

## Rakentamislupahakemus kiinteistölle 1:44 Kolari

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 15  
270/10.03.00.01/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | <p>Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi</p> <p>Heinäveden kunnan rakennusvalvontaan on jätetty vireille rakentamislupahakemus, joka koskee maalämpöjärjestelmän rakentamista ja jätevesien käsittelyjärjestelmän saneerausta kiinteistöllä 90-423-1-44.</p> <p>Rakentamislupahakemus on saatettu teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, koska luvan hakija toimii kunnan hallintosäännön mukaisena rakennustarkastajana, eikä esteellisyysäädösten perusteella voi päättää kyseisestä rakentamisluvasta. Tekninen lautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, jonka tehtäviin kuuluu hallintosäännön nojalla rakentamislupien käsittely, silloin kun niitä ei ole siirretty rakennustarkastajan toimivaltaan.</p> <p>Lupa-asian valmistelusta päätöksentekoon on vastannut tekninen johtaja ja kunnan rakennusvalvontasihteeri.</p> <p>Tekninen johtaja esittelee hakemuksen tekniselle lautakunnalle kokouksessa.</p> |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Luostarinen Mikko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | <p>Heinäveden kunnan tekninen lautakunta, kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, päättää myöntää haetun rakentamisluvan Lupapisteen asiointitunnuksella LP-090-2025-59 haetun mukaisena. Lupamääräyksiä kirjataan; Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman toimittaminen / päivittäminen ennen lupaa koskevaa loppukatselmusta. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolella, ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärilaitteistosta sekä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös        | <p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Niko Kolari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |