hankkeen valmisteluvaiheessa ole perusteltua. Kaavahankkeen tarkoituksena on nimenomaisesti tutkia tuulivoiman rakentamisen edellytyksiä ja toteuttaa hankkeen vaikutusten arviointia eri vaihtoehdot huomioiden. Vuorovaikutusta toteutetaan aktiivisesti koko kaavaprosessin ajan. Vaikutusten arvioinnin, viranomaisten lausuntojen ja saadun palautteen perusteella hanketta muokataan kaavaprosessin edetessä ja ratkaistaan hankkeen toteutettavuus kaavan hyväksymiskäsittelyssä sekä hankkeessa mahdollisesti edellytettävissä muun lainsäädännön määrittämässä luvissa, joita voivat olla esimerkiksi maa-aineslaki, vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.

Hankkeen sijoittumisen edellytyksiä Kilpimäen alueelle on tarkasteltu muun muassa Pohjois-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan yhteydessä toteutetuissa tuulivoimatuotannon potentiaalin taustaselvityksissä. Tuulivoimatuotannon sijoittumisen edellytyksiin vaikuttavat merkittävästi alueen tuuliolosuhteet, asutuksen tiheys ja läheisyys ja monet muut vaikuttimet, jotka määrittävät hankkeiden ensivaiheen toteuttamisedellytykset. Tuulipuistojen sijoittelu suoraan olemassa olevan teollisuuden äärelle, tai kantaverkon välittömään läheisyyteen, ei ole välttämättä sijoitteluedellytysten lähtökohdista mahdollista. Aloitteessa mainitun tuulipuiston aiheuttaman metsäkadon osalta vaikutukset ovat hyvin pistemäisiä, noin 2–3 ha / voimala. Lisäksi hankkeissa hyödynnetään mahdollisimman paljon jo alueella olevia metsäautoteitä ja tieverkkoa. Pohjavesivaikutusten osalta viranomaisten lausunnot ohjaavat merkittävästi hankkeen jatkovaiheita ja tarkentuvaa suunnittelua, voimalamäärää sekä niiden sijaintia luonnosvaiheen ja tunnistettujen vaikutusten jälkeen.

Aloitteessa mainittujen kunnan negatiivisten imagovaikutusten osalta voidaan todeta, että Heinäveden kunnan ilmastosuunnitelmassa (valtuuston päätös 11.11.2024 § 50) kunta on asettanut yhdeksi tavoitteekseen tukea uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia kunnan alueella. Toimenpideohjelmassa mainitaan uusiutuvan energian sähköntuotannon hankkeina Kilpimäen tuulivoimahanke. Kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut vähentämään hiilidioksidipäästöjä ja osana päästötavoitteen saavuttamista toimenpiteenä on uusiutuvan sähköntuotannon edistäminen. Kunta on osaltaan huolissaan ilmastomuutoksen vaikutuksista ja pyrkii edistämään hiilijalanjäljen pienentymistä kunnan alueella.

Kilpimäen kaavoituksella ja ympäristövaikutusten arvioinnilla nimenomaisesti tunnistetaan eri toteutusvaihtoehtojen vaikutuksia, jolloin niistä saadaan kattava ja kokonaisvaltainen kuva yleiskaavan jatkovaiheisiin ja lopullisen päätöksenteon tueksi. Kaavatyön ja vaikutusten arvioinnin ollessa edelleen kesken, ei kunta näe perusteltuna keskeyttää yleiskaavoitusta ja arviointiprosessia hankkeen luonnosvaiheessa.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	12
------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 278	01.12.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntalaisaloitteen ”Ei tuulivoimaloita Kilpimäkeen” ja siihen valmistellun yllä olevan kunnan vastauksen ja antaa sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Käyttölupahakemus kirkonkylän urheilukenttäalueesta musiikkifestivaalin järjestämiseksi - Haywater ry

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 279

289/10.03.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Haywater ry on toimittanut kuntaan 20.11.2025 hakemuksen Haywater Country Music Festivalin nimissä, koskien käyttölupaa Heinäveden kirkonkylän urheilukenttäalueeseen ja alueen kunnallistekniikkaan sekä infraan. Hakemuksen mukaan Haywater ry:llä on suunnitteilla musiikkitapahtuma kesälle 2026, joka keskittyy country -musiikkiin. Kyseinen tapahtuma järjestettiin vuonna 2025 Karvion alueella.

Käyttölupaa haetaan aikavälille 17.7. – 30.7.2026. Aikavälillä on huomioitu alueen esi- ja jälkituotantoaika, alueen rakentaminen festivaaleja varten sekä alueen palauttaminen käyttölupaa edeltävään tilaan. Hakemuksessa ilmoitetaan, että tapahtuman yhteydessä järjestetään monipuolista oheistoimintaa, aktiviteetteja sekä ruoka- ja juomapalveluita, jotka sopivat tapahtuman henkeen. Hakemuksen perusteluissa mainitaan, että tapahtuma tuo Heinävedelle elinvoimaa, houkuttelee matkailijoita ja tuo positiivista näkyvyyttä sekä tarjoaa asukkaille ja vierailijoille ainutlaatuisen kulttuurielämyksen. Hakemuksessa toivotaan kunnan suhtautuvan myönteisesti hakemukseen. Hakija ilmoittaa ottavansa vastuun alueesta tapahtuman ajaksi ja on valmis neuvottelemaan käyttöluvan yksityiskohdista ja lisäehdoista tarkemmin, mikäli tapahtumaan suhtaudutaan myönteisesti.

Heinäveden kunnassa ei ole määritetty yksityiskohtaisesti urheilukenttäalueen käyttöehtoja tai menettelytapaa suurempien kaupallisten tapahtumien järjestämiseksi. Teknisellä johtajalla on hallintosäännön mukaisesti oikeus luovuttaa kunnan yleisiä alueita lyhyeen vastikkeettomaan käyttöön. Haettu käyttölupa on luonteeltaan tarkoitettu kuitenkin suuremman kaupallisen tapahtuman järjestämiseen, ja sillä on vaikutuksia alueen normaalitoimintaan, jolloin alueen mahdollisesta luovuttamisesta tapahtumakäyttöön sekä luovuttamisen ehdoista tulee linjata vähintään yleisellä tasolla.

Tekninen toimi on käynyt alustavia keskusteluja hakijan kanssa tapahtuman teknisistä järjestelyistä. Hakija on keskusteluissa ilmoittanut, että tapahtuma järjestetään ammattimaisesti tapahtumakoordinaattorin toimesta, tapahtumajärjestäjä vastaa alueen rakentamisesta omistajan asettamien ehtojen ja alueen vaatimusten mukaisesti. Hakija vastaa toimillaan tarpeellisten lupien ja ilmoitusten hakemisesta ja suunnitelmien toimittamisesta, eikä kunnalle aiheudu tapahtumasta tapahtumajärjestäjän velvollisuuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

- Päätösehdotus
- Kunnanhallitus käy keskustelun urheilukenttäalueen luovuttamisesta hakemuksen mukaiseen käyttöön sekä luovuttamisen periaatteista ja ohjeistaa sekä valtuuttaa viranhaltijoina kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan laatimaan käyttölupaa koskevan, osapuolten välisen sopimuksen, jossa kunnanhallituksen määrittämät ehdot on huomioitu.
- Päätös
- Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää, että se luovuttaa Haywater ry:lle kirkonkylän urheilukenttäalueen hakemuksen mukaisesti musiikkifestivaalin järjestämiseksi. Kunta ei peri alueesta vuokraa, vaan tekninen johtaja ja kunnanjohtaja tekee yhdistyksen kanssa alueen käytöstä erillisen yhteistyösopimuksen. Kunnalle ei aiheudu tapahtumasta tapahtumajärjestäjän velvollisuuksia, eikä erillisiä kustannuksia. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
- Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	15
------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 280	01.12.2025
----------------	-------	------------

Heinäveden kunnan omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 280
287/10.03.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Asian taustaa

Perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirrettiin hyvinvointialueen hallintaan sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain, 616/2021, (ns. "voimaantulolaki") 22 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Edellä mainittu sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämisvelvoitetta ja markkinavaikutusten arviointia.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida toiminnassaan kuntalain 126 §:ssä säädetty vuokraustoimintaa koskeva yhtiöittämisvelvoite ja kilpailuneutraaliuden toteutuminen. Kuntalain 126 § 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 §:ssä on säädetty lisäksi poikkeuksista 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuteen. Kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraaminen on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa, eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos toiminnan kuitenkin katsotaan olevan vaikutuksiltaan vähäistä, huomioiden vuokraustoiminnan laajuus (esimerkiksi vuokrattavan tilan osuus rakennuksesta on vähäinen) ja markkinavaikutuksia ei esiinny tai ne ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta yhtiöittämisvelvoitteeseen.

Yhtiöittämisvelvoitteen arviointi sote-rakennuksista

Kunnan tehtävänä on itse arvioida, onko kunnan alueella toimivaa toimitilamarkkinaa, joka edellyttäisi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien kiinteistöjen vuokrauksen yhtiöittämistä kuntalain vaatimusten mukaisesti. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat arvioinnin perusteella vähäisiä. Kuntaliitto on julkaissut arvioinnin toteuttamiseksi erillisen ohjeen kuntien toteuttaman arvioinnin tueksi. Kunnan tulee arviota tehdessään huomioida lainsäädännön näkökulmasta oman kuntansa tilanne ja käyttää arvioinnissa ulkopuolista asiantuntijaa. Arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota siihen, että kynnys

tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinaa, on yleisesti korkea.

Kuntaliiton ohjeen mukaan kunnan tulee arviointia toteuttaessaan selvittää vähintään seuraavat seikat, käyttäen arviointiin ulkopuolista asiantuntijaa:

- Onko kilpailulain mukaisesti määritetyllä relevantilla markkina-alueella merkittävässä määrin sote-toimitiloja (selvityksessä kuvataan kunnan omistukset ja arvioidaan yksityinen sote-kiinteistöjen omistus)
- Onko relevanteilla markkinoilla tehty sote-toimitiloja, tai toimitiloja ylipäättään koskevia kiinteistökauppoja viime vuosina (kuvataan ne kaupat, joita tehty)
- Soveltuvatko kunnan omistamat sote-toimitilat muuhun vuokrauskäyttöön ilman merkittäviä kustannuksia omistajalleen
- Onko kaavallisesti tai poikkeamisluvalla mahdollista muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta toiseksi
- Onko relevanteilla markkinoilla ollut kysyntää sote-kiinteistöille tai ylipäättään näihin tiloihin, tai tähän tarkoitukseen varatuille tonteille lähiaikoina
- Onko kunnassa valmius kaavoittaa tähän tarkoitukseen osoitettuja tontteja, mikäli kysyntää olisi

Sote-rakennusten yhtiöittämisselvitys Heinäveden kunnassa

Heinäveden kunta on tilannut selvityksen yhtiöittämisen vaikutuksista kunnan toimintaan sekä yhtiöittämisen toteutustavoista ja mahdollisesti perustettavan yhtiön toimintaedellytyksistä. Selvityksen on toteuttanut FCG Finnish Consulting Group. Selvityksessä on arvioitu käytössä olevan tiedon perusteella sote-kiinteistöjen ja kunnan omistamien muiden toimitilojen yhtiöittämistä, yhtiön perustamisen ja kiinteistöjen siirtämisen vaikutuksia sekä yhtiön toimintaedellytyksiä markkinoilla. FCG:n selvityksen lisäksi on toteutettu kuntaliiton ohjeen mukainen erillinen asiantuntijan kartoitus, huomioiden kuntalain 127 § 1 mom. 1 kohdan markkinavaikutusten vähäisyys. Sote-kiinteistöjen markkinakartoituksen kunnalle on toteuttanut Finwise Advisors Oy.

Yhtiöittämisen arvioinnin näkökulmasta keskeistä on ensisijaisesti tunnistaa ne kunnan omistamat sote-, ja pela -kiinteistöt, joissa vuokraustoiminta on sen laajuuden perusteella yhtiöittämisvelvoitteen piirissä, tämän jälkeen arvioidaan toiminnan markkinavaikutukset ja mikäli ne ovat vähäistä suuremmat, kunta päättää yhtiöittämisen toteuttamisesta ja toteuttamistavasta. FCG:n toteuttaman selvityksen perusteella, Heinäveden kunnalla on kaksi rakennusta, jotka ylittävät vuokraustoiminnan laajuuden perusteella vähäisyyden kriteerit. Selvityksen perusteella Hoivakoti Pihlajakoti sekä Heinäveden palvelukeskus, ovat siinä määrin hyvinvointialueen käytössä, että vuokraustoiminnan laajuus on vähäistä suurempi. Muissa kiinteistöissä hyvinvointialueen tai pelastustoimen käytössä olevat tilat jäävät vuokralla olevan pinta-alan vähäisyyden perusteella yhtiöittämisen arvioinnin ja velvoitteen ulkopuolelle.

