

Liite: Heinäveden Khall. 26.1.2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Heinäveden kunnan välisten tilavuokrasopimusten vuokrataso

Vuokrasopimukset laaditaan osapuolten välille kohteittain, noudattaen vuokran määräytymisperusteena osapuolien vahvistamaa bruttovuokran lähtötasoa €/m2. Lopullinen vuokra määräytyy vuokrattavan pinta-alan mukaan. Vuokrasopimukset tulevat voimaan takautuvasti, vuonna 2025 päättyneiden vuokrasopimusten tilalle. Vuokrasopimusten laadinnassa noudatetaan osapuolten hyväksymää vuokrasopimus pohjaa.

Vuokrasopimuksen Kohde	neuvottelutulos / br vuokran lähtötaso(€/m2) alv. 0%	Alustava pinta-ala (m2)	Vuokra alustavan pinta-alan mukaan (€/kk)
Heinäveden palvelukeskus ja terveysasema	14,25	3800	54 150,00 €
Helmikoti, päivätoiminta	10,38	100	1 038,00 €
Kunnanvirasto, pelastusaseman tilat	11,55	465	5 370,75 €
Pelastustoimen varasto, Tieva	1,79	100	179,00 €
Otto Kotilaisen koulu, th - tila	17,15	23	394,45 €

Hoivakoti Pihlajakodin omakustannusvuokra-arvio vuodelle 2026

Kohde	vuokra (€/m2)	Kohteen pinta-ala	vuokra (€/kk)
Hoivakoti Pihlajakoti	14,91	1277	19 043,49 €