Finwise Advisors Oy:n toteuttamassa selvityksessä on arvioitu Heinäveden kunnan alueella olevia relevantteja sote-kiinteistöjen markkinoita, kunnan

omistamien sote-kiinteistöjen vuokraamisen markkinavaikutuksia, sote-toimitilojen rakentamisen tai kysynnän tilannetta Heinävedellä, alueen kaavallista valmiutta uusille toimitiloille sekä kunnan omistamien tilojen käyttötarkoituksenmuutoksen mahdollisuuksia.

Toteutetun markkinakartoituksen sekä selvityksen perusteella Heinäveden kunnassa ei ole olemassa varsinaista kilpailtua sote-kiinteistöjen markkinaa, eikä kysyntää tai kauppaa sote-toimitiloille ole havaittavissa. Finwisen selvityksen ja lausunnon mukaan alueen toimitilamarkkina on kaikkiaan hiljainen, eikä alueella ole kysyntää toimitiloilla, vaikka kunnan sote-toimitilojen käyttötarkoituksia lähdetäisiin muuttamaan. Sote-toimitilat yleisesti sopivat huonosti suoraan muuhun käyttötarkoitukseen ja tilojen muuttaminen ilman toimivaa markkinaa ei ole omistajan näkökulmasta kannattavaa. Vuokraustoiminta hyvinvointialueelle on tarjottujen vuokrasopimusten perusteella (12 kk irtisanomisaika) luonteeltaan sellaista, että ne eivät mahdollista kiinteistösijoitustoimintaa. Finwise Advisors Oy selvityksen mukaan kunnan sote-kiinteistöjen vuokrauksella ei ole markkinavaikutuksia, eikä yhtiöittämisvelvoitteen soveltamiskynnys markkinavaikutusten näkökulmasta ylity.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun selvityksen Heinäveden kunnan omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskien tietoonsa.

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että

1) Heinäveden kunta jättää hyvinvointialueelle vuokrattujen sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen toteuttamatta markkinavaikutusten puuttumisen ja vähäisyyden vuoksi 1.1.2026 lukien. Perusteena on asiasta laaditut laajat ja kattavat selvitykset sekä tunnistettu markkinatilanne sote-kiinteistöjen osalta Heinäveden kunnan alueella.

2) Kunta tarkastelee markkinoiden kehittymistä säännöllisesti. Seuraava markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään vuonna 2029 alkavalla valtuustokaudella tai tarvittaessa aiemmin, jos hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma muuttuu olennaisesti tai vuokrasopimusten ehtoihin tehdään merkittäviä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Heinäveden kunnan omistamien teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 281
288/10.03.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Asian taustaa

Kuntalaki (410/2015) ohjaa kunnan itsehallintoa ja sen toiminnan periaatteita. Laki määrittää kunnan keskeiset tehtävät ja ohjaa sen toimintaa. Kuntalain 15 luvussa on annettu määräykset kunnan toiminnasta ja sen sääntelystä markkinoilla.

Kuntalain 15 luvun 126 §:ssä on säädetty kunnan toimintaa koskeva yhtiöittämisvelvoite. Kuntalain 126 § 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa ja lain 127 §:ssä on esitetty poikkeukset, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan harjoittaessa taloudellista toimintaa tai tuottaessaan palveluita, tulee huomioida myös Kilpailulain (948/2011) asettamat säädökset ja erityisesti lain 30 a § mukainen terve ja toimiva kilpailu markkinoilla.

Teollisuuskiinteistöjen ja toimitilojen vuokraaminen on kuntalain yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa, eikä se sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kuntalaki tai kilpailulaki ei kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla. Kuntalain ja kilpailulain sääntelyn tavoitteena on kuitenkin saada aikaan neutraalit kilpailuolosuhteet julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntalain mukaisen yhtiöittämisvelvollisuuden noudattamista siltä osin kuin julkisen sektorin taloudellinen toiminta muussa kuin yhtiömuodossa vaarantaa kilpailun neutraalisuutta kilpailulain säännöksissä tarkoitettulla tavalla.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston on ensisijaisesti neuvotteluteitse pyrittävä turvaamaan kilpailun neutraaliuden toteutuminen kilpailulain 30 a §:n vastaisessa tilanteessa. Jos neuvottelut ei johda tulokseen, Kilpailu- ja kuluttajaviraston tulee kieltää kuntaa, kuntayhtymää tai valtioita käyttämästä menettelyä tai toiminnan rakennetta taikka asettaa menettelyn tai toiminnan jatkamisen edellytykseksi sellaiset velvoitteet, jotka varmistavat tasapuoliset edellytykset markkinoilla.

Heinäveden kunnan teollisuuskiinteistöjen vuokrauksen arviointi yhtiöittämisvelvoitteen näkökulmasta

Kunnan tehtävänä on lähtökohtaisesti itse arvioida, onko kunnan alueella toimivaa toimitilamarkkinaa tai harjoittaako kunta kuntalain tarkoittamaa markkinaehtoista toimintaa tai toimii muutoin kilpailulain tarkoittamalla tavalla vastoin kilpailuneutraaliutta, jolloin toiminta edellyttäisi kunnan

omistamien kiinteistöjen vuokrauksen yhtiöittämistä kuntalain tai kilpailulain vaatimusten mukaisesti. Viime kädessä tilanteen ja kunnan päätöksen oikeudellisen arvioinnin tekee kilpailu- ja kuluttajavirasto, mikäli se katsoo kunnan toimivan lainsäädännön vastaisesti.

Teollisuuskiinteistöjen vuokrauksen yhteydessä tulee arvioitavaksi kuntalain 127 §:n mukaisista yhtiöittämisen poikkeuksista lähinnä kohdan 1 mukainen toiminnan vähäisyys sekä tytäryhteisöjen ja oman toiminnan käyttöön tarkoitettu vuokraustoiminta.

Heinäveden kunta on tilannut teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen täydentämään vuokraustoiminnan arviointia. Selvityksen on toteuttanut FCG Finnish Consulting Group Oy yhdessä konsulttitoimisto Leckle:n kanssa. Selvityksen ja vuokraustoiminnan luonteen perusteella voidaan yleisesti todeta, että Heinäveden kunnan harjoittama teollisuuskiinteistöjen toimitilavuokraus on kuntalain 126 §:n mukaisen yhtiöittämisvelvoitteen piirissä, eikä toiminta ole kuntalain 127 § kohdan 1 vähäisyyden perusteella vapautettua yhtiöittämisvelvoitteesta. Tilannetta ei oleellisesti muuta kunnan alueella oleva heikko kiinteistövuokrausmarkkina. Teollisuuden toimitilojen osalta relevantti markkina-alue on palveluntuotantoa huomattavasti laajempi, eikä yhtiöittämättä jättämistä voida perusteella yksistään Heinäveden teollisuustoimitilojen kysynnällä tai markkinahinnoilla, vaan tarkastelua on tehtävä laajemmalla alueella. Kunnan tulisi siis ryhtyä toimenpiteisiin asian saattamiseksi kuntalain 126 § edellyttämään tilaan.

FCG:n toteuttamassa selvityksessä on arvioitu käytössä olevien tietojen perusteella kunnan toimitilojen vuokrauksen järjestämistapaa, mahdollisesti perustettavan yhtiön rakennetta sekä kiinteistöjen luovuttamista ja siirtämistä yhtiölle. Lisäksi on arvioitu toimitilojen vuokrauksen taloudellisia vaikutuksia kunnan toimintaan ja perustettavan yhtiön elinkelpoisuutta markkinaehtoisessa toiminnassa.

Yhtiöittämisselvityksen johtopäätökset

FCG:n toteuttaman selvityksen ja viranhaltija-arvioinnin perusteella, kunnan tulisi aloittaa valmistelemaan teollisuustoimitilojen vuokraustoiminnan siirtämistä kuntalain 126 §:n edellyttämän yhtiön järjestettäväksi. FCG:n selvityksessä on erityisesti painotettu saatujen tietojen perusteella yhtiön taloudellista kantokykyä selvittää velvoitteistaan. Teollisuuskiinteistöissä on toteutettujen kuntoarvioiden perusteella korjausvelkaa, josta yhtiön tulisi selvittää vuokrauksen liiketoiminnalla. Yhtiön taloudellinen kantokyky on selvityksen laadintahetken tilanteen mukaan heikko, kun huomioidaan kiinteistöjen korjausvelka ja mahdolliset vuokrausasteen vaihtelut sekä vuokraustoiminnan nykyiset tuotot. Vallitsevassa tilanteessa yhtiö ei taloudellisen mallinnuksen perusteella pysty selviämään vuokraustoiminnasta ja pitämään kiinteistökokonaisuutta kunnossa ilman ulkopuolista rahoitusta. Yhtiön ulkopuolisen rahoituksen edellytykset rahoituslaitoksilta arvioidaan heikoksi. Kunta voi tukea yhtiötä lainoitusjärjestelyillä, mutta sen tulee tapahtua tukisääntelyä koskevat rajoitukset huomioiden. Kuntalain 129 § mukaisesti kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Takausta tai vakuusta voidaan kuitenkin myöntää, mikäli yhteisö kuuluu

kuntakonserniin, tai se on kuntien määräysvallassa, tai kyseessä on osakeyhtiölain mukainen pääomalaina.

Yhtiöittämisselvityksen perusteella suositeltavaa olisi ensisijaisesti tarkastella vuokraustoiminnan taloudellista kannattavuutta vuokrasopimusten kautta, jaksottaa korjausvelkaa sekä harkita joidenkin kiinteistöjen vuokrauksesta luopumista. Nykyisessä tilanteessa kiinteistöjen siirto yhtiölle muodostaa taloudellisen ja omistajaohjauksellisen riskin ja yhtiön ajautuminen lainoitusjärjestelyihin nopeasti on ilmeinen.

Kuntalain 14 § mukaisesti kunnanvaltuusto päättää omistajaohjauksen sekä riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan periaatteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun selvityksen Heinäveden kunnan omistamien teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta tietoonsa.

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että;

1) Heinäveden kunta aloittaa valmistelemaan teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämistä laatimalla teollisuus- ja toimitiloja koskevan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategiassa määritetään ne keskeiset teollisuus- ja muut yhtiöittämisvelvoitteen piirissä olevat toimitilat, joiden osalta kunta valmistautuu siirtämään vuokraustoiminnan perustettavaan yhtiöön ja ne kiinteistöt, joiden osalta realisointi tai kiinteistön omistajuudesta luopuminen tai vuokraustoiminnan päättäminen tulevat kysymykseen. Kiinteistöstrategian valmistelusta vastaa tekninen toimiala kunnanhallituksen nimeämän työryhmän johdolla.

2) Kiinteistöstrategiassa määritetään toimitilojen vuokrausperiaatteet, joiden tavoitteena on saada vuokraustoiminta yhtiölle kannattavaksi ja markkinaehtoiseksi, jotta perustettavalla kiinteistöyhtiöllä on taloudelliset edellytykset selvitä tehtävistään ilman merkittäviä lainoitusjärjestelyjä.

3) Kiinteistöstrategia laaditaan vuoden 2026 aikana.

4) Valtuusto linjaa kiinteistöstrategian hyväksymisen yhteydessä sen toimeenpanosta sekä vahvistaa kiinteistöyhtiön perustamisen aikataulun ja periaatteet yhtiön rakenteesta ja kiinteistöjen siirtämisestä yhtiölle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jari Mäkinen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Eronpyyntö luottamustoimista

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 282
292/00.00.01.01/2025

Valmistelija Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi

Johanna Silvennoinen on 13.11.2025 saapuneella ilmoituksella pyytänyt eroa seuraavista luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

- Keskusvaalilautakunnan jäsenyys
- Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen varajäsenyys

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaalilaki 13 §: Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunta-vaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27-30 §:ssä.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 37 valinnut keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä toimikaudelle 2025-2029.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Johanna Silvennoiselle ja valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan, 2) antaa suosituksen Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen varajäseneksi.

Päätös Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Johanna Silvennoiselle ja valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan, 2) antaa suosituksena Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen varajäseneksi Timo Hottisen.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	22
------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 283	01.12.2025
----------------	-------	------------

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 283

Valmistelija	Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040-7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat, joiden päätösluettelot ovat esityslistan oheismateriaalina: - Otto Kotilaisen koulun rehtori Pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnanhallituksen asiakirjoissa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	20/2025	23
------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 284	01.12.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 284

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 27.11.2024: Lausuntopyyntö ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta
2. Kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 10.11.-1.12.2025.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 279

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Heinäveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS

Postiosoite: Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite: Kermanrannantie 7 (aukioloaika ma-pe klo 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00)
Sähköpostiosoite: kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero: 040 1844 000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

päätös, johon haetaan oikaisua
miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Heinäveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite: Kermanrannantie 7 (aukioloaika ma-pe klo 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00)
Sähköpostiosoite: kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero: 040 1844 000